

# ÅRSREDOVISNING

för

## Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Leif Bring, Styrelseledamot

2023-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret förvaltat den hyresfastighet, Spoven 2, som bolaget ägt. Resultatet för verksamhetsåret hamnade på en förlust om -340 000 SEK (-16 406 SEK). Årets förlust härrör från en nedskrivning av fastigheten Spoven 2 till gällande marknadsvärde. Samtliga skulder till banker och kreditinstitut har betalats av under verksamhetsåret. Bolaget har efter verksamhetsårets slut sålt fastigheten Spoven 2 och bolaget beräknas kunna avvecklas under nästkommande verksamhetsår.

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Intercedo Investment AB, 559291-2090.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	236	254	254	254
Resultat efter finansiella poster	-340	-109	-68	-87
Soliditet (%)	1,27	7,47	5,4	6,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	254 745
Erhållna kapitaltillskott			40 000
Årets resultat			-340 069
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-45 324

## Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	294 745
Årets resultat	<u>-340 069</u>
	-45 324

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-45 324</u>
	-45 324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		235 998	254 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>235 998</u>	<u>254 398</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 549	-130 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-406 838	-111 117
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-547 387</u>	<u>-241 704</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-311 389	12 694
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 141	-121 470
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-28 680</u>	<u>-121 470</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-340 069	-108 776
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	176 554
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>176 554</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-340 069	67 778
<b>Årets resultat</b>		<u>-340 069</u>	<u>67 778</u>

# Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 230 000	4 636 838
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 230 000</u>	<u>4 636 838</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 230 000	4 636 838
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		40 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	97 627
Övriga fordringar		<u>6 670</u>	<u>4 175</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		46 670	101 802
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>18 771</u>	<u>7 068</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		18 771	7 068
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		65 441	108 870
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 295 441</b>	<b>4 745 708</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		294 745	186 967
Årets resultat		-340 069	67 778
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-45 324</u>	<u>254 745</u>
<b>Summa eget kapital</b>		54 676	354 745
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 952 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>3 952 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	80 000
Leverantörsskulder		10 486	13 539
Skulder till koncernföretag		0	132 935
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	191 848
Skatteskulder		279	481
Övriga skulder		4 230 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 160
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 240 765</u>	<u>438 963</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 295 441</b>	<b>4 745 708</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 154 626	6 169 746
	Omklassificeringar	0	-15 120
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 154 626</b>	<b>6 154 626</b>
	Ingående avskrivningar	-1 517 788	-1 421 791
	Omklassificeringar	0	15 120
	Årets avskrivningar	-111 117	-111 117
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 628 905</b>	<b>-1 517 788</b>
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-295 721	0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-295 721</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 230 000</b>	<b>4 636 838</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	75 569	75 569
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 569</b>	<b>75 569</b>
	Ingående avskrivningar	-75 569	-75 569
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-75 569</b>	<b>-75 569</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Intercedo Property AB

Org.nr. 556631-0784

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	3 632 000
Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån föregående år om 4 032 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 952 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	0	80 000
	Summa	<hr/> 0	<hr/> 4 032 000

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	4 800 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Intercedo Investment AB, org. nr 559291-2090, med säte i Vimmerby kommun, Kalmar Län.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby

Leif Bring

Leif Bring

2023-06-29