

ank=20230705;2023070605353

Årsredovisning för

# Heestrands Fastighets AB

556445-1705

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heestrands Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hamburgsund 2023-06-19

  
Lars-Olof Hermansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heestrands Fastighets AB, 556445-1705 får härmed avge årsredovisning för 2022

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-1	-1	19 719	22 270
Resultat efter finansiella poster	-15 376	-14 758	-5 116	-19 352
Soliditet, %	4	6	8	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 700	-54 540
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-15 376
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 700</b>	<b>-69 916</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-54 540
årets resultat	-15 376
Totalt	-69 916
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-69 916
Summa	-69 916

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 683	-14 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 683</b>	<b>-14 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 684</b>	<b>-14 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>308</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 376</b>	<b>-14 758</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 376</b>	<b>-14 758</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 376</b>	<b>-14 758</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	372 175	372 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 800	3 800
Summa materiella anläggningstillgångar		375 975	375 975
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>375 975</b>	<b>375 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 874	9 562
Summa kortfristiga fordringar		10 874	9 562
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		411 279	425 317
Summa kassa och bank		411 279	425 317
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 153</b>	<b>434 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>798 128</b>	<b>810 854</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 700	1 700
Summa bundet eget kapital		101 700	101 700
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-54 540	-39 782
Årets resultat		-15 376	-14 758
Summa fritt eget kapital		-69 916	-54 540
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 784</b>	<b>47 160</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 394	1 394
Summa långfristiga skulder		1 394	1 394
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		7 950	5 300
Övriga skulder		750 000	750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		764 950	762 300
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>798 128</b>	<b>810 854</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 492 997	1 492 997
	<u>1 492 997</u>	<u>1 492 997</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 120 822	-1 120 822
	<u>-1 120 822</u>	<u>-1 120 822</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>372 175</b>	<b>372 175</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

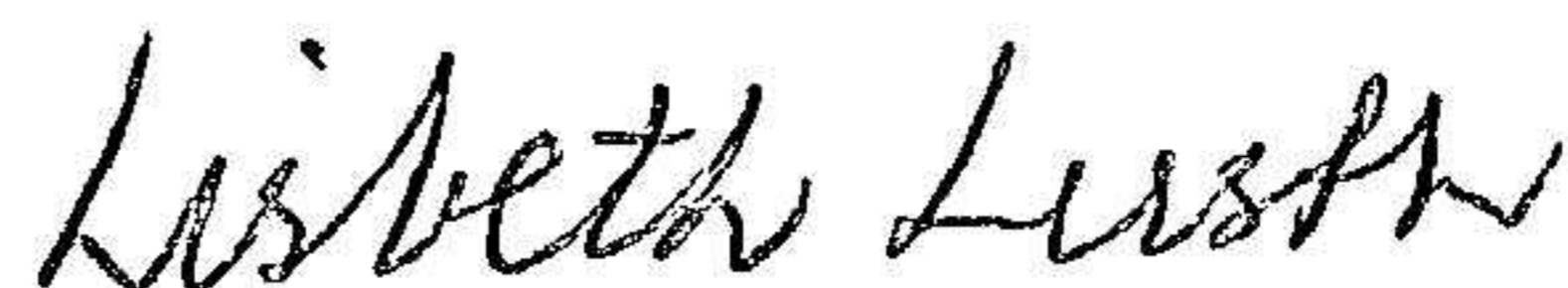
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 000	13 000
	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 200	-9 200
	<u>-9 200</u>	<u>-9 200</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 800</b>	<b>3 800</b>

## Underskrifter

Hamburgsund 2023-06-19



Lars-Olof Hermansson



Lisbeth Lusth



Helena Porse-Hermansson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

