

Årsredovisning

för

Navire AB

556405-6686

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Selstam Grundén, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Navire AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en fastighet inköpt år 2014.

Navire AB är idag helt privatägt.

Bolaget har förbrukat sitt aktiekapital och drivs med personligt ansvar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lysekils kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	144	79	75	217	138
Resultat efter finansiella poster	-274	-366	-617	1 129	-294
Soliditet (%)	-101	-79	-49	-16	-61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 187 941	-365 964	-1 433 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-365 964	365 964	0
Årets resultat				-273 780	-273 780
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 553 905	-273 780	-1 707 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 553 905
årets förlust	-273 780
	-1 827 685
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 827 685
	-1 827 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		70 865	7 267
Övriga rörelseintäkter		72 915	72 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 780	79 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 439	-181 333
Personalkostnader	2	-61 931	-23 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 152	-60 152
Summa rörelsekostnader		-283 522	-264 969
Rörelseresultat		-139 742	-185 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	787
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 065	-181 192
Summa finansiella poster		-134 038	-180 405
Resultat efter finansiella poster		-273 780	-365 965
Resultat före skatt		-273 780	-365 965
Årets resultat		-273 780	-365 965

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 283 241	1 343 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	358 261	358 261
Summa materiella anläggningstillgångar		1 641 502	1 701 654

Summa anläggningstillgångar 1 641 502 1 701 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 250	9 083
Övriga fordringar		1 736	15 845
Summa kortfristiga fordringar		14 986	24 928

Kassa och bank

Kassa och bank		31 270	79 858
Summa kassa och bank		31 270	79 858
Summa omsättningstillgångar		46 256	104 786

SUMMA TILLGÅNGAR 1 687 758 1 806 440

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 553 905

-1 187 940

Årets resultat

-273 780

-365 965

Summa fritt eget kapital

-1 827 685

-1 553 905

Summa eget kapital

-1 707 685

-1 433 905

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

3 165 000

3 165 000

Summa långfristiga skulder

3 165 000

3 165 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 468

21 111

Övriga skulder

176 050

4 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 925

49 481

Summa kortfristiga skulder

230 443

75 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 687 758

1 806 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 3%

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 005 065	2 005 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 005 065	2 005 065
Ingående avskrivningar	-661 672	-601 520
Årets avskrivningar	-60 152	-60 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 824	-661 672
Utgående redovisat värde	1 283 241	1 343 393

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	358 261	358 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	358 261	358 261
Utgående redovisat värde	358 261	358 261

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 165 000	3 165 000
	3 165 000	3 165 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 825 000	2 825 000
	2 825 000	2 825 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Grundsund

Annika Selstam Grundén
Annika Selstam Grundén

2026-03-25