

Årsredovisning

för

Gamleby Privatbostäder Aktiebolag

556497-0761

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svetlana Fallsjö, Styrelseledamot
2023-10-26

Styrelsen för Gamleby Privatbostäder Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finikette AB, 556600-5780 med säte i Västervik.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 598	1 813	1 614	1 664
Resultat efter finansiella poster	-42	136	-41	-90
Soliditet (%)	56,5	54,3	43,7	44,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	650 506	134 667	905 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-134 667	134 667	0
Årets resultat				-42 401	-42 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	515 839	226 933	862 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 175
årets förlust	-42 401
	742 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	742 774
	742 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 598 288	1 812 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 598 288	1 812 671
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-67 682	-93 432
Övriga externa kostnader		-861 280	-860 667
Personalkostnader	1	-567 859	-576 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 000	-125 000
Summa rörelsekostnader		-1 621 821	-1 655 296
Rörelseresultat		-23 533	157 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 900	-21 767
Summa finansiella poster		-18 868	-21 767
Resultat efter finansiella poster		-42 401	135 608
Resultat före skatt		-42 401	135 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-941
Årets resultat		-42 401	134 667

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 449 864	1 574 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 449 864	1 574 864
Summa anläggningstillgångar		1 449 864	1 574 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 432	4 276
Summa kortfristiga fordringar		5 432	4 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 687	87 197
Summa kassa och bank		71 687	87 197
Summa omsättningstillgångar		77 119	91 473
SUMMA TILLGÅNGAR		1 526 983	1 666 337

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		785 175	650 507
Årets resultat		-42 401	134 667
Summa fritt eget kapital		742 774	785 174
Summa eget kapital		862 774	905 174
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		162 770	287 175
Summa långfristiga skulder		162 770	287 175
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		239 690	191 752
Skulder till koncernföretag		6 600	6 600
Övriga skulder		51 149	71 636
Summa kortfristiga skulder		501 439	473 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 526 983	1 666 337

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-925 136	-800 136
Årets avskrivningar	-125 000	-125 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 050 136	-925 136
Utgående redovisat värde	1 449 864	1 574 864

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	708 190	708 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	708 190	708 190
Ingående avskrivningar	-708 190	-708 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 190	-708 190
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västervik 2023-10-18

Svetlana Fallsjö
Svetlana Fallsjö

Leif Fallsjö
Leif Fallsjö