

Årsredovisning

Hyttmästaren 2 AB

Organisationsnummer: 556925-4633
Räkenskapsår: 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Hyttmästaren 2 AB äger och förvaltar fastigheten Sala Hyttmästaren 2. Bolaget ingår i AB-hem-koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Nettoomsättning (kr)	0	0	1 388 839	1 427 045
Resultat efter finansiella poster (kr)	694 924	673 394	623 634	678 617
Balansomslutning (kr)	17 265 001	16 232 440	15 623 264	16 498 467
Soliditet (%)	8,4	7,4	7,6	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 012 817	121 315	20 123	1 204 255
Balanseras i ny räkning			20 123	-20 123	0
Erhållna aktieägartillskott			46 534		46 534
Årets resultat				108 650	108 650
Belopp vid årets utgång	50 000	1 012 817	187 972	108 650	1 359 439

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	187 972
Årets resultat	108 650
Summa	296 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	296 622
Summa	296 622

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Balanseras i ny räkning

Resultaträkning

	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	2024-09-30	2023-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Hysesintäkter		1 742 968	1 477 712
Aktiverat arbete för egen räkning		0	150 000
Övriga rörelseintäkter		9 367	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 752 335	1 675 712
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-310 360	-410 437
Övriga externa kostnader		-105 540	-48 804
Personalkostnader	2	-1 042	-179 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 353	-137 597
Summa rörelsekostnader		-557 295	-776 616
Rörelseresultat		1 195 040	899 096
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	522 480	800 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 022 596	-1 025 959
Summa resultat från finansiella poster		-500 116	-225 702
Resultat efter finansiella poster		694 924	673 394
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-393 000	-606 855
Förändring av periodiseringsfonder	5	-119 185	0
Summa bokslutsdispositioner		-512 185	-606 855
Resultat före skatt		182 739	66 539
Skatt på årets resultat		-74 089	0
Övriga skatter		0	119
Årets resultat		108 650	66 658

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Tecknat men ej inbetalt kapital		351 349	0
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 124 456	12 182 182
Summa materiella anläggningstillgångar		12 124 456	12 182 182
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 354 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 354 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		16 478 456	16 182 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		435 181	49 256
Summa kortfristiga fordringar		435 181	49 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15	1 002
Summa kassa och bank		15	1 002
Summa omsättningstillgångar		435 196	50 258
SUMMA TILLGÅNGAR		17 265 001	16 232 440

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 012 817	1 012 817
Summa bundet eget kapital		1 062 817	1 062 817
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 972	121 315
Årets resultat		108 650	20 123
Summa fritt eget kapital		296 622	141 438
Summa eget kapital		1 359 439	1 204 255
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	119 185	0
Summa obeskattade reserver		119 185	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		275 754	275 754
Summa avsättningar		275 754	275 754
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		646 214	971 205
Övriga skulder		3 955 484	2 690 580
Summa långfristiga skulder		4 601 698	3 661 785
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 210 600	9 210 600
Aktuella skatteskulder		128 738	101 948
Övriga skulder		505 309	1 451 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 064 278	326 153
Summa kortfristiga skulder		10 908 925	11 090 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	17 265 001	16 232 440

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2024-09-30	2023-09-30
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	522 480	800 000
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	0	257
Summa	522 480	800 257

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-30	2023-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-1 022 596	-975 959
Summa	-1 022 596	-1 025 959

Not 5. Förändring av periodiseringsfonder

	2024-09-30	2023-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	-119 185	0
Summa	-119 185	0

Not 6. Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	12 509 379	12 312 434
Inköp	82 627	196 945
Utgående anskaffningsvärden	12 592 006	12 509 379
Ingående avskrivningar	-1 615 768	-1 478 171
Årets avskrivningar	-140 353	-137 597
Utgående avskrivningar	-1 756 121	-1 615 768
Ingående uppskrivningar	1 288 571	1 288 571
Utgående uppskrivningar	1 288 571	1 288 571
Redovisat värde	12 124 456	12 182 182
Förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	12 100 000	12 200 000
Verkligt värde	21 700 000	20 300 000

Värderingar har gjorts internt enligt normal avkastningsbaserad metod, där avkastningskrav hämtats från marknaden på bokslutsdagen. Det avkastningskrav som använts i denna värdering är i genomsnitt 5,69%.

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	3 500 000
Tillkommande fordringar	354 000	0
Reglerade fordringar	0	500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 354 000	4 000 000
Redovisat värde	4 354 000	4 000 000

Not 8. Periodiseringsfonder

	2024-09-30	2023-09-30
2023-24	119 185	0
Summa	119 185	0

Not 9. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-09-30	2023-09-30
Ställda säkerheter för företagets egen räkning		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 836 000	15 836 000
Ställda säkerheter till förmån för andra		
Fastighetsinteckningar	4 000 000	0
Summa ställda säkerheter	20 836 000	15 836 000

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2025-03-30