

Årsredovisning för
CMT Fastigheter AB

556817-1689

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Hjalmarsson
Styrelseledamot

2024-08-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CMT Fastigheter AB, 556817-1689, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltar och hyr ut lokaler i fastighet i Oskarshamn. Bolaget har sitt säte i Oskarshamns kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	480	498	424	410
Resultat efter finansiella poster	-12	5	90	3
Soliditet %	9,1	9,6	9,5	4,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	121 105	5 491
Balanseras i ny räkning		5 491	-5 491
Årets resultat			-11 549
Belopp vid årets utgång	50 000	126 596	-11 549

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 100 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	126 596
Årets resultat	-11 549
Summa	115 047
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	115 047
Summa	115 047

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 462	497 866
Övriga rörelseintäkter		51 507	2 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		531 969	500 177
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-361 715	-348 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 745	-87 477
Summa rörelsekostnader		-453 460	-435 649
Rörelseresultat		78 509	64 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 296	-59 066
Summa finansiella poster		-90 058	-59 037
Resultat efter finansiella poster		-11 549	5 491
Resultat före skatt		-11 549	5 491
Årets resultat		-11 549	5 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 696 796	1 731 741
Summa materiella anläggningstillgångar		1 696 796	1 731 741
Summa anläggningstillgångar		1 696 796	1 731 741
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 278	80 635
Övriga fordringar		11 670	16 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 833	0
Summa kortfristiga fordringar		108 781	96 729
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	18 925
Summa kassa och bank		0	18 925
Summa omsättningstillgångar		108 781	115 654
SUMMA TILLGÅNGAR		1 805 577	1 847 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 596	121 105
Årets resultat		-11 549	5 491
Summa fritt eget kapital		115 047	126 596
Summa eget kapital		165 047	176 596
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	35 900	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3,6	1 215 000	1 275 000
Övriga skulder		114 665	121 865
Summa långfristiga skulder		1 365 565	1 396 865
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	60 000	60 000
Leverantörsskulder		163 763	125 994
Skatteskulder		7 290	0
Övriga skulder		14 508	45 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 404	42 490
Summa kortfristiga skulder		274 965	273 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 805 577	1 847 395

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 701 400	2 501 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	56 800	200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 758 200	2 701 400
Ingående avskrivningar	-969 659	-882 182
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-91 745	-87 477
Utgående avskrivningar	-1 061 404	-969 659
Redovisat värde	1 696 796	1 731 741

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	975 000	1 035 000

Not 4 Checkräkningskredit

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Beviljat belopp	50 000	50 000

Kommentar till not

Checkräkningskrediten är utnyttjad till 35.899,79 kronor

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 350 000
Summa ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		1 215 000	1 275 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000

Underskrifter

Oskarshamn, Underskrivet den dag det framgår av vår digitala signatur

Ros-Marie Hjalmarsson 2024-06-04
Ros-Marie Hjalmarsson Datum
Styrelseordförande

Mathias Hjalmarsson 2024-06-04
Mathias Hjalmarsson Datum
Styrelseledamot

Thobias Hjalmarsson 2024-06-04
Thobias Hjalmarsson Datum
Styrelseledamot