

Årsredovisning för

Arctic Fastigheter AB

559421-8850

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arctic Fastigheter AB, 559421-8850, med säte i Luleå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar skogsfastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	25 016	72 885
Resultat efter finansiella poster	-268 412	-272 759
Soliditet, %	47	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-272 759
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-268 412
Vid årets slut	25 000		-541 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-272 759
årets resultat	-268 412
Totalt	-541 171
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-541 171
Summa	-541 171

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-02-13- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		25 016	72 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		25 016	72 885
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-43	-150 458
Övriga externa kostnader		-281 915	-186 593
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 483	-8 612
Summa rörelsekostnader		-293 441	-345 663
Rörelseresultat		-268 425	-272 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-55
Summa finansiella poster		13	19
Resultat efter finansiella poster		-268 412	-272 759
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-268 412	-272 759
Skatter			
Arets resultat		-268 412	-272 759

2025061009661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 166 551	2 926 604
Summa materiella anläggningstillgångar		3 166 551	2 926 604
Summa anläggningstillgångar		3 166 551	2 926 604
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	91 109
Övriga fordringar		11 633	341 607
Summa kortfristiga fordringar		11 633	432 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 012	5 942
Summa kassa och bank		13 012	5 942
Summa omsättningstillgångar		24 645	438 658
SUMMA TILLGÅNGAR		3 191 196	3 365 262

2025061009662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 025 000	2 025 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-272 759	-
Årets resultat		-268 412	-272 759
Summa fritt eget kapital		-541 171	-272 759
Summa eget kapital		1 483 829	1 752 241
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 706 791	1 423 791
Summa långfristiga skulder		1 706 791	1 423 791
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		576	189 230
Summa kortfristiga skulder		576	189 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 191 196	3 365 262

2025061009663

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

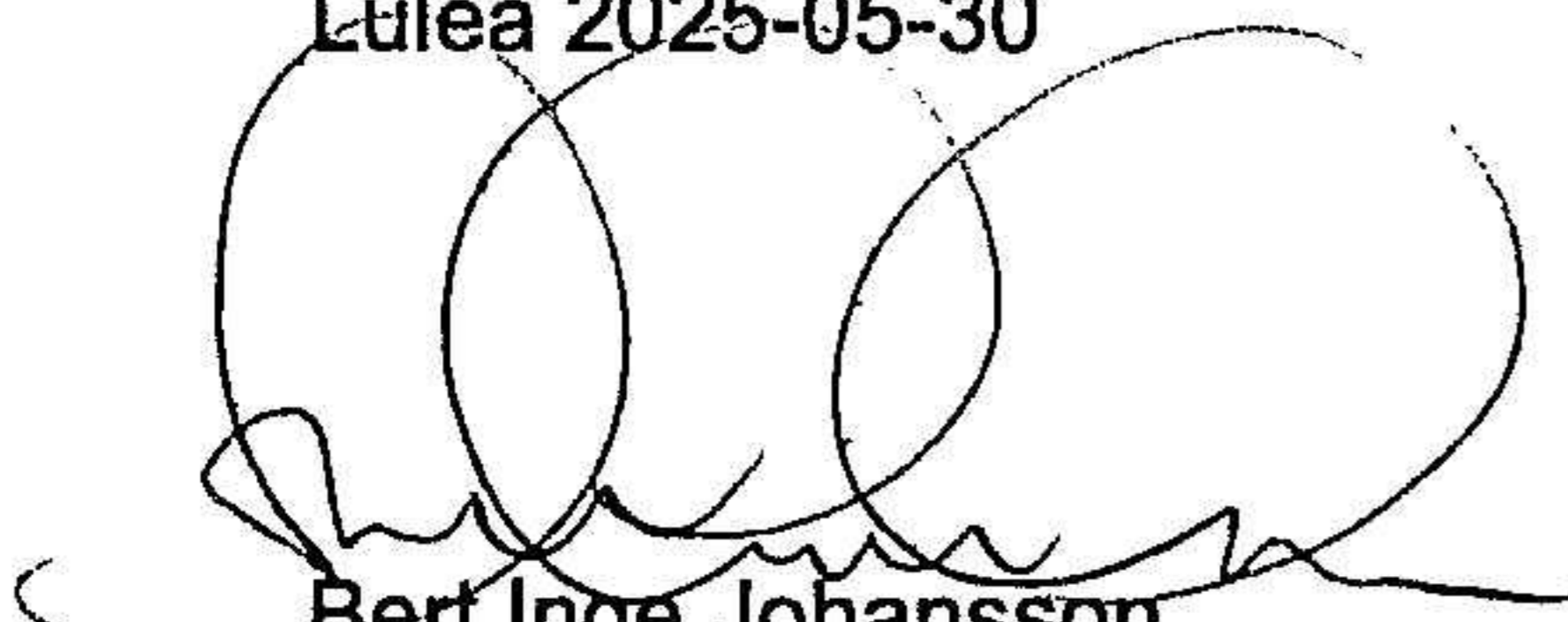
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-02-13- 2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 935 216	2 935 216
-Nyanskaffningar	251 430	-
	<u>3 186 646</u>	<u>2 935 216</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 612	-
-Årets avskrivning enligt plan	-11 483	-8 612
	<u>-20 095</u>	<u>-8 612</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 166 551	2 926 604

Underskrifter

Luleå 2025-05-30



Bert Inge Johansson
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arctic Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-05-30



Bert Inge Johansson
Styrelseledamot