

# Årsredovisning

för

## Hammarstensallén Fastighets AB

Organisations nr. 559203-4614

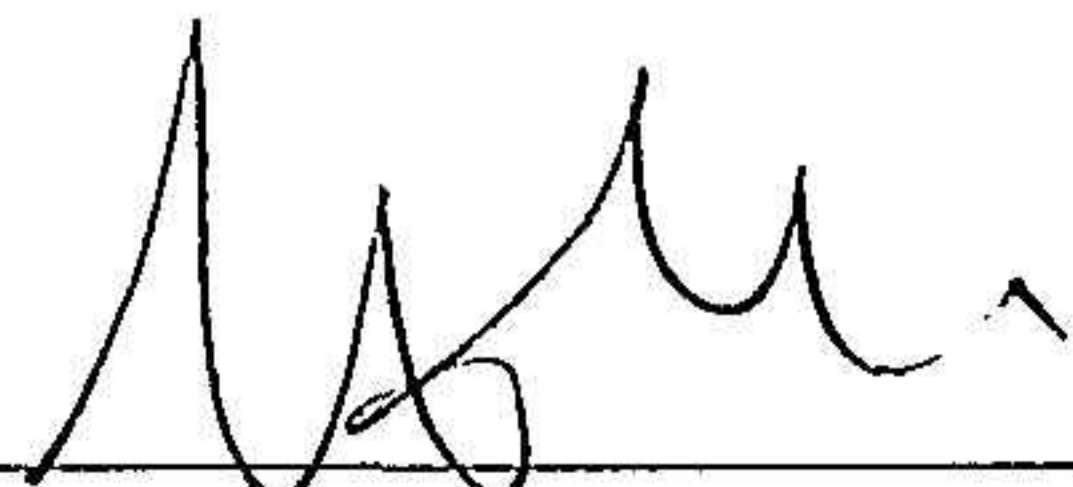
Räkenskapsår

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertäckt av styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-08. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums 2024-03-08



---

Izzettin Elma

Hammarstensallén Fastighets AB

Organisations nr. 559203-4614

2024031309851

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

● Styrelsen för Hammarstensallén Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatsräkning	3
Balansräkning	4-5
Tillägsupplysningar	6-8

## Hammarstensallén Fastighets AB

Organisations nr. 559203-4614

## Förvaltningberättelse

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades år 2019 och bedriver Fastighetsförvaltning samt därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	402	396
Resultat efter finansiella poster	193	170
Soliditet (%)	83	51

## Resultatdisposition

## Förslag till vinst/förlustdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst/förlustmedel (kronor)

Balanserat resultat	334 253
---------------------	---------

Årets vinst/förlust	153 344
---------------------	---------

<b>Totalt</b>	<b>487 597</b>
---------------	----------------

Disponeras att i ny räkning överföres	487 597
---------------------------------------	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Resultaträkning (kostnadsslagsindelad)</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		343 650	395 747
Övriga rörelseintäkter		58 258	
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>401 908</b>	<b>395 747</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-185 445	-204 210
Personalkostnader			
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-14 429	-14 429
Övriga rörelsekostnader			
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-199 874</b>	<b>-218 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 034</b>	<b>177 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		129	
Räntekostnader och liknande kostnader		-9 035	-7 215
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-8 906</b>	<b>-7 215</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 128</b>	<b>169 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			-43 000
Förändring avskrivningar utöver plan			3 163
Förändring av lagerreserv			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	2	<b>0</b>	<b>-39 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 128</b>	<b>130 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 784	-26 953
<b>Årets resultat</b>		<b>153 344</b>	<b>103 103</b>

2024031309854

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar		10 230	15 810
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 230</b>	<b>15 810</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		607 542	616 391
Summa materiella Anläggningstillgångar		<b>607 542</b>	<b>616 391</b>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>	3	<b>617 772</b>	<b>632 201</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 366	84 438
Övriga fordringar		18 261	29 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 351	9 351
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 978</b>	<b>123 076</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar			
<b>Summa Kortfristiga placeringar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 741	482
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101 719</b>	<b>123 558</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>719 491</b>	<b>755 759</b>

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		334 253	231 150
Årets resultat		153 344	103 103
Aktieägartillskott			
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>487 597</b>	<b>334 253</b>
<b>Summa Eget kapital</b>	4	<b>537 597</b>	<b>384 253</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		139 000	139 000
Akkumulerade överavskrivningar		6 659	6 659
<b>Summa obesattade reserver</b>	5	<b>145 659</b>	<b>145 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	27 923
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			93 336
Leverantörsskulder			4 618
skatteskulder		3 409	20 653
Övriga skulder		2 673	13 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 153	65 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 235</b>	<b>197 924</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>36 235</b>	<b>225 847</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>719 491</b>	<b>755 759</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats enligt balansdagens kurs.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt under den beräknade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer  
Byggnader

5 år  
50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

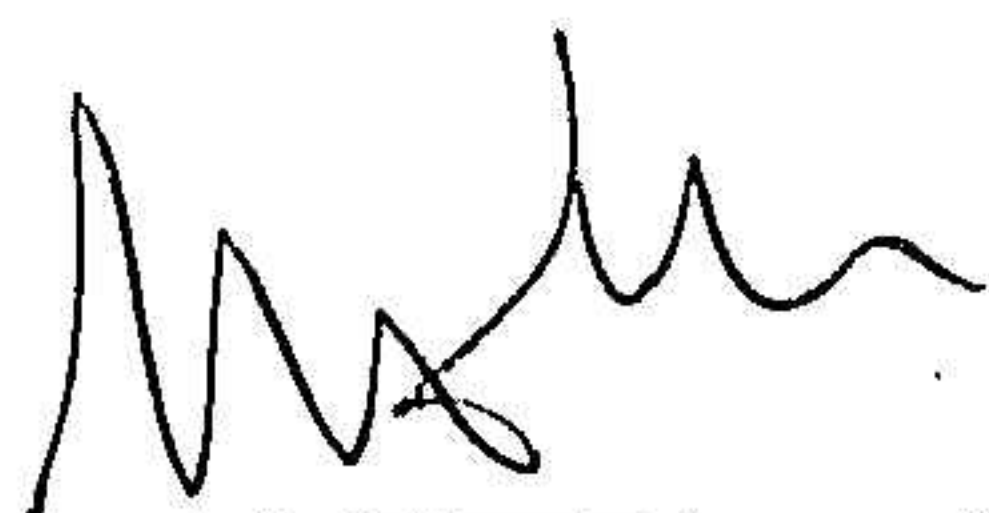
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Grums 2024-03-08

Izzettin Elma



## Upplysningar till Resultaträkning

### Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella tillgångar

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	14 429	14 429
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>14 429</b>	<b>14 429</b>

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Förening av periodiseringsfond		43 000
Lämnade Koncernbidrag		
Förening avskrivningar utöver plan		
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>43 000</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer och imateriella tillgångar

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	27 900	27 900
Inköp		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 900</b>	<b>27 900</b>
Ingående avskrivningar	-12 090	-6 510
Årets avskrivningar	-5 580	-5 580
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 670</b>	<b>-12 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 230</b>	<b>15 810</b>
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	645 928	645 928
Inköp		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>645 928</b>	<b>645 928</b>
Ingående avskrivningar	-29 537	-20 688
Årets avskrivningar	-8 849	-8 849
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 386</b>	<b>-29 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>607 542</b>	<b>616 391</b>

### Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	334 253
Aktieägartillskott, erhållna		
Utdelning		
Årets resultat		153 344
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>487 597</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfonder:		139 000
Avskrivningar utöver plan		6 659
<b>Totalt vid årets slut</b>	<b>145 659</b>	<b>145 659</b>