

# ÅRSREDOVISNING

för

## ECOgalvanic Fastighets Sverige AB

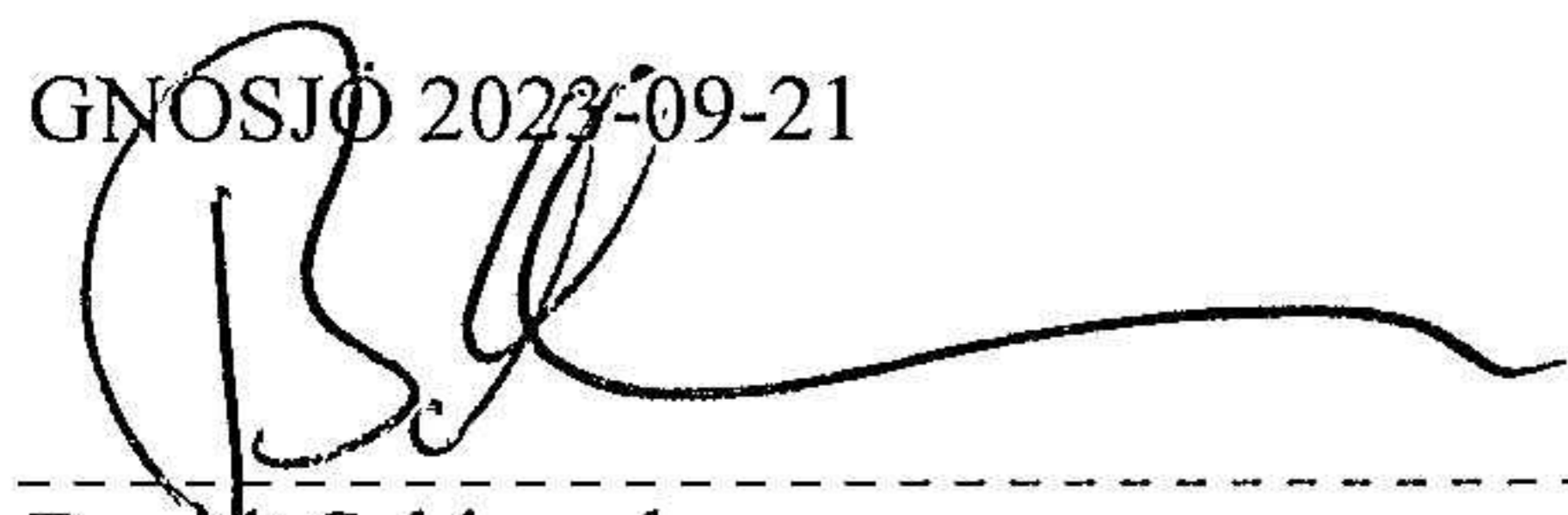
Org.nr. 556530-9548

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ECOgalvanic Fastighets Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 september 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GNOSJÖ 2023-09-21



Berndt Schimanke

# ÅRSREDOVISNING

för

## ECOgalvanic Fastighets Sverige AB

Org.nr. 556530-9548

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# ECOgalvanic Fastighets Sverige AB

Org.nr. 556530-9548

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Totalt hyr bolaget ut 8 lägenheter och en lokal.

Företagets säte är i Gnosjö, Gislaveds kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 031	1 027	1 149	1 023
Resultat efter finansiella poster	54	0	2	67
Soliditet (%)	10	10	9	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	91 548	9 405	340 953
Balanseras i ny räkning			9 405	-9 405	0
Årets resultat				52 105	52 105
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	100 953	52 105	393 058

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 953
Årets resultat	52 105
	<u>153 058</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	153 058
	<u>153 058</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ECOgalvanic Fastighets Sverige AB**

Org.nr. 556530-9548

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 030 673	1 026 884
Övriga rörelseintäkter		152 926	80 869
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 183 599</u>	<u>1 107 753</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-835 815	-722 158
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 275	-238 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 031 090</u>	<u>-960 280</u>
<b>Rörelseresultat</b>		152 509	147 473
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 820	-147 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-98 820</u>	<u>-147 953</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		53 689	-480
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>10 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		53 689	9 520
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 584	-115
<b>Årets resultat</b>		<u>52 105</u>	<u>9 405</u>

2023100401458

**ECOGalvanic Fastighets Sverige AB**

Org.nr. 556530-9548

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 447 690

3 642 965

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 447 690

3 642 965

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

10 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

550 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

560 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

4 007 690

3 642 965

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

103 978

1 890

Övriga fordringar

20 000

90

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 118

41 042

**Summa kortfristiga fordringar**

146 096

43 022

**Kassa och bank**

Kassa och bank

11 742

176 264

**Summa kassa och bank**

11 742

176 264

**Summa omsättningstillgångar**

157 838

219 286

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4 165 528

3 862 251

2023100401459

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

100 953

91 548

Årets resultat

52 105

9 405

**Summa fritt eget kapital**

153 058

100 953

**Summa eget kapital**

393 058

340 953

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

51 000

51 000

**Summa obeskattade reserver**

51 000

51 000

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 676 317

2 936 321

Övriga skulder

600 010

50 000

**Summa långfristiga skulder**

3 276 327

2 986 321

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

260 004

260 004

Leverantörsskulder

25 613

74 168

Skatteskulder

2 078

115

Övriga skulder

17 176

57 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 272

92 333

**Summa kortfristiga skulder**

445 143

483 977

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 165 528**

**3 862 251**

2023100401460

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 335 832	8 335 832
Utgående anskaffningsvärden	8 335 832	8 335 832
Ingående avskrivningar	-4 392 867	-4 160 284
Årets avskrivningar	-195 275	-232 583
Utgående avskrivningar	-4 588 142	-4 392 867
Ingående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående nedskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	3 447 690	3 642 965

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 237	75 237
Utgående anskaffningsvärden	75 237	75 237
Ingående avskrivningar	-75 237	-69 698
Årets avskrivningar	0	-5 539
Utgående avskrivningar	-75 237	-75 237
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
Gnosjö Strand AB	100	0
559431-6696	Gnosjö	0
		10 000

2023100401461

# ECOgalvanic Fastighets Sverige AB

Org.nr. 556530-9548

## NOTER

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-04-30

2022-04-30

Årets lämnade lån

550 000

0

Utgående anskaffningsvärden

550 000

0

Redovisat värde

550 000

0

### Not 6 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller senare än 5 år

1 636 301

1 896 305

Finns ingen fastställd amorteringsplan för övriga skulder.

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

9 050 000

9 050 000

Företagsinteckningar

300 000

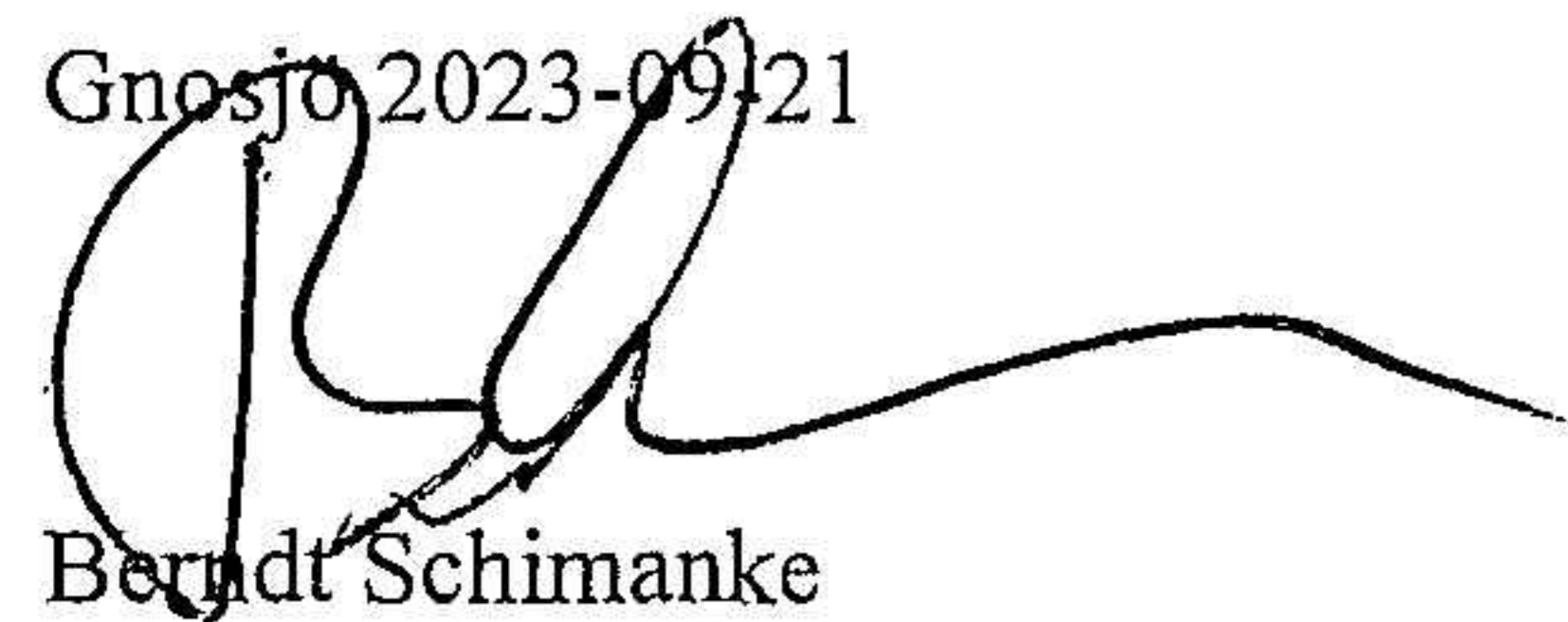
300 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö 2023-09-21



Berndt Schimanke