

Årsredovisning

för

Säffleorren Fastighets AB

559042-2316

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-06

Styrelsen för Säffleorren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 hyresfastigheter i Säffle kommun.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	890	945	769	762
Resultat efter finansiella poster	26	62	-288	135
Soliditet (%)	20,0	14,0	12,0	18,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	342 759	47 421	440 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 421	-47 421	0
Årets resultat			13 555	13 555
Belopp vid årets utgång	50 000	390 180	13 555	453 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 179
årets vinst	13 555
	403 734
disponeras så att i ny räkning överföres	403 734
	403 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		889 716	849 059
Övriga rörelseintäkter		0	96 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		889 716	945 066
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-190 075	-185 763
Övriga externa kostnader		-469 583	-497 850
Personalkostnader	2	0	-5 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 573	-80 573
Summa rörelsekostnader		-740 231	-769 442
Rörelseresultat		149 485	175 624
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 931	-128 203
Summa finansiella poster		-135 931	-128 203
Resultat efter finansiella poster		13 554	47 421
Resultat före skatt		13 554	47 421
Årets resultat		13 555	47 421

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 802 706	2 883 279
Summa materiella anläggningstillgångar		2 802 706	2 883 279
Summa anläggningstillgångar		2 802 706	2 883 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 242
Övriga fordringar		0	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 426	3 163
Summa kortfristiga fordringar		3 426	9 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 091	182 540
Summa kassa och bank		151 091	182 540
Summa omsättningstillgångar		154 517	192 089
SUMMA TILLGÅNGAR		2 957 223	3 075 368

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 179	342 758
Årets resultat		13 555	47 421
Summa fritt eget kapital		403 734	390 179
Summa eget kapital		453 734	440 179
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 051 903	2 183 623
Summa långfristiga skulder		2 051 903	2 183 623
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		131 720	131 720
Leverantörsskulder		9 296	36 673
Skatteskulder		29 695	28 710
Övriga skulder		217 794	198 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 081	55 805
Summa kortfristiga skulder		451 586	451 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 957 223	3 075 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 028 328	4 028 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 028 328	4 028 328
Ingående avskrivningar	-1 610 736	-1 530 163
Årets avskrivningar	-80 573	-80 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 691 309	-1 610 736
Utgående redovisat värde	2 337 019	2 417 592
Taxeringsvärden byggnader	4 104 000	4 104 000
Taxeringsvärden mark	737 000	737 000
	4 841 000	4 841 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 525 023	1 656 743
	1 525 023	1 656 743

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 051 903	2 183 623
	2 051 903	2 183 623
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 720	131 720
	131 720	131 720

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2025-03-20

Jonas Jonsson
Jonas Jonsson