

Årsredovisning

för

Piveta Fastigheter AB

556591-9049

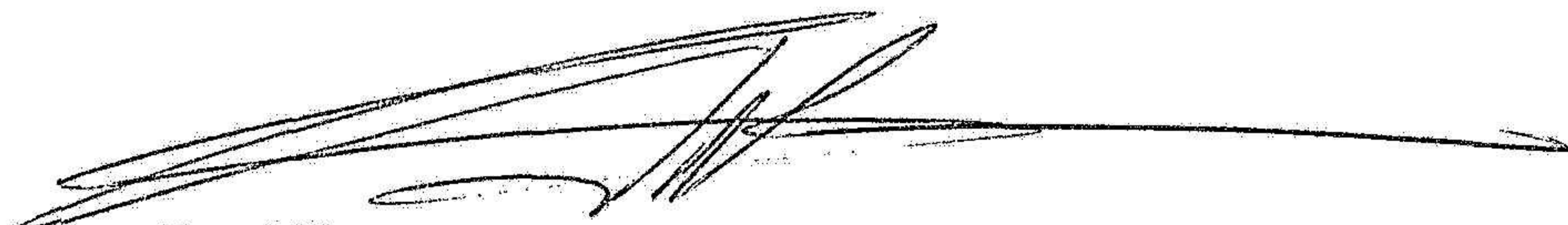
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Piveta Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp 2023-06-08



Kent Nilsson

Årsredovisning

för

Piveta Fastigheter AB

556591-9049

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Piveta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Piveta Fastigheter AB äger och förvaltar fast egendom samt bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Dewani AB, org.nr. 556644-5952.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 398	1 789	1 191	1 191
Resultat efter finansiella poster	799	1 040	711	843
Soliditet (%)	10,4	10,0	9,5	9,6

För definitioner av nyckeltal, se Not I Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 000	340 471	539	549 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			539	-539	0
Årets resultat				663	663
Belopp vid årets utgång	200 000	8 000	341 010	663	549 673

2023061224921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 010
årets vinst	663
	341 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	341 673
	341 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 397 637	1 789 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 397 637	1 789 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-577 126	-637 857
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 594	-127 737
Summa rörelsekostnader		-613 720	-765 594
Rörelseresultat		783 917	1 023 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	186 650	303 237
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 754	-286 580
Summa finansiella poster		14 896	16 657
Resultat efter finansiella poster		798 813	1 040 183
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-798 000	-1 039 500
Summa bokslutsdispositioner		-798 000	-1 039 500
Resultat före skatt		813	683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150	-144
Årets resultat		663	539

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 1 409 187 1 445 781

Summa materiella anläggningstillgångar

1 409 187 1 445 781

Summa anläggningstillgångar

1 409 187 1 445 781

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

173 671 0

Fordringar hos koncernföretag

3 568 063 3 966 502

Övriga fordringar

88 991 63 577

Summa kortfristiga fordringar

3 830 725 4 030 079

Kassa och bank

Kassa och bank

44 478 38 898

Summa kassa och bank

44 478 38 898

Summa omsättningstillgångar

3 875 203 4 068 977

SUMMA TILLGÅNGAR

5 284 390 5 514 758

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

8 000

8 000

Summa bundet eget kapital

208 000

208 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

341 010

340 471

Årets resultat

663

539

Summa fritt eget kapital

341 673

341 010

Summa eget kapital

549 673

549 010

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 420 800

4 540 800

Summa långfristiga skulder

4 420 800

4 540 800

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

210 000

300 000

Leverantörsskulder

52 985

31 867

Övriga skulder

0

37 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 932

55 728

Summa kortfristiga skulder

313 917

424 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 284 390

5 514 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	186 568	303 228
Övriga ränteintäkter	82	9
	186 650	303 237

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 961	3 264 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 264 961	3 264 961
Ingående avskrivningar	-1 819 180	-1 691 443
Årets avskrivningar	-36 594	-127 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 855 774	-1 819 180
Utgående redovisat värde	1 409 187	1 445 781

2023061224926

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 580 800	3 340 800
	3 580 800	3 340 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 630 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 420 800	4 540 800
	4 420 800	4 540 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	300 000
	210 000	300 000

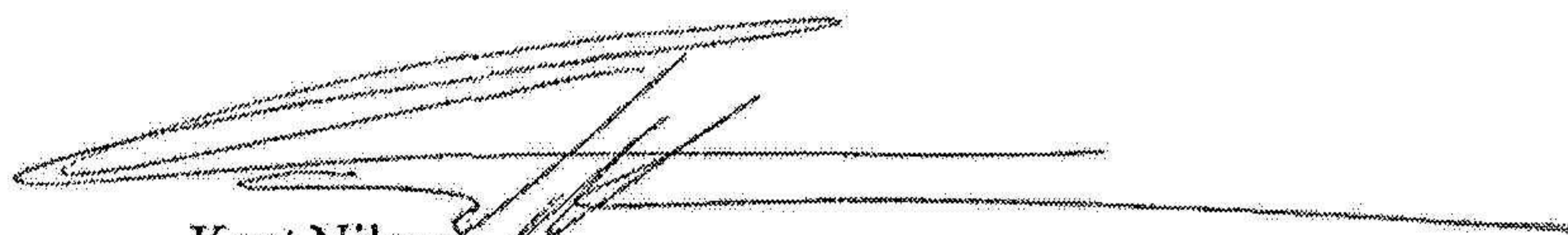
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Dewani AB, org.nr. 556644-5952, med säte i Staffanstorp.

Staffanstorp 2023-06-08



Kent Nilsson
Verkställande direktör