

Årsredovisning
för
Högakull bostad AB
559303-3516

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Albinsson, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Högakull bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	2 611	2 640	2 622	1 434
Resultat efter finansiella poster	50	-335	-19	-139
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	336 274	-335 367	25 907
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-335 367	335 367	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			1 571	1 571
Belopp vid årets utgång	25 000	100 907	1 571	127 478

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 575.000 (475.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 907
årets vinst	1 571
	102 478
disponeras så att i ny räkning överföres	102 478
	102 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 610 637

2 640 186

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 610 637

2 640 186

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-962 101

-958 841

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-562 009

-552 670

Summa rörelsekostnader

-1 524 110

-1 511 511

Rörelseresultat

1 086 527

1 128 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 036 820

-1 464 092

Summa finansiella poster

-1 036 820

-1 464 042

Resultat efter finansiella poster

49 707

-335 367

Resultat före skatt

49 707

-335 367

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 136

0

Årets resultat

1 571

-335 367

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 654 099	28 002 725
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 947	16 447
Summa materiella anläggningstillgångar		27 666 046	28 019 172
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	329 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	329 250
Summa anläggningstillgångar		27 666 046	28 348 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40	2 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	20 000
Summa kortfristiga fordringar		30 040	22 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		738 265	499 059
Summa kassa och bank		738 265	499 059
Summa omsättningstillgångar		768 305	521 431
SUMMA TILLGÅNGAR		28 434 351	28 869 853

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 907	336 274
Årets resultat		1 571	-335 367
Summa fritt eget kapital		102 478	907
Summa eget kapital		127 478	25 907
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 166 630	18 566 638
Övriga skulder		9 375 000	9 375 000
Summa långfristiga skulder		27 541 630	27 941 638
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		400 008	400 008
Leverantörsskulder		90 158	25 243
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		750	0
Skatteskulder		57 953	162 914
Övriga skulder		2 150	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 224	311 993
Summa kortfristiga skulder		765 243	902 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 434 351	28 869 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 866 681	29 100 002
Inköp	208 883	766 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 075 564	29 866 681
Ingående avskrivningar	-1 863 956	-1 315 786
Årets avskrivningar	-557 509	-548 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 421 465	-1 863 956
Utgående redovisat värde	27 654 099	28 002 725

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 500	22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 500	22 500
Ingående avskrivningar	-6 053	-1 553
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 553	-6 053
Utgående redovisat värde	11 947	16 447

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 566 598	16 966 606
	16 566 598	16 966 606

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 966 646 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 166 630	18 566 638
	18 166 630	18 566 638
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 008	400 008
	400 008	400 008

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	20 100 000	20 100 000
	20 100 000	20 100 000

Årsredovisningen beslutades 2025-02-27

Vetlanda

Peter Albinsson
Peter Albinsson
Ordförande
2026-02-28

Lena Albinsson
Lena Albinsson

2026-02-28

Simon Albinsson
Simon Albinsson
Verkställande direktör
2026-02-28