

# Årsredovisning

för

## WYTIS Fastighets AB

556627-8767

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Jönsson, Styrelseledamot  
2023-09-13

Styrelsen och verkställande direktören för WYTIS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Simrishamn Mellby 95:13 och 95:15 som ligger i Kivik. Fastigheten är fullt uthyrd. I fastigheten bedriver ICA Supermarket Piraten sin verksamhet.

Elmo Livs AB (556779-7476) äger samtliga aktier i WYTIS Fastighets AB. Elmo Livs AB är även moderbolag till OJ Moa Livs AB som driver ICA Supermarket Piraten i Kivik.

Företaget har sitt säte i Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 220	1 174	1 072	1 057	1 038
Resultat efter finansiella poster	856	830	626	161	419
Soliditet (%)	65	51	37	28	25

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 739 599	659 141	<b>2 518 740</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			659 141	-659 141	<b>0</b>
Årets resultat				679 529	<b>679 529</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 398 740</b>	<b>679 529</b>	<b>3 198 269</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 398 740
årets vinst	679 529
	<b>3 078 269</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 078 269
	<b>3 078 269</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 219 660	1 173 574
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 219 660</b>	<b>1 173 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 564	-115 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 671	-182 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-333 235</b>	<b>-297 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>886 425</b>	<b>875 816</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-31 134	-45 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 672</b>	<b>-45 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>855 753</b>	<b>830 149</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>855 753</b>	<b>830 149</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-176 224	-171 008
<b>Årets resultat</b>		<b>679 529</b>	<b>659 141</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

3 322 631

3 505 302

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 322 631**

**3 505 302**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 322 631**

**3 505 302**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

133 665

124 349

Övriga fordringar

23 557

28 388

**Summa kortfristiga fordringar**

**157 222**

**152 737**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 405 155

1 265 149

**Summa kassa och bank**

**1 405 155**

**1 265 149**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 562 377**

**1 417 886**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 885 008**

**4 923 188**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 398 740	1 739 599
Årets resultat	679 529	659 141
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 078 269</b>	<b>2 398 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 198 269</b>	<b>2 518 740</b>

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag	500 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>500 000</b>	<b>1 250 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	780 958	795 667
Skatteskulder	64 035	37 429
Övriga skulder	127 882	122 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	213 864	198 958
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 186 739</b>	<b>1 154 448</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 885 008

4 923 188

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Elmo Livs AB	556779-7476	Simrishamn kommun

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	30 958	45 667
Övriga räntekostnader	176	0
	<b>31 134</b>	<b>45 667</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 324 490	6 324 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 324 490</b>	<b>6 324 490</b>
Ingående avskrivningar	-2 819 188	-2 636 517
Årets avskrivningar	-182 671	-182 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 001 859</b>	<b>-2 819 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 322 631</b>	<b>3 505 302</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 513 000	3 513 000
Taxeringsvärden mark	772 000	772 000
	<b>4 285 000</b>	<b>4 285 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar på 2 500 000 kr finns i eget förvar.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Kivik 2023-09-13

*Ola Jönsson*  
Ola Jönsson  
Verkställande direktör