

Årsredovisning för

Ecofix Fyllinge 20:471 AB

556731-0098

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ecofix Fyllinge 20:471 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 13 juni 2023



Patrik Andersson
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Ecofix Fyllinge 20:471 AB
556731-0098

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ecofix Fyllinge 20:471 AB, 556731-0098, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omstrukturering i koncernen genomförts och FFAB Holding AB, 556698-5932, har förvärvat samtliga andelar i bolaget från Ecofix AB, 556559-0659. I övrigt har det inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 345 715	1 154 048	411 332	482 163	525 996
Resultat efter finansiella poster	687 615	470 723	-190 101	20 179	64 099
Balansomslutning	8 161 912	8 358 181	9 210 926	9 765 896	9 494 654
Soliditet %	20	12	6	8	9

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	874 404
Årets resultat	639 509
Totalt	1 513 913
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 513 913
Summa	1 513 913

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 345 715	1 154 048
		<u>1 345 715</u>	<u>1 154 048</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-233 556	-230 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 333	-235 639
Rörelseresultat		<u>901 826</u>	<u>687 965</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	15	4 920
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-214 226	-222 162
Resultat efter finansiella poster		<u>687 615</u>	<u>470 723</u>
Resultat före skatt		<u>687 615</u>	<u>470 723</u>
Skatt på årets resultat	5	-48 106	-42 845
Årets resultat		<u>639 509</u>	<u>427 878</u>

ank=20230705;2023070603476

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 067 351	8 271 415
Inventarier, verktyg och installationer	7	50 399	56 652
		<u>8 117 750</u>	<u>8 328 067</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 117 750</u>	<u>8 328 067</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		375	92
Övriga fordringar		4 582	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	39 205	30 020
		<u>44 162</u>	<u>30 114</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>44 162</u>	<u>30 114</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 161 912</u>	<u>8 358 181</u>

ank=20230705;2023070603477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		874 404	446 526
Årets resultat		639 509	427 878
		<u>1 513 913</u>	<u>874 404</u>
Summa eget kapital		<u>1 613 913</u>	<u>974 404</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	569 816	521 710
		<u>569 816</u>	<u>521 710</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 198	37 619
Skulder till koncernföretag		5 860 718	6 673 459
Övriga kortfristiga skulder		76 267	150 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 000	-
		<u>5 978 183</u>	<u>6 862 067</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>8 161 912</u>	<u>8 358 181</u>

Eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	874 404	974 404
Årets resultat		639 509	639 509
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>1 513 913</u>	<u>1 613 913</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt hyresintäkter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Ränteintäkter

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som en ackumulerad överavskrivning, vilka ingår i obeskattade reserver.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	119 724	52 772
Mellan ett och fem år	89 056	97 257
Senare än fem år	-	-
	<u>208 780</u>	<u>150 029</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	121 363	121 737

Bolagets operationella leasingavtal avser lagerutrustning.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	4 920
Ränteintäkter, övriga	15	-
Summa	15	4 920

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-214 224	-40 078
Räntekostnader, övriga	-2	-182 084
Summa	-214 226	-222 162

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-48 106	-42 845
	-48 106	-42 845

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	687 615	470 723
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	141 649	96 969
Ej avdragsgilla kostnader	3 461	21
Ej skattepliktiga intäkter	-3	-256
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-97 001	-53 841
Bokföringsmässiga avskrivningar	42 037	47 250
Skattemässiga avskrivningar	-90 143	-90 143
Redovisad effektiv skatt	-	-

Not 6 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 415 716	10 909 579
-Omklassificeringar	-	506 137
Vid årets slut	11 415 716	11 415 716
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 144 301	-2 914 930
-Årets avskrivning	-204 064	-229 371
Vid årets slut	-3 348 365	-3 144 301
Redovisat värde vid årets slut	8 067 351	8 271 415
Varav mark	476 000	476 000
Taxeringsvärde byggnader	7 341 000	7 341 000
Taxeringsvärde mark	1 802 000	1 802 000
Totalt	9 143 000	9 143 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	73 677	73 677
	73 677	73 677
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 025	-10 757
-Årets avskrivning	-6 253	-6 268
	-23 278	-17 025
Redovisat värde vid årets slut	50 399	56 652

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förutbetalda leasingkostnader	31 358	30 020
Övriga förutbetalda kostnader	7 847	-
	39 205	30 020

Not 9 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	521 710	478 865
Årets avsättning	48 106	42 845
Uppskjuten skatteskuld	569 816	521 710

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>2022-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	8 067 351	5 301 254	2 766 097
	8 067 351	5 301 254	2 766 097
<i>2021-12-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	8 271 415	5 738 843	2 532 572
	8 271 415	5 738 843	2 532 572

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	2 000	-
	2 000	-

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till FFAB Holding AB, org nr 556698-5932, med säte i Malmö.

FFAB Holding AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2§. FFAB Holding AB ingår i en koncern där Limhamnshusgruppen AB, org nr 559007-5676, med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen där bolaget ingår.

Underskrifter

Datum enligt signeringsverifikat

Fredrik Beckman
Styrelseordförande

Patrik Andersson
Verkställande direktör

Anna Centomain

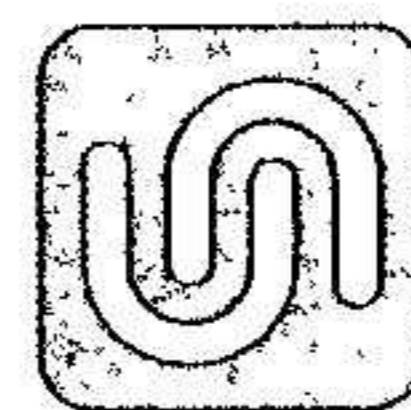
Jesper Palm

ank=20230705;2023070603483

.Dokument

Ecofix Fyllinge slutlig ÅR

Antal sidor: 13
Verifikationsdatum: Jun 12 2023 09:22PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6486E9DE6D7BD
JUN 12 2023 09:22PM

Deltagare

Maria Sonesson (Skapare)

Limhamnshus
maria.sonesson@limhamn.com
0761115327
Skickades: Jun 12 2023 11:51AM

Fredrik Beckman (Esignatur)

fredrik.beckman@limhamn.com
+46705456666
Signerad: Jun 12 2023 09:22PM

Anna Centomain (Esignatur)

anna.centomain@limhamn.com
Signerad: Jun 12 2023 11:58AM

Patrik Andersson (Esignatur)

Hagmans Nordic AB
patrik.andersson@hagmansnordic.com
+46706018912
Signerad: Jun 12 2023 05:19PM

Jesper Palm (Esignatur)

jesper.palm@limhamn.com
Signerad: Jun 12 2023 04:00PM

ank=20230705:2023070603484

Registrerade händelser

Jun 12 2023 11:51AM	Maria Sonesson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 12 2023 05:19PM	Patrik Andersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977267/6486eaa80be03	IP ADDRESS 37.247.30.164
Jun 12 2023 05:19PM	 PATRIK ANDERSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.9292 Long 12.5557 Signerad med: BankID (409fd3ac-3757-4e0e-b087-ba8bb4e6d7e6)	IP-ADRESS 84.19.144.189
Jun 12 2023 09:21PM	Fredrik Beckman granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977268/6486eaa9d2a86	IP ADDRESS 194.17.208.10
Jun 12 2023 09:22PM	 John Erik Fredrik Beckman signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (886988c7-8a24-415a-bf97-91327097b072)	IP-ADRESS 194.17.208.10
Jun 12 2023 03:58PM	Jesper Palm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977269/6486eaaba217a	IP ADDRESS 83.253.20.155
Jun 12 2023 04:00PM	 Jesper Daniel Palm signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (6fb11e83-d1a3-4d76-b3e9-f2fe532b6b2f)	IP-ADRESS 83.253.20.155
Jun 12 2023 11:57AM	Anna Centomain granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1977270/6486eaadafb56	IP ADDRESS 83.233.113.186
Jun 12 2023 11:58AM	 Anna Christina Victoria Centomain signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.4193 Long 12.9445 Signerad med: BankID (65bfefaf-3934-4184-86d3-af1a048130b6)	IP-ADRESS 83.233.113.186
Jun 12 2023 11:58AM	Dokumentet har signerats	

20230705_2023070603403