

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gillholms Förvaltning AB

Org.nr. 556824-0039

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Runo Gillholm, Styrelseledamot  
2025-12-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger andelar i bolag som bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungälv.

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	-1	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-35 155	-29 585	-30 537	-31 089
Soliditet (%)	93,16	99,25	99,25	99,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 599 821	-29 585	12 620 236
Balanseras i ny räkning		-29 585	29 585	0
Årets resultat			29 792	29 792
Belopp vid årets utgång	50 000	12 570 236	29 792	12 650 028

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 570 236
Årets resultat	29 792
	<u>12 600 028</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	11 800 028
	<u>12 600 028</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-35 153	-29 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-35 153</u>	<u>-29 580</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-35 153	-29 581
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-2	-4
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-2</u>	<u>-4</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-35 155	-29 585
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	65 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>65 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	29 845	-29 585
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-53	0
<b>Årets resultat</b>	<u>29 792</u>	<u>-29 585</u>

# Gillholms Förvaltning AB

Org.nr. 556824-0039

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>6 150 000</u>	<u>6 150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 150 000	6 150 000
Summa anläggningstillgångar		6 150 000	6 150 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 414 295	6 516 468
Övriga fordringar		<u>5 347</u>	<u>4 859</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 419 642	6 521 327
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>8 266</u>	<u>44 003</u>
Summa kassa och bank		8 266	44 003
Summa omsättningstillgångar		7 427 908	6 565 330
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 577 908</b>	<b>12 715 330</b>

# Gillholms Förvaltning AB

Org.nr. 556824-0039

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	12 570 236	12 599 821
Årets resultat	29 792	-29 585
Summa fritt eget kapital	12 600 028	12 570 236
<b>Summa eget kapital</b>	12 650 028	12 620 236
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	882 827	50 000
Summa långfristiga skulder	882 827	50 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	53	94
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 000	45 000
Summa kortfristiga skulder	45 053	45 094
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	13 577 908	12 715 330

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal  
Kap.andel %Eget kapital  
ResultatRedovisat  
värde

Albrektsunds Fastigheter AB

556679-6040

1 000  
100%14 193 131  
5 869 747

6 150 000

---

6 150 000

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

---

6 150 000

---

6 150 000

Utgående anskaffningsvärden

---

6 150 000

---

6 150 000

Redovisat värde

---

6 150 000

---

6 150 000

Avser justerat eget kapital

## Övriga noter

## Not 3 Eventualförpliktelser

2025-08-31

2024-08-31

Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag

---

46 232 510

---

46 232 510

46 232 510

46 232 510

## Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

*Runo Gillholm*

Runo Gillholm

2025-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift 23 december 2025.

BDO Göteborg AB

*Katarina Eklund*

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gillholms Förvaltning AB, org.nr 556824-0039

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gillholms Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gillholms Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gillholms Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gillholms Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gillholms Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2025-12-23  
BDO Göteborg AB

*Katarina Eklund*  
Katarina Eklund  
Auktoriserad revisor