

K O P I A

Hällgrens Fastighetservice i Skellefteå AB

559367-3238

ÅRSREDOVISNING FÖR RÅKENSKAPSÅRET 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkningar	3
- Balansräkningar	4-5
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor.
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hällgrens Fastighetservice i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-01-07.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skellefteå 2025-06-07


Niklas Hällgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uppdragsverksamhet inom fastighetsförvaltning samt uthyrning och leasing av utrustning för fastighetsskötsel.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022
Nettoomsättning	tkr	82	66	44
Resultat efter finansiella poster	tkr	52	35	22
Soliditet	%	67%	65%	38%

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 721	28 104	59 825
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		28 104	-28 104	
Årets resultat			40 910	40 910
Belopp vid årets utgång	25 000	24 825	40 910	90 735

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	24 825
Årets resultat	40 910
Totalt	65 735

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	50 000
Balanseras i ny räkning	15 735
Totalt	65 735

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 30%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		82 434	66 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 962	-7 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 847	-23 847
Summa rörelsekostnader		-30 809	-31 015
Rörelseresultat		51 625	35 385
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		80	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162	0
Summa finansiella poster		-82	9
Resultat före skatt		51 543	35 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 633	-7 290
Årets resultat		40 910	28 104

2025060919736

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	51 272	75 119
Summa materiella anläggningstillgångar		51 272	75 119
Summa anläggningstillgångar		51 272	75 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 800	3 800
Summa kortfristiga fordringar		3 800	16 738
Kassa och bank		80 164	34
Summa omsättningstillgångar		83 964	16 772
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>135 236</u>	<u>91 891</u>

2025060919737

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 25 aktier		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 825	6 721
Årets resultat		40 910	28 104
<i>Summa fritt eget kapital</i>		65 735	34 825
<i>Summa eget kapital</i>		90 735	59 825
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 355	12 121
Övriga skulder		21 246	9 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 900	10 350
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		44 501	32 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>135 236</u>	<u>91 891</u>

2025060919738

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 235	119 235
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	119 235	119 235
Ingående avskrivningar	-44 116	-20 269
Årets avskrivningar	-23 847	-23 847
Utgående avskrivningar	-67 963	-44 116
Redovisat värde	51 272	75 119

Balans- och resultaträkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-07 för fastställelse

Skellefteå 2025-01-07



Niklas Hällgren