

Årsredovisning
för
JCHJR Fastighetsförvaltning AB
559436-1098
Räkenskapsåret
2023-05-30—2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCHJR Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/3 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27 mars 2024

Christofer Freidlitz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JCHJR Fastighetsförvaltning AB, med säte i Göteborgs kommun, får härmed avge redovisning för bolagets första och förkortade räkenskapsår 2023-05-30 till 2023-12-31.

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året övertagit samtliga aktier i Asivo Fastighets AB.

Flerårsöversikt (kr)	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6 028
Soliditet	-

Nedan redovisas förändringen av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Antal aktier: 25 000 A-aktier,			
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-
Nyemission	25 000		
Årets resultat			-6 098
Belopp vid årets utgång	25 000		-6 098

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel	0 kr
Årets resultat	<u>-6 098 kr</u>
Summa	-6 098 kr

Styrelsen föreslår att

I ny räkning balanseras **-6 098 kr**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

2023-05-30-
2023-12-31

Rörelsens intäkter	0
Rörelsens kostnader	
Övriga externa kostnader	-6 098
Rörelseresultat	-6 098
Resultat före skatt	-6 098
Årets skattekostnad	0
Årets resultat	-6 098

2024041905735

Balansräkning

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 50 000

Summa anläggningstillgångar 50 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank 25 000

Summa omsättningstillgångar 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

75 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 0

Årets resultat -6 098

Summa fritt eget kapital -6 098

Summa eget kapital

18 902

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till intresseföretag 50 000

Summa långfristiga skulder 50 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder 6 098

Summa kortfristiga skulder 6 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Ägandeförhållande

Bolaget ägs JWL Holding AB, 559433-7783, Christofer Freidlitz AB, 556632-8505, Robin Freidlitz AB, 559436-3037, alla med säte i Kungsbacka kommun, HH East Holding AB, 559436-4290 med säte i Kalmar kommun samt av John Soukka, 820716-5039.

Göteborg den 15 mars 2024


Christofer Freidlitz
Ordförande


Jonas Lindblom