

ÅRSREDOVISNING

för

Grappe Fastigheter AB

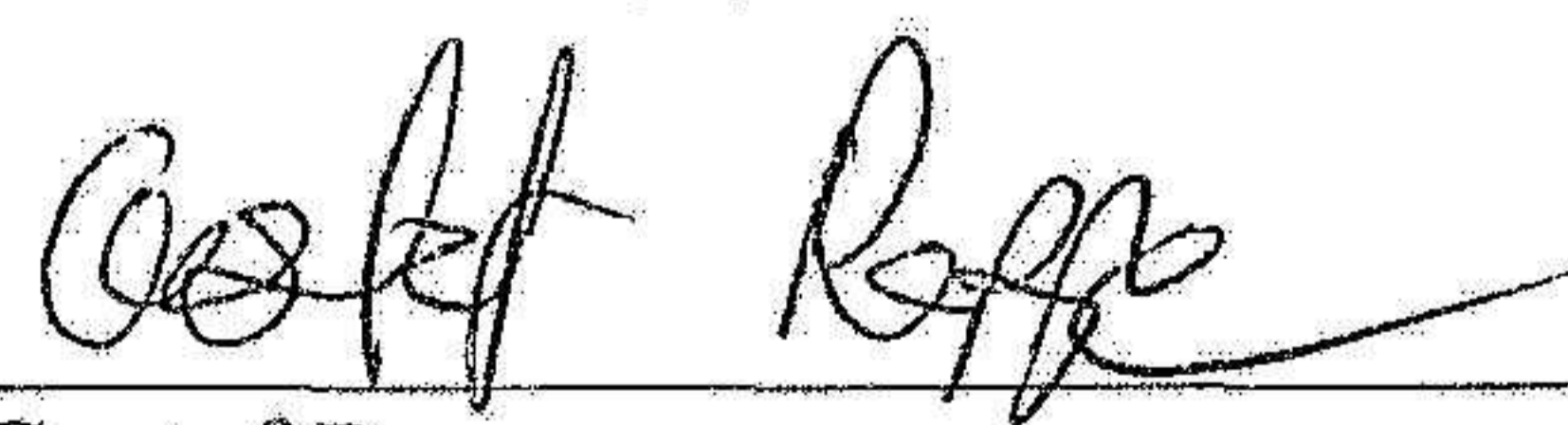
Org.nr. 559112-3012

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Grappe Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rottne 2024-06-07


Gustaf Rappe

ÅRSREDOVISNING

för

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Rottne

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	200 000	-8 738	391 275	171 900
Soliditet (%)	95,05	94,86	97,17	94,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	200 207	-8 738	241 469
Utdelning		-190 000	0	-190 000
Balanseras i ny räkning		-8 738	8 738	0
Årets resultat			200 000	200 000
Belopp vid årets utgång	50 000	1 469	200 000	251 469

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 469
Årets resultat	200 000
	<hr/>
	201 469

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 469
	<hr/>
	201 469

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr, vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061118725

Grappe Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>0</u>	<u>-8 738</u>
Summa rörelsekostnader		0	-8 738
Rörelseresultat		0	-8 738
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		200 000	0
Resultat efter finansiella poster		200 000	-8 738
Resultat före skatt		200 000	-8 738
Årets resultat		<u>200 000</u>	<u>-8 738</u>

2024061118726

Grapple Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1

1

1

1

1

1

200 000

200 000

200 000

200 000

3

64 537

64 537

54 537

54 537

264 537

264 538

254 537

254 538

2024061118727

Grappa Fastigheter AB

Org.nr. 559112-3012

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 469	200 207
Årets resultat		200 000	-8 738
Summa fritt eget kapital		<u>201 469</u>	<u>191 469</u>
Summa eget kapital		251 469	241 469
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 069	8 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>13 069</u>	<u>13 069</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 538	254 538

2024061118728

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1</u>	<u>1</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>1</u>	<u>1</u>
Redovisat värde	1	1

Not 3 Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Koncernförhållanden**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Rottne 2024-06-07



Gustaf Rappe

2024061118730

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

