

Årsredovisning för
Husöhr Fastighetsaktiebolag
556498-6999

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husöhr Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 19 juni 2024



Anders Magnusson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husöhr Fastighetsaktiebolag, 556498-6999, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kronobergs län och har sitt säte i Växjö kommun. Bolaget äger och förvaltar sex hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 796 504	3 856 188	3 953 625	4 088 867
Resultat efter finansiella poster	597 329	755 695	7 072 094	936 302
Soliditet, %	60	49	48	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 400	16 695 830
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-195 000
Årets resultat			781 699
Vid årets slut	102 000	20 400	17 282 529

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 282 529, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 500 830
årets resultat	781 699
Totalt	17 282 529
disponeras för utdelning	204 000
balanseras i ny räkning	17 078 529
Summa	17 282 529

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

73

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 796 504	3 856 188
Övriga rörelseintäkter		58 813	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 855 317	3 856 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 549 802	-1 351 155
Personalkostnader	2	-948 876	-947 614
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-546 707	-546 707
Summa rörelsekostnader		-3 045 385	-2 845 476
Rörelseresultat		809 932	1 010 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 738	444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 341	-255 461
Summa finansiella poster		-212 603	-255 017
Resultat efter finansiella poster		597 329	755 695
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	400 000
Resultat före skatt		997 329	1 155 695
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 630	-240 288
Årets resultat		781 699	915 407

2024062719911

78

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 714 625	24 235 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 360	106 032
Summa materiella anläggningstillgångar		23 794 985	24 341 692
Summa anläggningstillgångar		23 794 985	24 341 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		398 391	709 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 503	48 896
Summa kortfristiga fordringar		558 894	757 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 399 649	11 963 661
Summa kassa och bank		6 399 649	11 963 661
Summa omsättningstillgångar		6 958 543	12 721 557
SUMMA TILLGÅNGAR		30 753 528	37 063 249

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
Summa bundet eget kapital		122 400	122 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 500 830	15 780 423
Årets resultat		781 699	915 407
Summa fritt eget kapital		17 282 529	16 695 830
Summa eget kapital		17 404 929	16 818 230
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	1 450 000	1 850 000
Summa obeskattade reserver		1 450 000	1 850 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 405 201	11 941 617
Summa långfristiga skulder		10 405 201	11 941 617
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		897 977	4 862 889
Leverantörsskulder		222 509	196 208
Skatteskulder		-	994 892
Övriga skulder		29 731	47 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 181	351 762
Summa kortfristiga skulder		1 493 398	6 453 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 753 528	37 063 249

2024062719913

73

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>33 481 525</u>	<u>33 481 525</u>
	33 481 525	33 481 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 245 865	-8 724 830
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-521 035</u>	<u>-521 035</u>
	-9 766 900	-9 245 865
Redovisat värde vid årets slut	<u>23 714 625</u>	<u>24 235 660</u>

73

2024062719915

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	196 720	196 720
Vid årets slut	196 720	196 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 688	-65 016
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 672	-25 672
Vid årets slut	-116 360	-90 688
Redovisat värde vid årets slut	80 360	106 032

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 450 000	1 850 000
	1 450 000	1 850 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 782 529
	8 782 529

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 846 700	22 640 700
Summa ställda säkerheter	17 846 700	22 640 700

Eventalförpliktelser

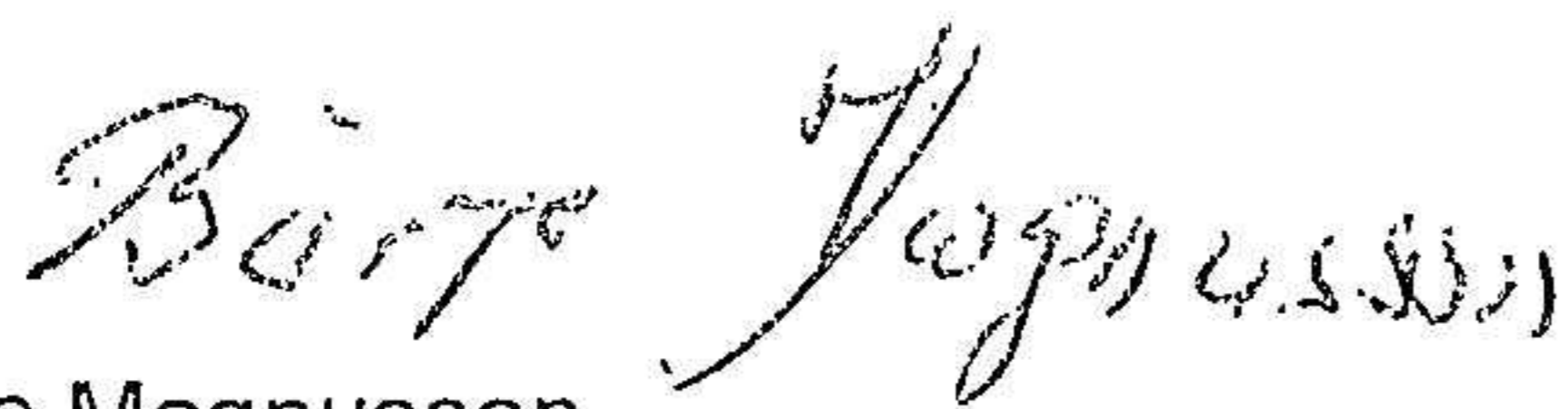
Inga

Inga

DS

Underskrifter

Växjö den 19 juni 2024



Börje Magnusson

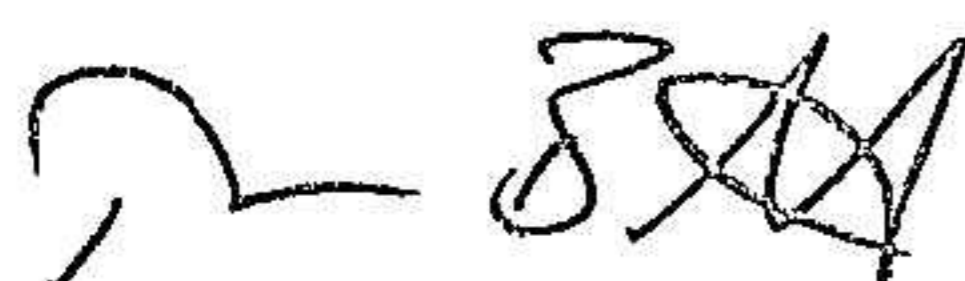


Anders Magnusson
Ordförande



Malena Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024



Tomas Bild
Godkänd revisor

2024062719916

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husöhr Fastighetsaktiebolag, org.nr 556498-6999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Husöhr Fastighetsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Husöhr Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husöhr Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Husöhr Fastighetsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Husöhr Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 19 juni 2024



Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

