

Årsredovisning
för
MAJEJEB Holding AB
556980-7406

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Bertilzon, Styrelseledamot
2022-10-25

Styrelsen och verkställande direktören för MAJEJEB Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Majejeb Bygg AB, 556337-6291.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	285	156	82	93
Resultat efter finansiella poster	13 728	12 251	1 949	-3 761
Soliditet (%)	89	98	98	85
Avkastning på eget kap. (%)	11	11	2	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen består av hyresintäkter.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 857 973	8 610 243	105 518 216
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		8 610 243	-8 610 243	0
Årets resultat			8 964 447	8 964 447
Belopp vid årets utgång	50 000	105 468 216	8 964 447	114 482 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 468 217
årets vinst	8 964 447
	114 432 664
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 432 664
	114 432 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		285 251	156 009
Övriga rörelseintäkter		17 725	8 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 976	165 007
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 061 153	-1 263 110
Personalkostnader		-17 855	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 535	-82 200
Summa rörelsekostnader		-1 373 543	-1 345 310
Rörelseresultat		-1 070 567	-1 180 303
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1	14 421 203	12 747 233
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	39 495	84 685
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	400 000	600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 814	-864
Summa finansiella poster		14 798 884	13 431 054
Resultat efter finansiella poster		13 728 317	12 250 751
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 934 000	-2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 934 000	-2 500 000
Resultat före skatt		10 794 317	9 750 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 829 870	-1 140 508
Årets resultat		8 964 447	8 610 243

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 906 268	15 891 678
Summa materiella anläggningstillgångar		34 906 268	15 891 678
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	24 667 621
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	90 261 935	61 312 767
Andra långfristiga fordringar	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 361 935	86 080 388
Summa anläggningstillgångar		125 268 203	101 972 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 320	0
Övriga fordringar		158 821	316 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 172	8 011
Summa kortfristiga fordringar		193 313	324 259
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 187 600	8 731 293
Summa kassa och bank		9 187 600	8 731 293
Summa omsättningstillgångar		9 380 913	9 055 552
SUMMA TILLGÅNGAR		134 649 116	111 027 618

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 468 217	96 857 973
Årets resultat		8 964 447	8 610 243
Summa fritt eget kapital		114 432 664	105 468 216
Summa eget kapital		114 482 664	105 518 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	7 051 000	4 117 000
Summa obeskattade reserver		7 051 000	4 117 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	0
Summa långfristiga skulder		10 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 874	37 843
Skatteskulder		3 049 211	1 323 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 367	31 052
Summa kortfristiga skulder		3 115 452	1 392 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 649 116	111 027 618

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Andra ställda säkerheter	11 200 000	0
	11 200 000	0

Not 1 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Utdelning på andelar i andra företag	3 343 043	5 944 249
Resultat vid försäljning av värdepapper	11 078 160	6 802 984
	14 421 203	12 747 233

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Ränteintäkter från koncernbolag	39 495	84 685
	39 495	84 685

Not 3 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Återföring nedskrivning fordringar andra företag	400 000	600 000
	400 000	600 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 063 442	5 687 301
Inköp	19 309 125	10 376 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 372 567	16 063 442
Ingående avskrivningar	-171 764	-89 564
Årets avskrivningar	-294 535	-82 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 299	-171 764
Utgående redovisat värde	34 906 268	15 891 678

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000

Utgående redovisat värde

100 000

100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 667 621	42 584 893
Avgående fordringar	-24 667 621	-17 917 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 667 621
Utgående redovisat värde	0	24 667 621

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 312 767	51 495 934
Inköp	49 990 449	17 605 174
Försäljningar	-21 041 281	-7 788 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 261 935	61 312 767
Utgående redovisat värde	90 261 935	61 312 767

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	4 000 000
Avgående fordringar	-400 000	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	3 200 000
Ingående nedskrivningar	-3 200 000	-3 800 000
Återförda nedskrivningar	400 000	600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 800 000	-3 200 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	66 000
Periodiseringsfond 2017	146 000	146 000
Periodiseringsfond 2018	425 000	425 000
Periodiseringsfond 2019	530 000	530 000
Periodiseringsfond 2020	450 000	450 000
Periodiseringsfond 2021	2 500 000	2 500 000
Periodiseringsfond 2022	3 000 000	0
	7 051 000	4 117 000

Vellinge 2022-10-24

Paul Bertilzon
Paul Bertilzon
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

Jan Christensson
Jan Christensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAJEJEB Holding AB

Org.nr 556980-7406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAJEJEB Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAJEJEB Holding ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MAJEJEB Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAJEJEB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2022-10-25

Jan Christensson

Jan Christensson
Auktoriserad revisor