

Årsredovisning för  
**Fastighets Holding Viktiga Hem 3 AB**

559368-1447

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Holding Viktiga Hem 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Malmö, 2023-12-12

  
Jonas Lindén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Holding Viktiga Hem 3 AB, 559368-1447, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 730	-16 400
Soliditet, %	2	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		0
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-11 730
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-11 730</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 16 400 kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 11 730, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-11 730
<b>Summa</b>	<b>-11 730</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2022-03-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 730	-16 400
Summa rörelsekostnader		-11 730	-16 400
Rörelseresultat		-11 730	-16 400
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-11 730	-16 400
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-11 730	-16 400
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		-11 730	-16 400

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		16 400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 400	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		41 400	25 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		501 000	0
Övriga fordringar		0	516 400
Summa kortfristiga fordringar		501 000	516 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	2	8 370	14 850
Summa kassa och bank		8 370	14 850
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		509 370	531 250
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		550 770	556 250

2024011506976

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	16 400
Årets resultat		-11 730	-16 400
Summa fritt eget kapital		-11 730	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 270</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		375 000	0
Summa långfristiga skulder		375 000	0
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	6 250
Skulder till koncernföretag		12 500	0
Övriga skulder		150 000	525 000
Summa kortfristiga skulder		162 500	531 250
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>550 770</b>	<b>556 250</b>

2024011506977

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Kassa och bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv		25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

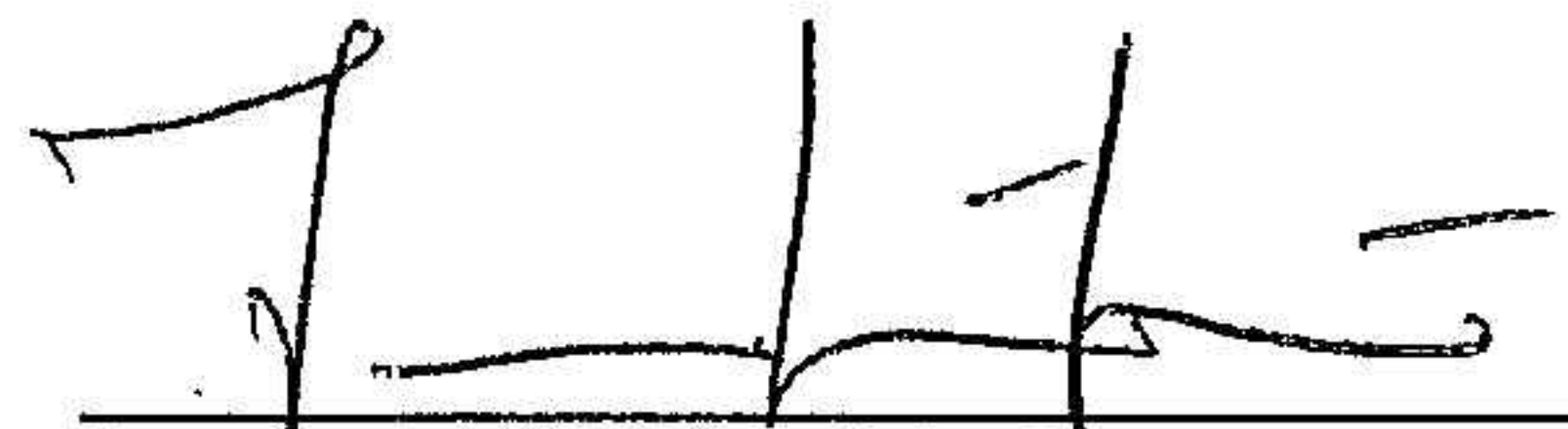
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Vikhem 3, 559356-4262	1 000	100	25 000
			<b>25 000</b>

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Värlinge Holding AB 559165-8991 med säte i Malmö. .

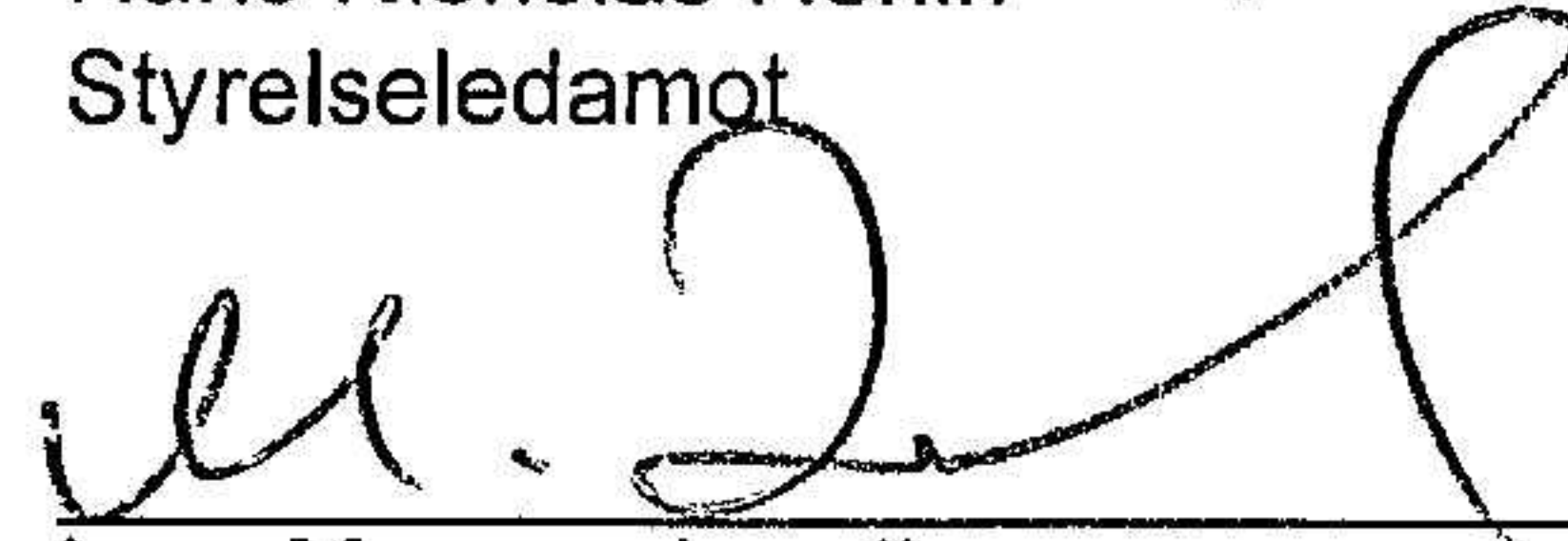
## Underskrifter

2024011506979

  
Per Arne Jonas Linden  
Styrelseordförande  
Datum 2023-12-12

  
Hans Nicholas Hörlin  
Styrelseledamot  
Datum 2023-12-22

  
Karl Viktor John Ingelf  
Styrelseledamot  
Datum 2023-12-12

  
Lars Magnus Lundh  
Styrelseledamot  
Datum 2023-12-22