

Styrelsen för

# Trygg fastighetsförvaltning Öresund AB

Org nr 559254-5221

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Öresundsregionen och ägs till 70% av Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 874 830	1 047 412	1 138 932	977 904
Resultat efter finansnetto	17 827	-26 854	-10 999	55 001
Soliditet (%)	5,3%	4,7%	11,7%	25,2%

### Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst
Vid årets början	50 000	2 312
Årets resultat		18 538
Vid årets slut	50 000	20 851

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 20 851 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	20 851
Summa	20 851

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		1 874 830	1 047 412
Övriga intäkter		7 412	–
		<u>1 882 242</u>	<u>1 047 412</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 296 857	-484 404
Övriga externa kostnader		-118 439	-137 959
Personalkostnader	1	-441 620	-444 403
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>17 827</u>	<u>-26 854</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		711	289
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>–</u>	<u>-485</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>18 538</u>	<u>-27 050</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>18 538</u>	<u>-27 050</u>
Skatt på årets resultat		<u>–</u>	<u>–</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>18 538</u>	<u>-27 050</u>

K=20250623;2025062400191

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 000	22 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 000	22 500
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		360 105	147 926
Skattefordringar		11 143	11 143
Övriga fordringar		5 757	11 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 843	161 015
		455 848	331 437
<b>Kassa och bank</b>		388 056	222 512
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		843 904	553 949
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		858 904	576 449

pk=20250623;2025062400192

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 312	29 362
Årets resultat		18 538	-27 050
		<u>20 851</u>	<u>2 312</u>
		45 851	27 312
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		633 450	391 568
Leverantörsskulder		4 655	39 924
Övriga skulder		128 208	70 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 741	46 741
		<u>813 054</u>	<u>549 137</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>858 904</b>	<b>576 449</b>

sk=20250623;2025062400193

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat  
anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat  
restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

**Not 1 Anställda**

<b>Medelantalet anställda</b>	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Sverige	1	1

**Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**


	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	-7 500	-7 500
	<u>-7 500</u>	<u>-7 500</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	37 500	37 500
	<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-15 000	-7 500
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-7 500	-7 500
	<u>-22 500</u>	<u>-15 000</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>15 000</b>	<b>22 500</b>

Malmö den

12/3 - 2025


  
Tobias Grahn

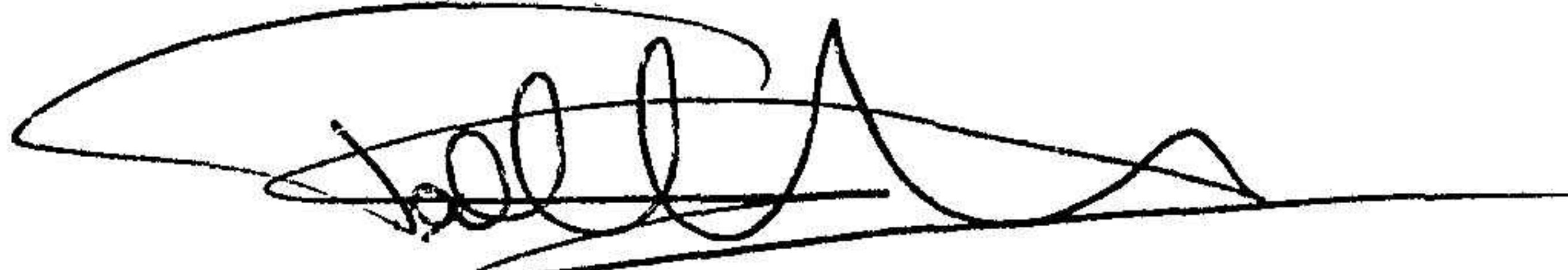
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Trygg fastighetsförvaltning Öresund AB, 559254-5221

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 12/3-2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Grahn

sk=20250623;2025062400195