20250605119682

Årsredovisning verksamhetsåret 2024

XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)

Organisationsnummer 559311-4704

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) intygar att resultat räkningen och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på stämman den 30:e maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 2025-05-30

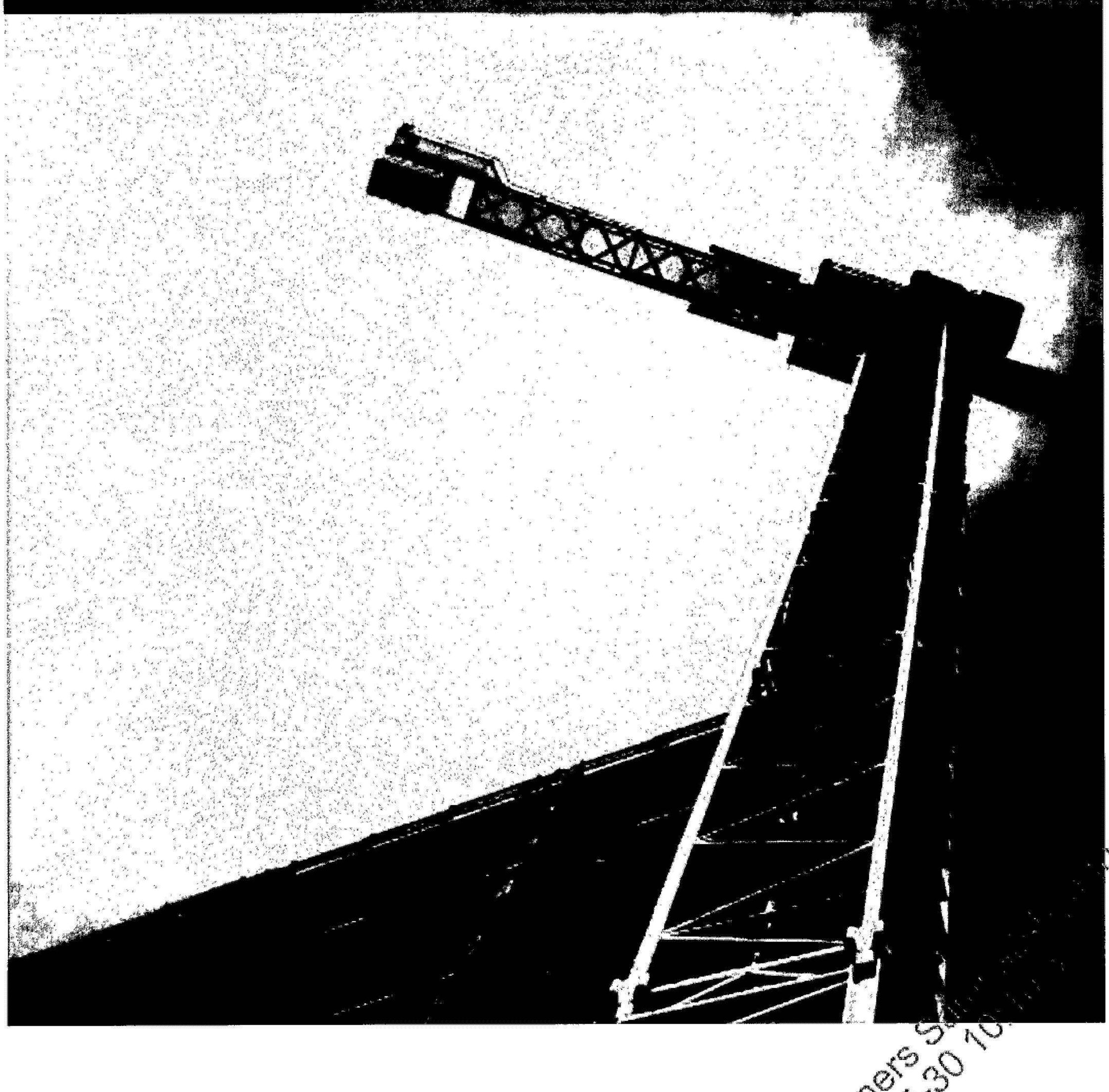
Sonny Mirborn

Verkställande Direktör

ÅRSREDOVISNING 2024

XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)

559311-4704



PARTNERS

Årsredovisning och koncernredovisning 2024

2025060519683

XPartners Samhällsbyggnad Ar
2025-05-30 10:

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C0F0D9C07C127063D37

20250605196844



OM XPARTNERS

Vi är ett nordiskt konsultföretag inom samhällsbyggnad. Våra specialister ger råd till kunder inom infrastruktur, byggnader, energi och miljö. Gruppen består av entreprenörsdrivna företag som stöds genom en gemensam plattform för samarbete och tillväxt.

Koncernens bolag erbjuder sina kunder ett brett utbud av olika specialist- och projektledartjänster. Merparten av uppdragsgivarna äger, investerar i, utvecklar och förvaltar mark, byggnader, lokaler, anläggningar, infrastruktur och lika typer av samhällsresurser såsom energi och vatten.

OM DENNA RAPPORT

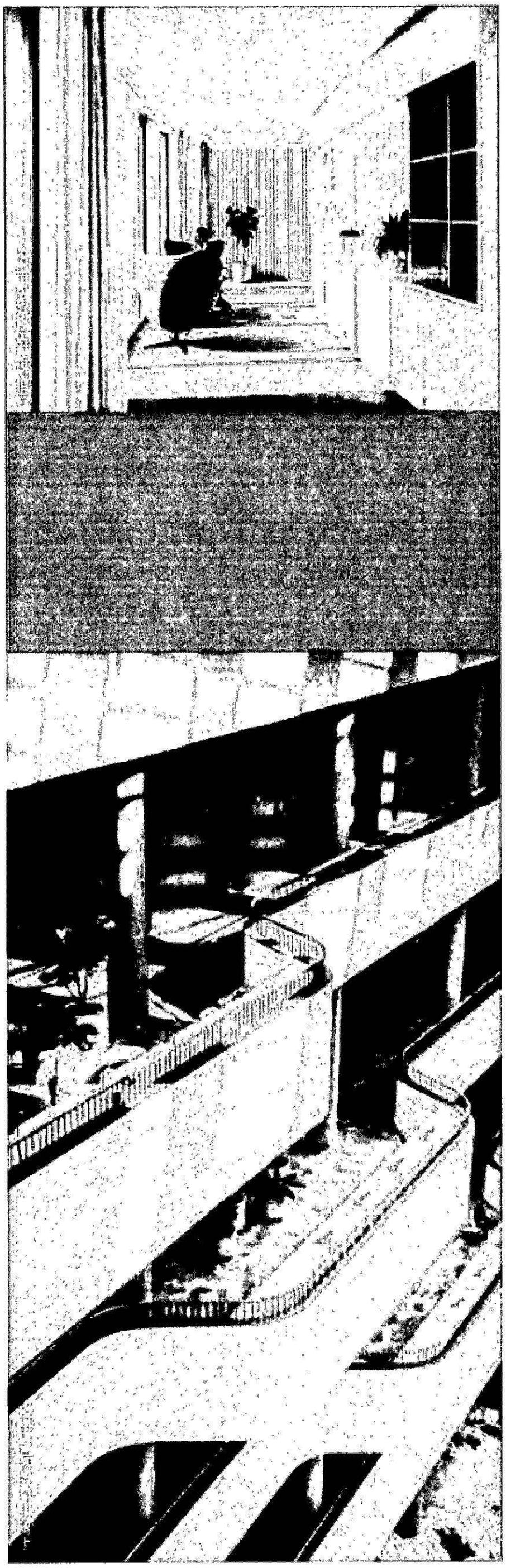
XPartners årsredovisning 2024 avges av styrelsen och verkställande direktör för XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) för att beskriva koncernens verksamheter. Den legala årsredovisningen består av förvaltningsberättelsen och de finansiella rapporterna samt tillhörande noter och har granskats av vår externa revisor.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1239E5F0D64C3F9DEC07C127053D37

20250605119685



INNEHÅLL

ÅRET I SIFFROR 4

VD HAR ORDET 5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 7

FINANSIELL INFORMATION
Koncernens Rapport över resultat 12
Koncernens Rapport över finansiell ställning 14
Koncernens Förändring i Eget Kapital 16
Koncernens Kassaflödesanalys 18
Noter Koncernen 20
Moderbolagets Resultaträkning 78
Moderbolagets Balansräkning 79
Moderbolagets Förändring i Eget Kapital 81
Moderbolagets Kassaflödesanalys 83
Noter Moderbolaget 84

STYRELSENS FÖRSÄKRAN 97

REVISIONSBERÄTTELSE 98

Den formella årsredovisningen omfattas av sidorna 7–97

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
0D1233E5F0D64C3F4D9C07C127053D37

20250605195686

ÅRET 2024 I SIFFROR

Omsättning, MSEK

1 235

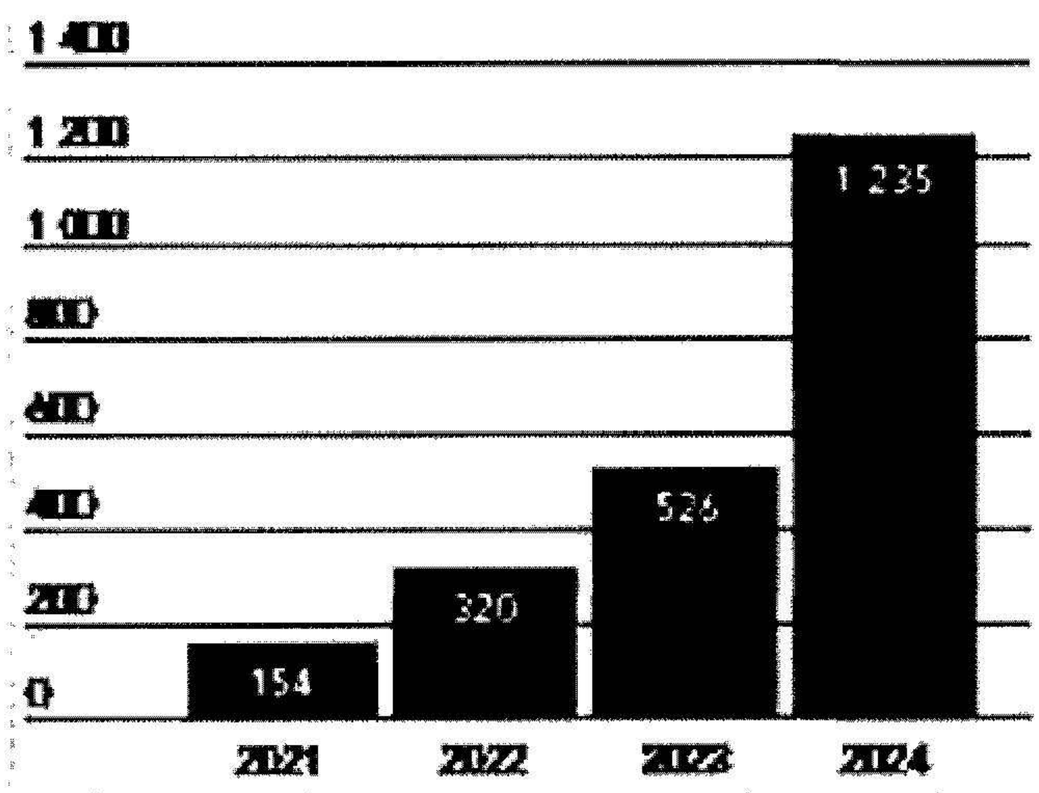
Rörelseresultat, MSEK

116

Rörelsemarginal, %

9,4

Finansiell utveckling 2021–2024, MSEK



eNPS

Medarbetarnöjdhet mätt i eNPS (Employee Net Promotor Score)

49

Medarbetare

Antal medarbetare kommersiellt bolag

1097

Länder

Verksamhet i Sverige, Finland, Danmark och Norge

4

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1223E5F0D6-1C3F0D9C07C127053D37

20250605190687



VD HAR ORDET

ETT ÅR AV EXPANSION

Under 2024 har vi etablerat oss som ett av nordens ledande konsultföretag inom samhällsbyggnad. Trots utmanande marknadsförhållanden har vi fortsatt vår tillväxtresa. På proformabasis uppgick koncernens omsättning vid årets slut till 1,9 miljarder SEK, den justerade EBITA-marginalen var över 17 % och den organiska tillväxten uppgick till 4 %.

EN UNIK AFFÄRSMODELL

Utifrån kan vår affärsmodell uppfattas som annorlunda – men det är just det som gör den framgångsrik. Till skillnad från traditionella förvärvsstrategier i vår bransch, där bolag absorberas, omstruktureras och tvingas in i centraliserade system, erbjuder vi en plattform där de mest framgångsrika företagen i vår sektor kan behålla sin självständighet samtidigt som de får nytta av att vara en del av ett större nätverk.

Våra bolag behåller sin identitet, kultur och sitt entreprenörskap, samtidigt som de får tillgång till fler resurser och ett bredare nätverk. Genom noggrant utvalda synergier som respekterar varje bolags självständighet, erbjuder vi stöd och skalfördelar – utan att kompromissa med autonomin. Det gör också att vår integrationsprocess blir smidig och effektiv, vilket i sin tur stärker plattformen över tid.

Under det gångna året har 16 nya bolagsgrupper valt att ansluta sig till vår plattform och vi har expanderat till Finland, Danmark och Norge. Denna tillväxt har inte bara stärkt vår geografiska närvaro, utan även breddat vår kompetens – särskilt inom infrastruktur, som nu står för mer än hälften av vår segmentering. Samtliga bolag är specialister inom sina respektive områden, och genom XPartners får de möjlighet att dela kunskap, dra nytta av varandras expertis och samarbeta i större projekt än tidigare.

XPartners Samhällsbyggnad AB 2025-06-05 10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F01B6C07C12705AD37

20250605196888

En viktig drivkraft för vår tillväxt är det starka nätverk som byggs mellan våra partnerbolag. Faktum är att en övervägande majoritet av de bolag som ansluter sig till XPartners gör det via rekommendationer från våra befintliga partners. Det är ett tydligt bevis på att vår modell fungerar – vi skapar inte bara värde för våra bolag, de ser oss också som en attraktiv plattform för andra likasinnade entreprenörer och specialister.

EN STARKARE ORGANISATION FÖR FRAMTIDEN

För att fortsätta vår framgångsresa och utveckla plattformen ytterligare har vi stärkt vår ledningsgrupp med flera nyckelrekryteringar, bland annat en ny CFO, Head of M&A, Head of Business Control samt en Chief Communications Officer. Dessutom har jag tagit över rollen som koncernchef efter Olle Bertfelt. Olle har haft en avgörande roll i vår utveckling och jag är glad att han nu fortsätter bidra som ledamot i vår styrelse.

ATTRAKTIVA FRAMTIDSUTSIKTER

Efter en period av osäkerhet ser vi nu tecken på att marknaden stabiliseras. Lägre räntor ökar investeringsviljan, vilket skapar nya möjligheter på byggsidan. Samtidigt fortsätter omfattande offentliga och privata investeringar inom infrastruktur, energiomställning och försvar att driva efterfrågan på specialistkompetens – särskilt inom de områden där vi har stark närvaro.

Trots ett svagare konjunkturläge har våra bolag visat prov på stor motståndskraft. Deras djupa expertis, entreprenöriella driv och starka lokala förankring har gjort det möjligt att fortsätta skapa värde även i en tuffare marknad. Genom att kombinera teknisk spets med en stark samarbetskultur hjälper vi våra kunder att navigera i en föränderlig omvärld och bidra till samhällsutvecklingen – både på kort och lång sikt.

Som koncern befinner vi oss på en spännande resa, med fokus på att skapa en affär som är långsiktigt hållbar och lönsam. I det dagliga arbetet är det lätt att förbise allt det betydelsefulla som sker varje dag ute i våra bolag – men det är just där, i mötet mellan våra medarbetare och kunder, som den verkliga kraften ligger. Genom deras kompetens, engagemang och driv stärker vi inte bara affären – de utvecklar, förbättrar och bygger det samhälle vi lever i. Det är just den resan som gör vårt uppdrag så meningsfullt.

Stockholm, maj 2025

Sonny Mirborn
Koncernchef
XPartners Samhällsbyggnad AB

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8D1233E5F8D64C3F1D3C07C127053D37

20250605119689



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för XPartners Samhällsbyggnad AB (publ), med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31 för dess dotterbolag ("koncernen"; XPartners) och moderbolaget. XPartners Samhällsbyggnad Holding AB (publ) organisationsnummer 559307-3900, är moderbolag i koncernen och äger 100% av aktierna.

VERKSAMHETEN

XPartners är ett nordiskt konsultföretag inom samhällsbyggnad. Våra specialister ger råd till kunder inom infrastruktur, byggnader, energi och miljö. Gruppen består av entreprenörsdrivna företag som stöds genom en gemensam plattform för samarbete och tillväxt. Koncernens bolag erbjuder sina kunder ett brett utbud av olika specialist- och projektledartjänster. Merparten av uppdragsgivarna äger, investerar i, utvecklar och förvaltar mark, byggnader, lokaler, anläggningar, infrastruktur och lika typer av samhällsresurser såsom energi och vatten.

Koncernens affärsmodell bygger på en decentraliserad struktur där förvärvade bolag behåller sin identitet, kultur och entreprenöriella frihet, samtidigt som de drar nytta av att vara del av en större helhet. Genom att tillhandahålla en plattform där bolag, kompetenser och människor kan mötas får företagen nya verktyg och fler möjligheter. Plattformen hjälper dem att stärka sin affär samtidigt som vi uppmuntrar och underlättar samverkan som skapar nya affärer. På så sätt kan de bidra till en snabbare omställning till ett mer hållbart samhälle.

SYFTE

Tillsammans skapar vi hållbar samhällsutveckling. Genom att samverka över kompetensområden skapar vi rätt förutsättningar för individer att vara med och bygga ett mer hållbart samhälle.

ÖVERGRIPANDE MÅL

Målet är att utvecklas till att bli ett av Europas ledande konsultföretag inom samhällsbyggnad. Med ett starkt erbjudande av specialist- och projektledartjänster ska XPartners bolag vara kundernas förstaval inom olika prioriterade nischer. Expansionen ska ske genom en kombination av förvärv och organisk tillväxt.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-06-05 10:37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
0D1233E5F-8D64C9F4E9C97C127063D37

VÄRDEGRUND

XPartners bygger sin verksamhet på en stark värdegrund där vi förenar det bästa av entreprenörskap, samarbete och innovation.

- **Vi gör det lilla stort**
  Vi gör det lilla stort genom att vara pragmatiska, jordnära och relationsdrivna. Genom att värdesätta långsiktiga samarbeten skapar vi ett nätverk av likasinnade som stärker både våra bolag och våra kunder.

- **Vi jobbar tillsammans**
  Vi arbetar tillsammans genom att respektera varandra, lyssna aktivt och utnyttja våra samlade styrkor för att skapa värde.

- **Vi driver förändring**
  Vi driver förändring genom att omfamna nya idéer, anpassa oss snabbt till förändrade marknadsförhållanden och arbeta proaktivt med både syfte och glädje. Vår förmåga att tänka nytt och agera snabbt är en av våra största tillgångar.

- **Vi gillar olika**
  Vi gillar olika och ser det som en styrka att samla en bredd av företag och människor med olika perspektiv och bakgrunder. Denna mångfald är en av våra största tillgångar och en avgörande faktor för vår framgång.

MARKNAD

XPartners bolag är exponerade mot den nordiska bygg- och infrastruktursektorn och en ungefärlig segmentsfördelningen är: infrastruktur 41,1%, byggnad 53,4% och övriga tjänster 5,4%.
Under 2024 fortsatte vi att möta en utmanande marknad där svag konjunktur och en nedgång i byggandet påverkar förutsättningarna. Trots detta uppvisade koncernen en god organisk tillväxt. Efter en längre period av marknadsosäkerhet ser vi däremot vissa tecken på stabilisering. Sänkta räntor driver investeringar i byggsektorn, medan stora offentliga och privata satsningar på infrastruktur, energiomställning och försvar fortsätter att skapa efterfrågan på teknisk expertis. Koncernens decentraliserade struktur gör oss mycket flexibla och vi är därför väl rustade för att möta en fortsatt osäker marknad.

HÅLLBARHET

XPartners bidrar främst till en mer hållbar samhällsutveckling genom att stödja och vägleda våra kunder i att fatta välgrundade beslut kopplade till energieffektivisering, klimatpåverkan och miljöcertifiering. Det är genom vår rådgivande roll vi gör störst skillnad – genom att kombinera affärsförståelse med hållbarhetskompetens skapar vi verkligt värde för både våra kunder och samhället i stort.

Som medlem i Swedish Green Building Council och undertecknare av FN:s Global Compact integrerar vi hållbarhetsfrågor i hela vår verksamhet – från miljömässig påverkan till socialt ansvar.

Under 2024 har vårt interna hållbarhetsfokus legat på medarbetarfrågor. Genom kvartalsvisa eNPS-mätningar i hela koncernen har vi uppnått ett resultat på 49 – väl över vårt mål på 40 – vilket speglar ett starkt engagemang och en positiv arbetsmiljö. Med en sjukfrånvaro under 2% och en personalomsättning under 10% visar vi att vi lyckats skapa en hållbar och attraktiv arbetsplats.

Vi arbetar även aktivt för jämställdhet inom hela koncernen, med särskilt fokus på könsfördelningen i våra ledningsgrupper. Under året har samtliga medarbetare genomgått utbildningar i antikorruption, koncernens prioriterade mål inom Agenda 2030 samt riskhantering – ett arbete som följs upp och redovisas årligen. Vid utgången av 2024 hade koncernen cirka 1 200 medarbetare (31% kvinnor och 69% män).

Samtliga bolag i gruppen har genomfört koldioxidredovisning enligt GHG-protokollet och vi arbetar nu vidare mot att fastställa koncernens vetenskapsbaserade klimatmål (SBTi). Under året har vi också stärkt vår kompetens inom miljöområdet genom att välkomna fler bolag med miljöprofil – något som bidrar till både intern utveckling och ett breddat erbjudande på marknaden.

Vi har också fortsatta att förbereda oss för de nya rapporteringskraven enligt CSRD-direktivet och ESRS-standarderna. Samtliga bolag i koncernen är nu involverade i hållbarhetsrapporteringen och de koncernövergripande målen från 2023 har fortsatt att styra arbetet. Nya bolag som ansluter involveras kort efter tillträde.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

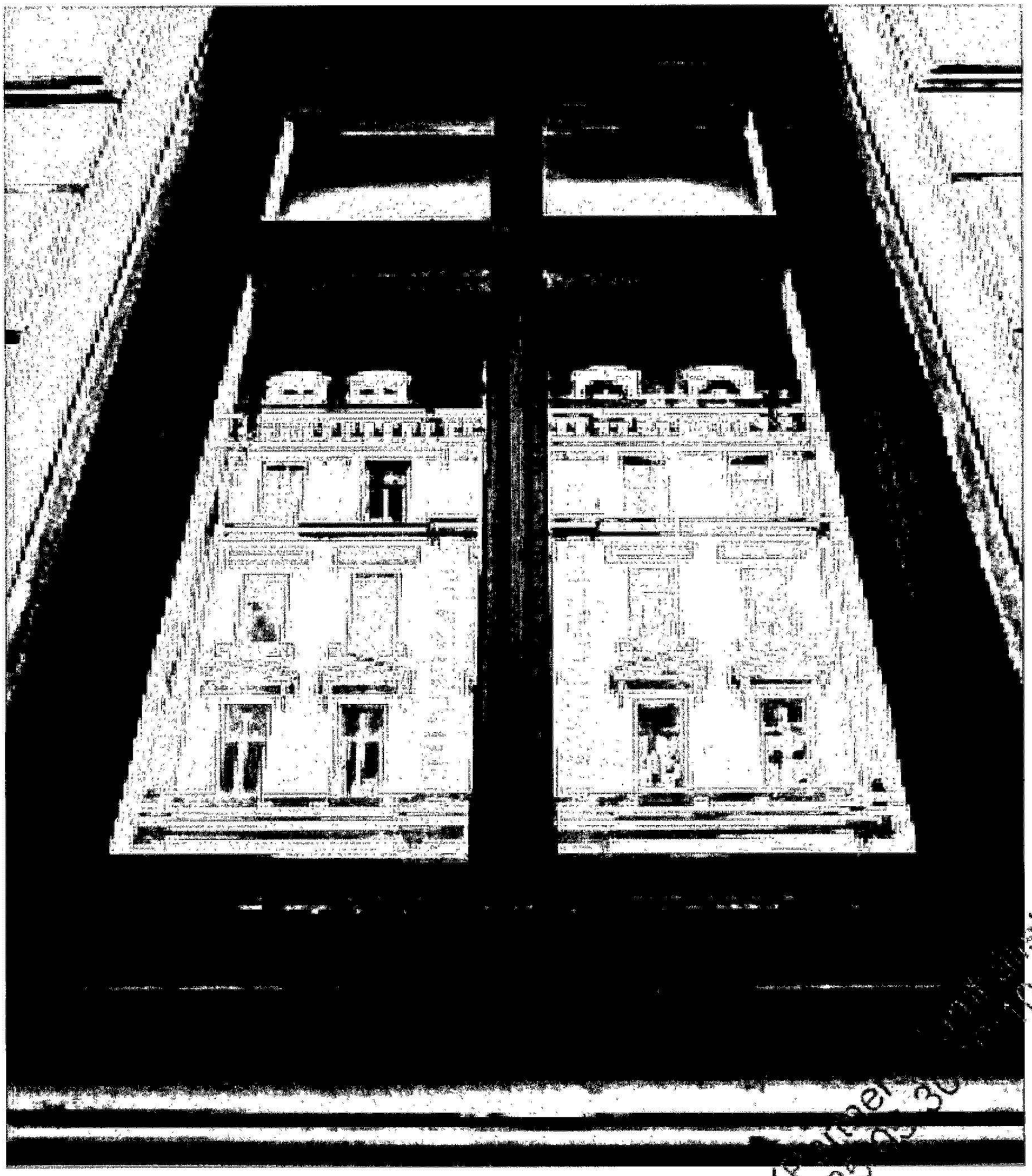
Under 2024 har XPartners genomfört 16 förvärv. Dessa har bidragit till ett breddat erbjudande och diversifiering inom teknik- och infrastrukturtjänster. Det innebär också att koncernen på allvar etablerat sig i Norden genom förvärv i Finland, Norge och Danmark. Vid utgången av 2024 består nu koncernen av totalt 34 dotterbolag, cirka 1 100 medarbetare och finns i fyra länder. Bolagen som ansluter sig till XPartners gör det för att de ser möjligheten att bli en del av något större – utan att ge upp sin självständighet. De behåller full kontroll över sin verksamhet men har möjligheten att driva bolaget på egen hand. Samtidigt som de

20250605190690
XP Byggnad Aktiebolag 556...
2025-06-05 10:31
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0D1233E5F8D64C9F9D9C07C127063D37

genom plattformen får tillgång till ett starkt nätverk av likasinnade bolag, där samarbete skapar nya affärsmöjligheter och långsiktigt starkare kundrelationer.

I takt med att koncernen vuxit har kraven på moderbolaget ökat. För att möta koncernens behov har XPartners moderbolag rekryterat flera nyckelpersoner, bland annat har Sonny Mirborn tillträtt som Koncernens VD och efterträtt Olle Bertfelt, som nu har tagit plats i styrelsen. Även rekryteringar av Chief Financial Officer (CFO), Head of M&A, Head of Business Control och Chief Communications Officer har genomförts. Koncernen är nu rustad för fortsatt expansion.

Detta är XPartners första koncernårsredovisning upprättad enligt IFRS. Tidigare tillämpades BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Utöver årsredovisningslagen (1995:1554), tillämpar moderföretaget som en följd av detta den av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering utgivna rekommendation RFR 2 "Redovisning för juridisk person".



20250605119691
XPartners AB 2025-06-30 10:31 Ebyggnad Ar
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
#D1233E5F0D64C9F9B0820764123053D37

20250605119692

VERKSAMHETENS FINANSIELLA UTVECKLING, STÄLLNING OCH RESULTAT

Koncernen (tusen SEK)	**2024** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec	**2021**[4] 12 april–31 dec
Nettoomsättning	1 234 570	525 914	319 863	153 611
Resultat innan avskrivningar (EBITDA)	163 790	68 306	72 221	35 418
Marginal EBITDA %	13,3%	13,0%	22,6%	23,1%
Resultat efter finansiella poster	47 261	9 035	25 923	-3 261
Soliditet %[1]	51,4%	64,6%	19,6%	19,6%
Avkastning på Eget kapital (ROE) %[2]	3,0%	1,2%	23,2%	-3,4%
Avkastning på Total kapital (ROA) %[3]	5,6%	4,7%	10,4%	1,8%
Medelantal anställda	1 097	450	235	202
Intäkt per anställd (tusen SEK per FTE)	1 126	1 169	1 361	760

1 Justerat eget kapital / balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.
2 Resultat efter finansiella poster / justerat eget kapital
3 Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter / genomsnittlig balansomslutning
4 Ej omräknat till IFRS

Moderbolaget (tusen SEK)	**2024** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec	**2021**[2] 12 april–31 dec
Nettoomsättning	12 505	6 940	5 340	2 100
Resultat efter finansiella poster	-95 728	-42 559	-31 975	-13 432
Soliditet %[1]	57,2%	68,5%	19,0%	20,1%

1 Justerat eget kapital / balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.
2. Ej omräknat till RFR 2.

Resultat samt kassaflödesposter i denna årsredovisning avser perioden **1 januari till och med 31 december 2024.**

Balansposternas belopp avser bolagets ställning vid periodens utgång **31 december 2024.**

INTÄKTER
Nettoomsättningen uppgick till **1 234,6 mkr** (525,9) för koncernen och **12,5 mkr** (6,9) för moderbolaget.

KOSTNADER
Totala kostnader uppgick till **-1 197,9 mkr** (-521,7) för koncernen och **-109;1 mkr** (-50,0) för moderbolaget.
Av dessa utgjorde personalkostnader **60,0%** (60,1%) av den totala kostnadsmassan för koncernen.

EBITDA
Koncernen levererade ett starkt resultat på **163,8 mkr** (68,3) i EBITDA med en EBITDA marginal på **13,3%** (13,0

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1223E5F0D64C9F0E8C07C12706307

20250605119693

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Fram till och med maj 2025 har XPartners fortsatt sin expansion och genomfört ytterligare förvärv. Sammantaget har koncernen förvärvat tolv nya bolag med en total omsättning om 1 184 MSEK och cirka 425 medarbetare.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

All affärsverksamhet är förenad med ett visst mått av risktagande. XPartners verksamhet påverkas av en rad olika faktorer varav vissa ligger inom företagets kontroll och andra utanför. XPartners genomför regelbundet en riskkartläggning av koncernens risker, med syfte att löpande vidareutveckla och förstärka rutinerna för riskuppföljning och riskminimering. Väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar affärsrisker knutna till den allmänna ekonomiska utvecklingen och investeringsviljan på olika marknader, förmågan att rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare samt effekter av politiska beslut. Koncernen är vidare exponerad för olika slag av finansiella risker såsom valuta-, ränte- och kreditrisker. De risker och osäkerhetsfaktorer som koncernen kan stå inför är främst relaterade till förändringar i medarbetarnas beläggning, snittdebiteringsgrad, personalomsättning samt lönekostnader som alla har en avgörande påverkan på lönsamheten. Koncernens styrelse och ledning ansvarar för riskhanteringen. För risker och riskhantering i övrigt samt finansiella risker, se avsnittet för noter.

BOLAGETS FRAMTIDA UTVECKLING

XPartners fortsätter sin strategi att bredda sitt erbjudande och sin geografiska närvaro. Koncernen har som mål att etablera sig som en ledande aktör i norra Europa genom en kombination av förvärv och organisk tillväxt. Vår decentraliserade affärsmodell är grunden för vår flexibilitet och dynamiska förmåga, vilket gör oss väl rustade att hantera såväl gynnsamma som utmanande marknadsförutsättningar. Genom att kombinera strategisk decentralisering med en stark samverkanskultur kan vi fortsätta att växa och samtidigt bevara de värden som gör oss unika.

Förvärv är en central del av vår tillväxtstrategi och vi kommer att fortsätta att arbeta aktivt med att identifiera och integrera nya bolag i vår plattform. Vi har en omfattande och långsiktig dealpipe, vilket ger oss goda möjligheter att stärka vårt erbjudande ytterligare och skapa mervärde för både befintliga och framtida partnerbolag. Genom noggrann urvalsprocess och en beprövad integrationsstrategi säkerställer vi att varje nytt förvärv bidrar positivt till koncernens helhet och stärker vår position på marknaden.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV ÅRETS RESULTAT

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK)	
Från föregående år balanserad vinst	1 568 863
Överkursfond	
Årets resultat	-23 337
Disponibla vinstmedel	**1 545 526**

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt (SEK)	
I ny räkning balanseras	1 545 526
Summa	**1 545 526**

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter.

Alla belopp uttrycks i tusen svenska kronor där ej annat anges.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4D1233E5F0D64C9F8D8C07C127063D37

20250605119694

KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTAT

Koncernens Rapport över resultat (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Rörelsens intäktor				
Nettoomsättning	5,6	1 234 570	525 914	319 863
Övriga rörelseintäkter	7	7 288	3 300	1 419
Totala intäkter		**1 241 858**	**529 214**	**321 282**
Rörelsens kostnader				
Inköp av varor och tjänster		-161 588	-63 174	-39 402
Övriga externa kostnader	8	-137 180	-59 638	-30 289
Personalkostnader	9	-719 262	-313 466	-177 367
Avskrivningar och nedskrivningar	15,16,17	-48 117	-29 275	-16 943
Övriga rörelsekostnader	10	-60 039	-24 630	-2 003
Rörelsens kostnader		**-1 126 185**	**-490 183**	**-266 004**
Rörelseresultat		**115 673**	**39 031**	**55 278**
Finansiella intäkter	11	3 258	1 558	39
Finansiella kostnader	12	-71 669	-31 554	-29 395
Resultat före skatt		**47 261**	**9 035**	**25 923**
Skatt	13	-34 122	-11 982	-10 000
ÅRETS RESULTAT		**13 139**	**-2 947**	**15 922**
Årets resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare		0	0	0
Årets resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	0	0

Koncernens rapport över totalresultat på nästa sida

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document

Document ID:
9D1223E5F0D6-4C9F6E9C07C122063D37

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

20250605119695

Koncernens rapport över totalresultat (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Årets resultat		13 139	-2 947	15 922
Övrigt totalresultat som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen				
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		5 491		
Summa övrigt totalresultat för året, efter skatt		**5 491**		
ÅRETS TOTALRESULTAT, EFTER SKATT		**18 630**	**-2 947**	**15 922**
Årets totalresultat hänförligt till moderföretagets aktieägare		0	0	0
Årets totalresultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	0	0

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E58F0D64C9F6D9C097C1270630D37

20250605119696

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

Koncernens Balansräkning (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 31 dec	**2023** 31 dec	**2022** 31 dec	**2022** 1 jan
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Goodwill	14	2 295 945	844 861	433 103	367 718
Immateriella tillgångar	15	24 866	1 581	0	0
Nyttjanderättstillgångar	16	80 736	69 196	25 097	35 709
Materiella anläggningstillgångar	17	20 541	14 925	14 893	16 364
Finansiella anläggningstillgångar		8 310	8	1	1
Uppskjuten skattefordran	13	562	626	78	0
Summa Anläggningstillgångar		**2 430 961**	**931 197**	**473 172**	**419 792**
Omsättningstillgångar					
Kundfordringar	24	263 977	105 610	57 085	40 447
Fordringar hos moderföretag	18	0	5 484	0	0
Aktuella skattefordringar		7 035	10 483	1 197	1 648
Övriga fordringar	19	20 384	6 473	9 426	1 975
Avtalstillgångar	6	46 452	37 441	15 275	14 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	45 475	12 237	4 619	4 759
Likvida medel	21	264 600	41 186	10 607	5 499
Summa Omsättningstillgångar		**647 924**	**218 914**	**98 209**	**69 019**
TOTALA TILLGÅNGAR		**3 078 885**	**1 150 111**	**571 381**	**488 811**

Koncernens Rapport över finanslell ställning fortsätter på nästa sida.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0B1293E6FBD64C9F0D3C07C12706D37

Fortsättning Koncernens Rapport över finansiell ställning

Koncernens Balansräkning (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 31 dec	**2023** 31 dec	**2022** 31 dec	**2022** 1 jan
SKULDER & EGET KAPITAL					
Eget kapital	23				
Aktiekapital		500	500	500	500
Övrigt tillskjutet kapital		1 574 193	738 783	104 810	104 810
Omräkningsreserv		5 491	0	0	0
Balanserat resultat		3 242	3 469	6 416	-9 506
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**1 583 426**	**742 753**	**111 726**	**95 804**
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0	0	0
Summa eget kapital		**1 583 426**	**742 753**	**111 726**	**95 804**
Skulder					
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	18,24	947 475	168 779	60 000	84 000
Skulder till moderföretag	18,24	0	0	223 290	188 089
Villkorad tilläggsköpeskilling	18,24	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder		3	0	6	607
Leasingskulder	16,24,26	29 503	37 788	14 396	23 363
Uppskjuten skatteskuld	13	25 712	8 667	3 520	4 539
Summa långfristiga skulder		**1 002 692**	**215 234**	**301 211**	**300 599**
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	18,24	35	4 250	59 000	28 481
Skulder till moderföretag	18,24	16 835	0	0	0
Villkorad tilläggsköpeskilling	18,24	92 345	13 000	0	0
Leasingskulder	16,24,26	49 732	30 356	8 968	9 670
Avtalsskulder	6	47	1 817	0	0
Leverantörsskulder	18	77 021	32 410	11 590	12 042
Aktuella skatteskulder		13 813	6 230	11 429	2 764
Övriga skulder		95 746	55 349	21 170	14 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	147 194	48 711	46 286	25 849
Summa kortfristiga skulder		**492 767**	**192 124**	**158 244**	**92 409**
Summa Skulder		**1 495 459**	**407 358**	**459 655**	**393 007**
TOTALA SKULDER & EGET KAPITAL		**3 078 885**	**1 150 111**	**571 381**	**488 811**

20250605119697

Xpartners Samhällsbyggnad AB 2025-05-30 10:10:37

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4D1239E5F0D64C3F8D9C07C127063D37

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

År 2024 (tusen SEK)	**NOT**	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Balanserat resultat	**Summa Eget Kapital**
Ingående balans 2024-01-01	23	500	738 783	0	3 470	**742 753**
Årets resultat					13 139	**13 139**
Årets övrigt totalresultat				5 491		**5 491**
Årets totalresultat		0	0	5 491	13 139	**18 630**
Transaktioner med koncernens ägare						
Aktieägartillskott			835 410			**835 410**
Lämnat koncernbidrag					-16 385	**-16 385**
Skatteeffekt på lämnat koncernbidrag					3 468	**3 468**
Summa		0	835 410	0	-13 367	**822 043**
Total Eget Kapital 2024-12-31	23	**500**	**1 574 193**	**5 491**	**3 242**	**1 583 426**

År 2023 (tuson SEK)	**NOT**	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Balanserat resultat	**Summa Eget Kapital**
Ingående balans 2023-01-01	23	500	104 810	0	6 416	**111 726**
Årets resultat					-2 947	**-2 947**
Årets övrigt totalresultat				0		**0**
Årets totalresultat		0	0	0	-2 947	**-2 947**
Transaktioner med koncernens ägare						
Aktieägartillskott			633 973			**633 973**
Emissionskostnader						
Erhållna optionspremier						
Summa		0	633 973	0	0	**633 973**
Total Eget Kapital 2023-12-31	23	**500**	**738 783**	**0**	**3 470**	**742 753**

Koncernens Förändring eget kapital fortsätter på nästa sida

2025060519698
XPartners Årsredovisning 2024-12-31.pdf
2025-05-30 10:31
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0D1233E5F8B364C36F8B9C07C12705BD37

20250605119699

Fortsättning Koncernens Förändring eget kapital

År 2022 (tusen SEK)	**NOT**	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Balanserat resultat	**Summa Eget Kapital**
Ingående balans 2022-01-01	23	500	104 810	0	-9 506	**95 804**
Årets resultat					15 922	**15 922**
Årets övrigt totalresultat				0		**0**
Årets totalresultat		0	0	0	15 922	**15 922**
Transaktioner med koncernens ägare						
Aktieägartillskott						
Emissionskostnader						
Erhållna optionspremier						
Summa						
Total Eget Kapital 2022-12-31	23	**500**	**104 810**	**0**	**6 416**	**111 726**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D123B5B-8D64-C9F8-B9C0-7612F053D37

20250605195700

KONCERNENS KASSAFLÖDE

Koncernens Kassaflöde (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat		115 673	39 031	55 278
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	26	39 907	42 906	18 519
Erhållen ränta		2 638	1 558	40
Erlagd ränta		-68 642	-10 200	- 7 092
Betald inkomstskatt		-25 137	-24 980	- 4 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**64 439**	**48 315**	**62 305**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Förändring av rörelsefordringar		17 708	-3 157	-12 802
Förändring av rörelseskulder		-144 214	1 701	9 961
Kassaflöde från löpande verksamhet		**-62 068**	**46 860**	**59 464**
Investeringsverksamheten				
Investeringar i immateriella tillgångar	15	477	-1 581	-
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	17	312	-76 481	-11 344
Förvärv av dotterföretag, efter avdrag av förvärvade likvida medel	31	-949 400	-272 518	-43 076
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-949 565**	**-350 580**	**-54 420**
Finansieringsverksamheten				
Erhållet aktieägartillskott		473 999	252 789	-
Upptagna lån	26	1 014 341	231 442	41 325

Koncernens Kassaflöde fortsätter på nästa sida

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1223E6F0D61C3F0D6C07C127053D37

20250605197O1

Fortsättning Koncernens Kassaflöde

Koncernens Kassaflöde (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Amortering av lån	26	-241 464	-84 000	-26 200
Amortering av leasingskulder	26	-36 936	-20 665	-9 670
Förändring kortfristiga finansiella skulder	26	22 319	-45 266	-5 390
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 232 259**	**334 299**	**65**
ÅRETS KASSAFLÖDE		**220 627**	**30 579**	**5 109**
Likvida medel vid årets början		41 186	10 607	5 499
Valutakursdifferens i likvida medel		2 788	-	-
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	21	**264 600**	**41 186**	**10 607**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0B1239E9F0D64C9F0D99C07C127053D37

2025060519702



NOTER KONCERNEN

NOT 1
ALLMÄN INFORMATION

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget XPartners Samhällsbyggnad AB med organisationsnummer 559311-4704 och dess dotterföretag.

XPartners är en koncern som fungerar som en samverkansplattform där olika bolag, kompetenser, människor och kulturer samarbetar för högre utväxling i sitt arbete med omställningen till ett mer hållbart samhälle. Genom domänkunskap, digitala förståelse och hållbarhetsengagemang ska koncernen vara med och göra Sverige till ett föregångsland inom miljö, samhällsbyggnad och infrastruktur. Koncernen ser fortsatta möjligheter att växa både organiskt och via förvärv på befintliga marknader samt att successivt fortsätta bredda tjänsteutbudet.

Moderföretaget är ett aktiebolag registrerat med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Sveavägen 34, 111 34 Stockholm.

Styrelsen har den 30 maj 2025 godkänt denna årsredovisning och koncernredovisning vilka kommer att läggas fram för antagande vid årsstämma den 30 maj 2025.

NOT 2
VÄSENTLIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

GRUND FÖR RAPPORTERNAS UPPRÄTTANDE

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IFRS® Redovisningsstandarder utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) och tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de antagits av Europeiska Unionen (EU). Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner" utfärdad av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering.

Koncernen tillämpar en kostnadsslagsindelad uppställning på resultaträkningen. Rapport över kassaflöden är upprättad med tillämpning av en indirekt metod.

Koncernen lämnar upplysningar om väsentliga redovisningsprinciper. Väsentliga redovisningsprinciper innebär att den underliggande transaktionen är väsentlig och att informationen i redovisningsprincipen är väsentlig för förståelsen av transaktionen, till exempel om koncernen har gjort ett principval eller om redovisningsprincipen är företagsspecifikt anpassad i de fall då koncernen

XPartners Samhällsbyggnad AB
20250605 10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ID1239E5F0B64C8F0D8C07C12706B037

20250605 19703

tillämpar en redovisningsprincip såsom den är beskriven i IFRS har upplysning om principen inte lämnats. Utöver väsentliga redovisningsprinciper som presenteras i denna not, presenteras även väsentliga redovisningsprinciper i direkt anslutning till den not vilken redovisningsprincipen avser.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att styrelsen och företagsledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen listas i not 4 och beskrivs i mer detalj i respektive not avseende det område uppskattningen och bedömningen tillhör.

Detta är koncernens första finansiella rapport som upprättas i enlighet med IFRS. Övergången till IFRS beskrivs i not 31 Övergång till IFRS.

För beskrivning av moderföretagets redovisningsprinciper, se moderföretagets not M1.

VALUTA

FUNKTIONELL VALUTA OCH RAPPORTERINGSVALUTA

Poster som ingår i de finansiella rapporterna för de olika enheterna i koncernen är värderade i den valuta som används i den ekonomiska miljö där respektive företag huvudsakligen är verksamt (funktionell valuta). I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderföretagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta. Samtliga belopp är avrundade till närmaste tusentals kronor (kSEK), om ej annat anges. Avrundningsdifferenser kan förekomma. Belopp inom parentes i de finansiella rapporterna avser föregående perioder och i vissa fall även öppningsbalansen per 1 januari 2022.

TRANSAKTIONER OCH BALANSPOSTER

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen eller den dag då posterna omvärderas. Valutakursvinster och -förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas brutto i resultaträkningen i rörelseresultatet eller som finansiella poster beroende på var den underliggande transaktionen redovisas.

NOT 3
NYA OCH ÄNDRADE REDOVISNINGSSTANDARDER

IFRS 18 "Presentation and Disclosures of Financial Statements" gäller för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2027 eller senare. Den är dock ej ännu godkänd av EU. IFRS 18 ersätter IAS 1 och påverkar främst presentation av resultat och kassaflöde. Koncernen utvärderar för närvarande effekterna av IFRS 18. Det finns inga IFRS® Redovisningsstandarder eller IFRIC-uttalanden som har trätt i kraft under året som har haft någon väsentlig påverkan på koncernen. Inga nya eller ändrade IFRS® Redovisningsstandarder har förtidstillämpats. Koncernen anser inte heller att några av de standarder utöver IFRS 18 som ännu inte trätt i kraft kommer att få en väsentlig påverkan på koncernens finansiella ställning eller resultat.

NOT 4
BETYDANDE UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

De områden som omfattas av betydande uppskattningar och bedömningar beskrivs i följande noter:

- Not 14 Goodwill
- Not 16 Leasingavtal

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9D1239E5F8D64C3F9D9C07C127063D37

20250605195704

NOT 5
RÖRELSESEGMENT

VÄSENTLIG REDOVISNINGSPRINCIP - RÖRELSESEGMENT

Koncernen har, för redovisning och uppföljning, delat in sin verksamhet i två segment baserat på hur den högste verkställande beslutsfattaren granskar verksamheten för fördelning av resurser och bedömning av resultat. XPartners verkställande direktör är identifierad som högste verkställande beslutsfattare (HVB). Indelningen av segment baseras på i vilket land koncernen bedriver sin verksamhet. Samtliga segment får sina huvudsakliga intäkter från konsulttjänster inom byggnad, infrastruktur och övrigt.

HVB använder primärt resultatmåttet EBITA i bedömningen av segmentens resultat. Segmentens tillgångar eller skulder följs inte upp för fördelning av resurser eller bedömning av resultat.

2024 (tusen SEK)	**Sverige**	**Övriga Norden**	**Summa segment**	**Elimineringar**	**Koncerngemensamma poster**	**Koncern totalt**
Intäkter från externa kunder	1 140 898	211 018	**1 351 916**	-117 346		**1 234 570**
Intäkter från övriga segment	8 438	240	**8 678**	-1 390		**7 288**
Summa intäkter	**1 149 336**	**211 258**	**1 360 594**	**-118 736**	**0**	**1 241 858**
Inköp av varor och tjänster	-229 273	-21 317	**-250 589**	89 002		**-161 588**
Övriga externa kostnader	-130 027	-32 935	**-162 962**	25 782		**-137 180**
Personalkostnader	-592 703	-126 558	**-719 262**			**-719 262**
Av- och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar och nyttjanderättstillgångar	-42 325	-4 580	**-46 905**			**-46 905**
Övriga rörelsekostnader	-33 647	-26 392	**-60 039**			**-60 039**
EBITA	**121 361**	**-524**	**120 837**	**-3 952**	**0**	**116 884**
Av- och nedskrivningar på goodwill och immateriella tillgångar	-4	-1 208	- 1 212			**-1 212**
Finansiella intäkter	4 589	1 373	5 962	-2 705		**3 258**
Finansiella kostnader	-73 114	-3 055	-76 169	4 500		**-71 669**
Resultat före skatt	**52 832**	**-3 414**	**49 418**	**-2 157**	**0**	**47 261**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
4D1223E5F0E641C1F9139C07C127063D37

20250605197O5

2023 (tusen SEK)	Sverige	Övriga Norden	Summa segment	Elimine-ringar	Koncern-gemensam-ma poster	Koncern totalt
Intäkter från externa kunder	525 914		**525 914**			**525 914**
Intäkter från övriga segment	3 300		**3 300**			**3 300**
Summa intäkter	**529 214**	0	**529 214**	0	0	**529 214**
Inköp av varor och tjänster	-63 174		**-63 174**			**-63 174**
Övriga externa kostnader	-59 638		**-59 638**			**-59 638**
Personalkostnader	-313 466		**-313 466**			**-313 466**
Av- och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar och nyttjanderättstillgångar	-29 275		**-29 275**			**29 275**
Övriga rörelsekostnader	-24 630		**-24 630**			**-24 630**
EBITA	**39 031**	0	**39 031**	0	0	**39 031**
Av- och nedskrivningar på good-will och immateriella tillgångar						**0**
Finansiella intäkter	1 558		1 558			**1 558**
Finansiella kostnader	-31 554		-31 554			**-31 554**
Resultat före skatt	**9 035**		**9 035**			**9 035**

2022 (tusen SEK)	Sverige	Övriga Norden	Summa segment	Elimine-ringar	Koncern-gemensam-ma poster	Koncern totalt
Intäkter från externa kunder	319 863		**319 863**			**319 863**
Intäkter från övriga segment	1 419		**1 419**			**1 419**
Summa intäkter	**321 282**	0	**321 282**	0	0	**321 282**
Inköp av varor och tjänster	-39 402		**-39 402**			**-39 402**
Övriga externa kostnader	-30 289		**-30 289**			**-30 289**
Personalkostnader	-177 367		**-177 367**			**-177 367**
Av- och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar och nyttjanderättstillgångar	-16 943		**-16 943**			**-16 943**
Övriga rörelsekostnader	-2 003		**-2 003**			**-2 003**
EBITA	**55 278**	0	**55 278**	0	0	**55 278**
Av- och nedskrivningar på good-will och immateriella tillgångar						**0**
Finansiella intäkter	42		42			**42**
Finansiella kostnader	-29 398		-29 398			**-29 398**
Resultat före skatt	**25 923**		**25 923**			**25 923**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:40:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4B1233B5F0D64C9F6D9C07C127053D37

20250605195706

INTÄKTER FRÅN EXTERNA KUNDER PER LAND DÄR KONCERNEN HAR VERKSAMHET

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Sverige	1 029 623	525 914	319 863
Finland	150 828		
Danmark	50 102		
Norge	4 017		
Totalt	**1 234 570**	**525 914**	**319 863**

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR PER LAND DÄR KONCERNEN HAR VERKSAMHET

	2024 1 jan–31 dec	2023 1 jan–31 dec	2022 1 jan–31 dec	2021 1 jan–31 dec
Sverige	1 650 846	931 197	473 172	419 792
Finland	422 340			
Danmark	309 731			
Norge	39 173			
Totalt	**2 422 089**	**931 197**	**473 172**	**419 792**

De externa intäkterna är baserade på var det säljande företaget har sin verksamhet och de redovisade värdena på anläggningstillgångarna är baserade på var tillgångarna är lokaliserade. Anläggningstillgångar enligt ovan tabell inkluderar immateriella tillgångar, goodwill, materiella anläggningstillgångar samt nyttjanderättstillgångar. Koncernen har inga större kunder (>10% av intäkter).

NOT 6
INTÄKTER

VÄSENTLIG REDOVISNINGSPRINCIP – INTÄKTER

XPartners intäkter genereras genom försäljning av konsulttjänster inom byggnad, infrastruktur och övrigt. Koncernen har även intäkter från uthyrning av inventarier. En majoritet av koncernens kunder utgörs av offentlig sektor i form av kommuner och myndigheter. Därutöver har koncernen även en spridning mot privata bolag, t.ex. i form av fastighetsbolag, entreprenadbolag och bostadsrättsföreningar.

INTÄKTER FRÅN KONSULTTJÄNSTER

Intäkter från konsulttjänster redovisas i enlighet med IFRS 15. En majoritet av koncernens avtal baseras på ett underliggande ramavtal och ett avtal i enlighet med IFRS 15 uppstår i samband med att kunden avropar tjänster från ramavtalet. Varje avrop inkluderar antingen en distinkt tjänst eller en serie av distinkta tjänster som i allt väsentligt är desamma varvid respektive avtal inkluderar ett enskilt prestationsåtagande. De allra flesta av koncernens avtal inkluderar ett rörligt transaktionspris då arbete utförs på löpande räkning där koncernen har rätt att fakturera ett fastställt arvode per nedlagd timme. Därutöver har koncernen även i begränsad omfattning fastprisavtal för en specifik leverans. Annan rörlig ersättning, till exempel i form av rabatter, incitament och straffavgifter, förekommer i en ytterst begränsad omfattning.

Intäkter från dessa tjänster redovisas över tid allteftersom XPartners utför sitt prestationsåtagande och kunderna drar nytta av dess fördelar. För avtal på löpande räkning redovisar koncernen intäkter till det belopp som koncernen har rätt att fakturera då rätten till ersättning från kund direkt motsvarar värdet för kunden av koncernens prestation som uppnåtts till dato. Koncernen beräknar intäkter från fastprisuppdrag med hjälp av nedlagd tid för förhållande till totalt uppfyllande av prestationsåtagandet. Fakturering sker löpande under avtalens gång.

Årsbyggnad AR
XPartners AB 20250530 10:31
2025-05-30
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0D1233E5F8D643C8F9D9C07C127053D37

20250605 19707

INTÄKTER FRÅN UTHYRNING

Koncernen genererar även intäkter från uthyrning av inventarier. Dessa intäkter redovisas enligt IFRS 16 och klassificeras som operationella leasingavtal då hyresperioderna är korta i förhållande till tillgångarnas ekonomiska livslängd och inga köpoptioner finns. Transaktionspriset är fast och baseras på hur många dagar kunderna hyr utrustningen. Intäkter redovisas linjärt över avtalets längd. Om det finns icke-leasingkomponenter i avtalen redovisas dessa i enlighet med IFRS 15. Fakturering sker löpande under avtalens gång.

2024 (tusen SEK)	**Sverige**	**Övriga Norden**	**Koncern Totalt**
Offentlig upphandling	571 805	67 647	**639 452**
Övrigt	417 764	135 909	**553 674**
Summa intäkter från avtal med kunder	989 569	203 557	**1 193 126**
Hyresintäkter	41 444		**41 444**
Summa intäkter	1 031 013	203 557	**1 234 570**

2023 (tusen SEK)	**Sverige**	**Övriga Norden**	**Koncern Totalt**
Offentlig upphandling	256 627	0	**256 627**
Övrigt	252 008	0	**252 008**
Summa intäkter från avtal med kunder	508 635	0	**508 635**
Hyresintäkter	17 279		**17 279**
Summa intäkter	525 914	0	**525 914**

2022 (tusen SEK)	**Sverige**	**Övriga Norden**	**Koncern Totalt**
Offentlig upphandling	104 925	0	**104 925**
Övrigt	195 582	0	**195 582**
Summa intäkter från avtal med kunder	300 507	0	**300 507**
Hyresintäkter	19 356		**19 356**
Summa intäkter	319 863	0	**319 863**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9D1233E5FBD64C3F8D39C07C127ce3D37

20250605197038

Utöver uppdelning efter typ av projekt följs även intäkter upp baserat på vilket affärsområde de tillhör vilket framgår av nedan tabeller.

2024 (tusen SEK)	**Sverige**	**Övriga Norden**	**Koncern Totalt**
Infrastruktur	441 593	66 949	**508 542**
Byggnad	522 433	136 834	**659 267**
Övrigt	25 543	-227	**25 317**
Summa intäkter från avtal med kunder	989 569	203 557	**1 193 126**
Hyresintäkter	41 444		**41 444**
Summa intäkter	1 031 013	203 557	**1 234 570**

2023 (tusen SEK)	**Sverige**	**Övriga Norden**	**Koncern Totalt**
Infrastruktur	183 810	0	**183 810**
Byggnad	321 052	0	**321 052**
Övrigt	3 773	0	**3 773**
Summa intäkter från avtal med kunder	508 635	0	**508 635**
Hyresintäkter	17 279		**17 279**
Summa intäkter	525 914	0	**525 914**

2022 (tusen SEK)	**Sverige**	**Övriga Norden**	**Koncern Totalt**
Infrastruktur	45 179	0	**45 179**
Byggnad	295 703	0	**295 703**
Övrigt	-40 376	0	**-40 376**
Summa intäkter från avtal med kunder	300 507	0	**300 507**
Hyresintäkter	19 356		**19 356**
Summa intäkter	319 863	0	**319 863**

AVTALSTILLGÅNGAR

(tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående balans	37 441	15 275	14 691
Väsentliga förändringar i avtalstillgångar:			
Till följd av rörelseförvärv	11 754	29 210	4 382
Förändringar hänförliga till ordinarie rörelse	-2 743	-7 044	-3 798
Utgående balans	**46 452**	**37 441**	**15 275**

Avtalstillgångar utgörs av upplupna intäkter, till vilka företagets rätt villkoras av fortsatt prestation i enlighet med avtalet. När företagets rätt till ersättning blir ovillkorlig redovisas tillgången som en kundfordring.

XPartners Samhällsbyggnad AB 2025-06-30 10:20:37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
0D1233E6F0D64C9F0D9C47C127063D37

20250605197O9

AVTALSSKULDER

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	1 817	0	0
Väsentliga förändringar i avtalstillgångar:			
Förändringar hänförliga till ordinarie rörelse	1 770	1 817	
Utgående balans	**47**	**1 817**	**0**

Avtalsskulder avser förskottsbetalningar från kunder, för vilka prestationsåtaganden ej uppfyllts. Avtalsskulder redovisas som intäkt när prestationsåtaganden i avtalet uppfylls (eller har uppfyllts).

XPartners tillämpar undantaget att inte upplysa om intäkter som är en del av ett avtal som har en ursprunglig förväntad löptid på högst ett år eller för intäkter som redovisas till det belopp som koncernen har rätt att fakturera, när koncernen har rätt till ersättning från en kund till ett belopp som direkt motsvarar värdet för kunden av koncernens prestation som uppnåtts till dato.

HYRESINTÄKTER

Koncernens leasingavtal som leasegivare är normalt sett under ett år och framtida avtalade leasingintäkter framgår av nedanstående tabell:

Avtalade framtida leasingintäkter (tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Inom 1 år	41 444	17 279	19 356	18 035
1–2 år				
2–3 år				
3–4 år				
4–5 år				
>5 år				
Summa	**41 444**	**17 279**	**19 356**	**18 035**

NOT 7
ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Ersättning från hyresvärd	0	1 665	
Försäljning av anläggningstillgångar	2 319	1 261	523
Valutakursvinster	366		
Värdeförändringar villkorad tilläggsköpeskilling			
Övrigt	4 603	374	896
Summa	**7 288**	**3 300**	**1 419**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F8D64C3F9DE6C07C127063D37

20250605119710

NOT 8
ARVODE TILL REVISORER

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB			
Revisionsuppdrag	1 694	1 247	680
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	373		42
Skatterådgivning	541	202	125
Övriga tjänster	0		
Summa	**2 609**	**1 449**	**848**
Övriga revisionsbyråer			
Revisionsuppdrag	1 044	131	35
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	57	80	
Skatterådgivning	0		
Övriga tjänster	297	81	
Summa	**1 399**	**292**	**35**

Med revisionsuppdrag avses revisorns arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag eller skatterådgivning.

NOT 9
ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Medelantalet anställda	**2024** Medelantal anställda	**2024** Varav kvinnor, procent %	**2024** Varav män, procent %	**2023** Medelantal anställda	**2023** Varav kvinnor, procent %	**2023** Varav män, procent %
Moderföretaget	3	29%	71%	2	50%	50%
Dotterföretag i						
Sverige	734	29%	71%	448	32%	68%
Finland	299	34%	66%			
Danmark	40	32%	68%			
Norge	16	67%	33%			
Ungern	5	0%	100%			
Totalt i koncernen	**1 097**	**31%**	**69%**	**450**	**32%**	**68%**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature,
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9D122[illegible]

20250605197111

Medelantalet anställda				2022 Medelantal anställda	2022 Varav kvinnor, procent %	2022 Varav män, procent %
Moderföretaget				2	50%	50%
Dotterföretag i						
Sverige				233	41%	59%
Finland						
Danmark						
Norge						
Ungern						
Totalt i koncernen				**235**	**41%**	**59%**

KÖNSFÖRDELNING, STYRELSE OCH LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Könsfördelning	2024 Antal på balans-dagen	2024 Varav kvinnor, procent %	2024 Varav män, procent %	2023 Antal på balans-dagen	2023 Varav kvinnor, procent %	2023 Varav män, procent %
Moderföretaget						
Styrelse	4	0%	100%	5	0%	100%
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	1	0%	100%	1	0%	100%
Totalt i moderföretaget	**5**	**0%**	**100%**	**6**	**0%**	**100%**
Totalt i koncernen	**0**	**0%**	**0%**	**0**	**0%**	**0%**

Könsfördelning	2022 Antal på balans-dagen	2022 Varav kvinnor, procent %	2022 Varav män, procent %
Moderföretaget			
Styrelse	3	0%	100%
Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare	1	0%	100%
Totalt i moderföretaget	**4**	**0%**	**100%**
Totalt i koncernen	**0**	**0%**	**0%**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:

20250605119712

PERSONALKOSTNADER

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Moderföretaget			
Styrelse och övriga ledande befattningshavare			
Löner och andra ersättningar	1 120	200	1 285
varav tantiem			
Pensionskostnader	269		
Övriga personalkostnader	15		
Summa	**1 404**	**200**	**1 285**
Övriga anställda			
Löner och andra ersättningar	6 379	2 060	160
Sociala avgifter	2 359	710	454
Pensionskostnader	410	441	180
Övriga personalkostnader	2 066	1 913	27
Summa	**11 214**	**5 124**	**821**
Summa Moderföretaget	**12 619**	**5 324**	**2 106**
Dotterföretag			
Styrelse och övriga ledande befattningshavare			
Summa	**0**	**0**	**0**
Övriga anställda			
Löner och andra ersättningar	476 397	202 102	115 579
Sociala avgifter	125 362	71 070	37 411
Pensionskostnader	65 278	23 837	15 749
Övriga personalkostnader	39 606	11 133	6 522
Summa Dotterföretag	**706 643**	**308 142**	**175 261**
TOTALT I KONCERNEN	**719 262**	**313 466**	**177 367**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
<ID1223E5F0D64C3F-9D95C07C1270631137

20250605119713

2024	Grundlön, styrelsearvoden	Rörlig ersättning	Pensions-kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelseordförande					
Mats Paulsson	144				144
Styrelseledamot					
Thomas Blomqvist					0
Conny Virtanen Friman					0
Peter Lindström					0
Olle Bertfelt					0
Peter Andersson	100				100
VD och andra ledande befattningshavare					
Sonny Mirborn (fr.o.m. oktober)	876		269	15	1 160
Olle Bertfelt (t.o.m. september)					0
Koncernledning (0) individer					0
Summa	**1 120**	**0**	**269**	**15**	**1 404**

2023	Grundlön, styrelsearvoden	Rörlig ersättning	Pensions-kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelseordförande					
Mats Paulsson					0
Styrelseledamot					
Thomas Blomqvist					0
Peter Andersson	200				200
Lars Cordt					0
Peter Lindström					0
VD och andra ledande befattningshavare					
Olle Bertfelt					0
Koncernledning (0) individer					0
Summa	**200**	**0**	**0**	**0**	**200**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9D1233E5F8D641C3B1BD8C07C12706ED37

2022	Grundlön, styrelsearvoden	Rörlig ersättning	Pensions-kostnad	Övrig ersättning	Summa
Styrelseordförande					
Mats Paulsson					0
Styrelseledamot					
Thomas Blomqvist					0
Conny Virtanen Friman					0
Peter Lindström					0
Olle Bertfelt					0
VD och andra ledande befattningshavare					
Olle Bertfelt					0
Marcus Kylberg	1 125	160			1 285
Summa	**1 125**	**160**	**0**	**0**	**1 285**

AVTAL OM AVGÅNGSVEDERLAG

Vid uppsägning av VD ska bolaget iaktta en uppsägningstid om sex (6) månader och den anställde en uppsägningstid om sex (6) månader.

NOT 10
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Värdeförändringar villkorad tilläggsköpeskilling			
Transaktionskostnader	-59 554	-24 588	-2 003
Valutakursförluster	-320	-42	0
Övrigt	-165	0	0
Summa	**-60 039**	**-24 630**	**-2 003**

NOT 11
FINANSIELLA INTÄKTER

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde:			
Ränteintäkter på fordringar till moderföretag	0	0	0
Ränteintäkter på likvida medel	2 654	1 558	39
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	**2 654**	**1 558**	**39**
Övriga finansiella intäkter			
Valutakursvinster	604	0	0
Summa finansiella intäkter	**3 258**	**1 559**	**39**

20250605119714

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:40:37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
ID1223E5F8D64C3F9D65C07C12705JD37

20250605 19715

NOT 12
FINANSIELLA KOSTNADER

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:			
Räntekostnader på skulder till kreditinstitut	-64 224	-20 505	-28 629
Räntekostnader på leasingskulder	-4 417	-3 207	-766
Räntekostnader på skulder till moderföretag	0	-7 842	0
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod	**-68 642**	**-31 554**	**-29 395**
Övriga finansiella kostnader			
Valutakursförluster	-3 028	0	0
Summa finansiella kostnader	**-71 669**	**-31 554**	**-29 395**

NOT 13
SKATT

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk skattesats och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Aktuell skatt			
Aktuell skatt på årets resultat	-35 829	-12 947	-10 719
Justeringar avseende tidigare år	-339	0	-393
Summa aktuell skatt	**-36 168**	**-12 947**	**-11 112**
Uppskjuten skatt			
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 046	965	1 112
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	0	0	
Summa uppskjuten skatt	**2 046**	**965**	**1 112**
Redovisad skatt i resultaträkningen	**-34 122**	**-11 982**	**-10 000**

Koncernen har inga skatteposter som redovisas i övrigt totalresultat. Aktuell skatt som redovisas direkt mot eget kapital avser koncernbidrag som lämnats till överordnat moderföretag. Den aktuella skatten för koncernbidraget uppgår till 3 468 kSEK (0,0).

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1273E5FBD64C3F9B9C97C127063D37

Avstämning av effektiv skattesats (tusen SEK)	**2024**	**2023**	**2022**
Resultat före skatt	**47 261**	**9 035**	**25 923**
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (20,6 %)	-9 901	-1 861	-5 340
Skatteeffekt av:			
Ej skattepliktiga intäkter	-5 385	-14 520	-9 370
Ej avdragsgilla kostnader	14 932	4 399	5 103
Andra skattesatser för utländska dotterföretag	-165	0	0
Skatt hänförlig till tidigare år	-339	0	-393
Ej redovisade underskottsavdrag	0	0	0
Nyttjade tidigare ej redovisade underskottsavdrag	0	0	0
Övrigt	-33 265	0	0
Redovisad skatt	**-34 122**	**-11 982**	**-10 000**
Effektiv skattesats	72%	133%	39%

UPPLYSNINGAR OM UPPSKJUTEN SKATTEFORDRAN OCH SKATTESKULD

I nedanstående tabeller specificeras skatteeffekten av de temporära skillnaderna:

Uppskjuten skatt (tusen SEK)	**Uppskjuten skattefordran**			**Uppskjuten skatteskuld**		
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans 1 januari	**626**	**78**	**0**	**8 667**	**3 520**	**4 539**
Redovisad i koncernens rapport över resultat	64	548	78	17 045	-445	-1 019
Redovisad i övrigt totalresultatet	0	0	0	0	0	0
Rörelseförvärv	0	0	0	0	5 592	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0
Utgående balans 31 december	**562**	**626**	**78**	**25 712**	**8 667**	**3 520**

20250605119716
XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31
This file is sealed with a digital signature,
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0D1233E5F0D64C3F0B9C07C12706D37

20250605197117

Uppskjuten skatt specificerad per post (tusen SEK)	**2024-12-31**			**2023-12-31**		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Redovisat i årets resultat (+ intäkt, – kostnad)	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Redovisat i årets resultat (+ intäkt, – kostnad)
Nyttjanderättstillgångar	0	16 632	0	0	14 254	0
Leasingskuld	17 194	0	-13	14 830	0	497
Skattemässiga underskotts-avdrag	0	0	0	0	0	0
Obeskattade reserver	0	11 559	0	0	8 667	417
Immateriella tillgångar	0	4 143	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	0	0	-51	51	0	78
Övrigt	0	10 010	7	0	0	0
Uppskjuten skattefordran/ skatteskuld	**17 194**	**42 343**	**-57**	**14 880**	**22 921**	**992**
Kvittning	-16 632	-16 632	0	-14 254	-14 254	0
Uppskjuten skattefordran/ skatteskuld (netto)	**562**	**25 712**	**-57**	**626**	**8 667**	**992**

Uppskjuten skatt specificerad per post (tusen SEK)	**2022-12-31**			**2022-01-01**	
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Redovisat i årets resultat (+ intäkt, – kostnad)	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Nyttjanderättstillgångar	0	5 170	0	0	6 805
Leasingskuld	5 248	0	78	6 805	0
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0	0	0
Obeskattade reserver	0	3 492	966	0	4 459
Materiella anläggningstillgångar	0	28	53	0	80
Övrigt	0	0	0	0	0
Uppskjuten skattefordran/skatteskuld	**5 248**	**8 690**	**1 098**	**6 805**	**11 344**
Kvittning	-5 170	-5 170	0	-6 805	-6 805
Uppskjuten skattefordran/skatteskuld (netto)	**78**	**3 520**	**1 098**	**0**	**4 539**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1223E9F0D64C9F8D8C3976127063D37

20250605119718

NOT 14
GOODWILL

VÄSENTLIG REDOVISNINGSPRINCIP – NEDSKRIVNINGSTEST AV GOODWILL

Goodwill har en obestämbar nyttjandeperiod och prövas för nedskrivning minst årligen, eller när det finns en indikation för nedskrivningsbehov. Om det redovisade värdet överstiger nyttjandevärdet föreligger ett nedskrivningsbehov. Prövningen genomförs årligen per den 31 december.

BETYDANDE BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR – NEDSKRIVNINGSTEST AV GOODWILL

Nedskrivningsprövning av goodwill innefattar en rad bedömningar och uppskattningar vilket innebär att förändringar av dessa kan få väsentlig påverkan på värdet på goodwill. Nyttjandevärde mäts som förväntade framtida kassaflöden baserat på de finansiella planer som utvecklas i varje kassagenererande enhet. De finansiella planerna utgår från företagsledningens femårsprognos för nettokassaflöde där de viktigaste uppskattningarna och antagandena avser framtida kassaflöden i förhållande till tillväxt, marginal och andra kassaflödespåverkade poster, samt fastställandet av lämplig diskonteringsränta. Femårsprognoserna fastställs av ledningen för respektive kassagenererande enhet. Värden för angivna viktiga antaganden återspeglar historiska erfarenheter och utveckling samt beaktar interna resurser och externt tillgänglig marknadsinformation så som investeringsplaner inom respektive enhet och marknadsförutsättningar. Mer information kring dessa antaganden framkommer nedan.

Viktiga variabler vid beräkning av nyttjandevärde: Följande variabler är väsentliga och gemensamma för samtliga kassagenererande enheter vid beräkningar av nyttjandevärdet.

Omsättning: Verksamhetens historiska utveckling, förväntad konjunkturutveckling för teknikkonsultbranschen, allmän samhällsekonomisk utveckling, investeringsplaner för offentliga och kommunala beställare, räntenläge och lokala marknadsförutsättningar.

Rörelsemarginal: Historisk lönsamhetsnivå och effektivitet för verksamheten, tillgång till nyckelpersoner och kvalificerad arbetskraft, tillgång till interna resurser, kostnadsutveckling för löner och underkonsulter.

Rörelsekapitalbehov: Bedömning utifrån varje enskilt fall om nivån på rörelsekapitalet återspeglar verksamhetens behov eller behöver justeras för prognosperioderna.

Investeringsbehov: Verksamheternas investeringsbehov bedöms utifrån de investeringar som krävs för att uppnå prognostiserade kassaflöden i utgångsläget, det vill säga utan expansionsinvesteringar.

Skattebelastning: Skattesatsen i prognoserna baseras på XPartners förväntade skattesituation i Sverige, Norge, Danmark och Finland avseende skattesats.

Diskonteringsränta: Prognostiserade kassaflöden samt restvärde diskonteras till nuvärde med en vägd kapitalkostnad enligt WACC (Weighted-average cost of capital). Räntenivån på lånat kapital har marknadsanpassats till respektive land. Avkastningskravet på eget kapital är uppbyggt enligt Capital Asset Pricing Model. I genomförda beräkningar av nyttjandevärde har en vägd diskonteringsränta efter skatt använts.

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	844 861	433 103	367 718
Rörelseförvärv	1 452 269	411 759	65 385
Försäljningar			
Valutakurseffekter	-1 184		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 295 945**	**844 861**	**433 103**
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0
Årets nedskrivningar			
Valutakurseffekter			
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**2 295 945**	**844 861**	**433 103**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C9F0D9C07C12A063D37

20250605119719

Nedskrivningsprövning

Goodwill nedskrivningsprövas på de lägsta nivåerna där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter), vilket för koncernen utgörs av de länder där koncernen bedriver verksamhet.

Redovisat värde för goodwill fördelar sig på kassagenerande enheter enligt nedan:

Specifikation av goodwill (tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2022-01-01**
Sverige	1 565 075	844 861	433 103	367 718
Finland	385 973			
Danmark	307 910			
Norge	36 987			
Summa redovisat värde	**2 295 945**	**844 861**	**433 103**	**367 718**

Nedskrivningsprövningen för koncernens goodwill består i att bedöma om enhetens återvinningsvärde är högre än dess redovisade värde för respektive kassagenererande enhet som goodwillen tillhör. Återvinningsvärdet har beräknats på basis av enhetens nyttjandevärde, vilket utgör nuvärdet av enhetens förväntade framtida kassaflöden utan hänsyn till eventuell framtida verksamhetsexpansion och omstrukturering. Beräkningen av nyttjandevärdet har baserats på:

2024-12-31	**Sverige**	**Finland**	**Danmark**	**Norge**
Diskonteringsfaktor före skatt (%)	10,7%	13,2%	10,7%	11,6%
Prognos av kassaflöden under	5 år	5 år	5 år	5 år
Extrapolering av kassaflöden därefter med en tillväxt på (%)	2%	2%	2%	2%

2023-12-31	**Sverige**
Diskonteringsfaktor före skatt (%)	12,3%
Prognos av kassaflöden under	5 år
Extrapolering av kassaflöden därefter med en tillväxt på (%)	2%

2022-12-31	**Sverige**
Diskonteringsfaktor före skatt (%)	10,0%
Prognos av kassaflöden under	5 år
Extrapolering av kassaflöden därefter med en tillväxt på (%)	2%

2022-01-01	**Sverige**
Diskonteringsfaktor före skatt (%)	7,8%
Prognos av kassaflöden under	5 år
Extrapolering av kassaflöden därefter med en tillväxt på (%)	2%

För samtliga kassagenererande enheter påvisar nedskrivningstesten inget nedskrivningsbehov och de indikerar inte att några rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle leda till ett nedskrivningsbehov. Känslighetsanalyser visar att det inte föreligger något nedskrivningsbehov med ett antagande om samtida negativ förändring av tillväxt efter prognosperioden och ökad diskonteringsränta (WACC) med 2 procentenheter.

Samhällsbyggnad AB
2025-06-05 10:10:31
XPARTNERS

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0D1233E5F8D64C8F93BC07C127053D37

20250605119720

NOT 15
IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

Koncernens immateriella tillgångar består av en applikation som har utvecklats internt. Applikationen skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod vilket uppgår till 5 år.

(tusen SEK)	Varumärke	Egenupparbetade immateriella tillgångar	Summa
Ackumelerade anskaffningsvärden			
Ingående anskaffningsvärde 2022-01-01	**0**	**0**	**0**
Rörelseförvärv			0
Intern utveckling			0
Utgående anskaffningsvärde 2022-12-31	**0**	**0**	**0**
Rörelseförvärv			0
Intern utveckling		1 581	1 581
Utgående anskaffningsvärde 2023-12-31	**0**	**1 581**	**1 581**
Rörelseförvärv	21 812	2 208	24 020
Intern utveckling	59	417	477
Utgående anskaffningsvärde 2024-12-31	**21 872**	**4 207**	**26 078**
Ackumelerade avskrivningar			
Ingående avskrivningar 2022-01-01	**0**	**0**	**0**
Årets avskrivningar			0
Utgående avskrivningar 2022-12-31	**0**	**0**	**0**
Årets avskrivningar			0
Utgående avskrivningar 2023-12-31	**0**	**0**	**0**
Årets avskrivningar	-1 105	-107	-1 212
Utgående avskrivningar 2024-12-31	**-1 105**	**-107**	**-1 212**
Ackumelerade nedskrivningar			
Ingående nedskrivningar 2022-01-01	**0**	**0**	**0**
Årets nedskrivningar			0
Utgående nedskrivningar 2022-12-31	**0**	**0**	**0**
Årets nedskrivningar			0
Utgående nedskrivningar 2023-12-31	0	0	0
Årets nedskrivningar			0
Utgående nedskrivningar 2024-12-31	**0**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde per 2022-01-01	**0**	**0**	
Utgående redovisat värde per 2022-12-31	**0**	**0**	
Utgående redovisat värde per 2023-12-31	**0**	**1 581**	**1 581**
Utgående redovisat värde per 2024-12-31	**20 767**	**4 099**	**24 866**

XPartners har under året kostnadsfört 0 (0, 0) kSEK hänförligt till utgifter för forskning och utveckling.

XPartners Fastighetsbyggnad AB
2025-05-30 10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9B7123BE5F0D64C3F9DB0976127053D37

20250605 19721

NOT 16
LEASINGAVTAL

VÄSENTLIG REDOVISNINGSPRINCIP – LEASINGAVTAL

Koncernen är både leasegivare och leasetagare. För mer information om koncernen som leasegivare, se not 6 Intäkter. Koncernens leasingavtal som leasetagare avser lokaler, bilar och kontorsutrustning. Leasingavtal för kontorsutrustning kostnadsförs linjärt över leasingperioderna då de underliggande tillgångarna är av lågt värde. Följaktligen presenterar koncernen två kategorier av nyttjanderättstillgångar – lokaler och bilar.

Leasingskulder

På inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leasingskuld motsvarande nuvärdet av de leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja de optionerna. För beräkning av nuvärdet av leasingbetalningarna använder koncernen den implicita räntan i avtalet om den enkelt kan fastställas och i övriga fall används den marginella upplåningsräntan per inledningsdatumet för leasingavtalet. Koncernen inkluderar endast leasingkomponenter i beräkningen av leasingskulder.

BETYDANDE BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR – LEASINGAVTAL

IFRS 16 har en väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. Vid beräkning av leasingskuld har företagsledningen gjort ett antal bedömningar och uppskattningar som har påverkat leasingskuldens storlek. Huvudsakligen är det bedömningar avseende förlängningsmöjligheter och uppsägningsmöjligheter, det vill säga leasingperioden. Bedömningar avseende leasingperiod görs per avtal och baseras på avtalsspecifika omständigheter tillsammans med affärsmässiga delar såsom om det föreligger incitament att förlänga ett avtal eller inte. Generellt så antas det vara mer sannolikt att nyttja förlängningsperioder ju kortare som återstår av befintlig leasingperiod.

Att fastställa den diskonteringsränta som används för beräkning av leasingskuld är också förknippat med bedömningar och uppskattningar som kan leda till väsentlig påverkan på leasingskuldens storlek. XPartners fastställer diskonteringsräntan baserat på kostnad för extern finansiering såväl som ekonomisk miljö och avtalslängd.

I nedan tabell presenteras utgående balanser avse-

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1239E5F0D64C3F9D39C07C127083D37

ende nyttjanderättstillgångar och leasingskulder samt förändringarna under året.

(tusen SEK)	Nyttjanderättstillgångar			Leasingskuld
	Lokaler	Bilar	Totalt	
Ingående balans 2022-01-01	**27 301**	**8 408**	**35 709**	**33 034**
Tillkommande avtal			-	
Omvärderingar av avtal			-	
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-7 386	-3 226	-10 612	-
Räntekostnader på leasingskulder			-	766
Leasingavgifter			-	-10 436
Valutakursdifferens			-	
Utgående balans 2022-12-31	**19 914**	**5 182**	**25 097**	**23 363**
Tillkommande avtal	38 130	27 596	65 725	64 553
Omvärderingar av avtal	893		893	893
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-12 811	-9 708	-22 518	-
Räntekostnader på leasingskulder			-	3 207
Leasingavgifter			-	-23 872
Valutakursdifferens			-	
Utgående balans 2023-12-31	**46 126**	**23 070**	**69 196**	**68 144**
Tillkommande avtal	30 949	21 077	52 027	49 779
Omvärderingar av avtal	767	944	1 711	1 711
Avslutade avtal	-2 221	-83	-2 304	-3 425
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-23 167	-16 686	-39 853	-
Räntekostnader på leasingskulder			-	4 417
Leasingavgifter			-	-41 353
Valutakursdifferens	-38	-4	-41	-38
Utgående balans 2024-12-31	**52 417**	**28 319**	**80 736**	**79 235**

Nedan presenteras de belopp hänförliga till leasingverksamheter som redovisats i resultatet. Koncernen kostnadsför leasingavtal till lågt värde och korttidsleasingavtal.

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	-39 853	-22 518	-10 612
Räntekostnader på leasingskulder	-4 417	-3 207	-766
Kostnader avseende korttidsleasingavtal	-216	-135	
Kostnader för avtal där den underliggande tillgången är av lågt värde	-427	-484	-654
Totala kostnader hänförliga till leasingverksamheten	**-44 914**	**-26 344**	**-12 032**

XPartners redovisar ett kassautflöde hänförligt till leasingavtal uppgående till 41 996 kSEK (24 491 kSEK, 11 090 kSEK) för räkenskapsåret 2024. För en löptidsanalys av koncernens leasingskulder, se Not 24 Finansiella risker.

20250605 19722

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-06-05 10:10:37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4D1233E5F4D64C9F4D9C07C127053D37

20250605119723

NOT 17
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar utgörs av förbättringsutgifter på annans fastighet och inventarier vilka redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. En del av inventarierna hyrs ut som en del av koncernens verksamhet och upplyses om separat. Nyttjandeperioder för koncernens materiella anläggningstillgångar är följande:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år eller det underliggande leasingavtalets längd om det är en kortare period
Inventarier – 3–5 år

Anskaffningsvärde (tusen SEK)	**Förbättrings-utgifter på annans fastighet**	**Inventarier**	**Inventarier, för uthyrning**	**Totalt**
Per 2022-01-01	**7 438**	**5 739**	**20 425**	**33 602**
Årets anskaffningar	104	980	3 777	4 861
Rörelseförvärv				0
Försäljningar och utrangeringar				0
Omklassificeringar				0
Omräkningseffekter				0
Per 2022-12-31	**7 542**	**6 720**	**24 202**	**38 463**
Årets anskaffningar	2 022	1 548	2 282	5 852
Rörelseförvärv		974		974
Försäljningar och utrangeringar		-128		-128
Omklassificeringar				0
Omräkningseffekter				0
Per 2023-12-31	**9 564**	**9 115**	**26 484**	**45 162**
Årets anskaffningar	19	1 967	916	2 903
Rörelseförvärv	86	5 714	4 211	10 010
Försäljningar och utrangeringar	0	-243	0	-243
Omklassificeringar	0	0	0	0
Omräkningseffekter	0	-8	0	-8
Per 2024-12-31	**9 669**	**16 545**	**31 610**	**57 824**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ID1233E5FUD64C3F4D3697C127053D37

20250605119724

Ackumulerade avskrivningar (tusen SEK)	**Förbättrings-utgifter på annans fastighet**	**Inventarier**	**Inventarier, för uthyrning**	**Totalt**
Per 2022-01-01	**-2 387**	**-3 742**	**-11 111**	**-17 239**
Årets avskrivningar	-599	-869	-4 862	-6 331
Försäljningar och utrangeringar				0
Omklassificeringar				0
Omräkningseffekter				0
Per 2022-12-31	**-2 986**	**-4 611**	**-15 973**	**-23 570**
Årets avskrivningar	-746	-1 332	-4 679	-6 757
Försäljningar och utrangeringar		90		90
Omklassificeringar				0
Omräkningseffekter				0
Per 2023-12-31	**-3 732**	**-5 853**	**-20 652**	**-30 237**
Årets avskrivningar	-828	-2 333	-3 892	-7 052
Försäljningar och utrangeringar	0	4	0	4
Omklassificeringar	0	0	0	0
Omräkningseffekter	0	3	0	3
Per 2024-12-31	**-4 560**	**-8 180**	**-24 543**	**-37 283**
Utgående redovisat värde 1 januari 2022	**5 051**	**1 998**	**9 315**	**16 364**
Utgående redovisat värde 31 december 2022	**4 556**	**2 109**	**8 229**	**14 893**
Utgående redovisat värde 31 december 2023	**5 831**	**3 262**	**5 832**	**14 925**
Utgående redovisat värde 31 december 2024	**5 109**	**8 366**	**7 067**	**20 541**

NOT 18
FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernens samtliga finansiella instrument med undantag för villkorade tilläggsköpeskillingar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Villkorade tilläggsköpeskillingar värderas till verkligt värde. Skulder till kreditinstitut löper med rörlig ränta varvid redovisat värde i allt väsentligt motsvarar verkligt värde. För övriga finansiella instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av det verkliga värdet.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E9F0D64C9F9DB6297C1270631D37

20250605:19725

Värdering av finansiella tillgångar och skulder per 2024-12-31 (tusen SEK)	**Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet**	**Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde**
Kundfordringar		263 977
Fordringar hos moderföretag		0
Likvida medel		264 600
Skulder till kreditinstitut		947 509
Skulder till moderföretag		16 835
Villkorad tilläggsköpeskilling	92 345	
Leverantörsskulder		77 021
Upplupna kostnader		
Summa	**92 345**	**1 569 942**

Värdering av finansiella tillgångar och skulder per 2023-12-31 (tusen SEK)	**Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet**	**Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde**
Kundfordringar		105 610
Fordringar hos moderföretag		5 484
Likvida medel		41 186
Skulder till kreditinstitut		173 029
Skulder till moderföretag		0
Villkorad tilläggsköpeskilling	13 000	
Leverantörsskulder		32 410
Upplupna kostnader		
Summa	**13 000**	**357 720**

Värdering av finansiella tillgångar och skulder per 2022-12-31 (tusen SEK)	**Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet**	**Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde**
Kundfordringar		57 085
Fordringar hos moderföretag		0
Likvida medel		10 607
Skulder till kreditinstitut		119 000
Skulder till moderföretag		223 290
Villkorad tilläggsköpeskilling	0	
Leverantörsskulder		11 500
Upplupna kostnader		37 357
Summa	**0**	**448 325**

Samråd byggnad Ar
XPartners
2025-05-30 10:37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F9E8C07C12706ED37

20250605119726

Värdering av finansiella tillgångar och skulder per 2022-01-01 (tusen SEK)	**Finansiella instrument värderade till verkligt värde via resultatet**	**Finansiella instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde**
Kundfordringar		40 447
Fordringar hos moderföretag		0
Likvida medel		5 499
Skulder till kreditinstitut		112 481
Skulder till moderföretag		188 089
Villkorad tilläggsköpeskilling	0	
Leverantörsskulder		12 042
Upplupna kostnader		11 416
Summa	**0**	**369 974**

Värdering till verkligt värde av villkorad tilläggsköpeskilling

Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. De olika nivåerna definieras enligt följande:

Nivå 1 – Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 – Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Villkorade tilläggsköpeskillingar klassificerade som finansiell skuld värderas till verkligt värde genom diskontering av förväntade kassaflöden med en riskjusterad diskonteringsränta och redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad. Värdering sker därmed enligt nivå 3 i värderingshierarkin. Väsentliga icke-observerbara indata utgörs av prognostiserat resultat samt en riskjusterad diskonteringsränta. Det verkliga värdet av villkorade tilläggsköpeskillingar har beräknats baserat på förväntningar gällande huruvida finansiella mål kommer nås för varje enskilt avtal. Den uppskattade förväntade utbetalningen kommer för villkorade tilläggsköpeskillingar klassificerade som finansiella skulder att variera över tid beroende på bland annat uppfyllesegraden av villkoren för tilläggsköpeskillingarna, vissa valutakursers utveckling mot den svenska kronan och ränteläget.

En ökning av diskonteringsräntan med 1 % per balansdagen skulle påverka det verkliga värdet med -2 284 kSEK och en minskning med 1 % skulle påverka det verkliga värdet med 2 284 kSEK.

Villkorade tilläggsköpeskillingar (tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående balans	**13 000**	**0**	**0**
Rörelseförvärv	92 345	13 000	
Utbetalt	-10 000		
Värdeförändring redovisad i resultatet	-3 000		
Omräkningsdifferens	0		
Övrigt – bortbokning	0		
Utgående balans	**92 345**	**13 000**	**0**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0B1233E5F0B64C3F8D5C07C127063D37

Samhällsbyggnad AB
XPartners
2025-05-30 10:10:31

20250605197727

NOT 19
ÖVRIGA FORDRINGAR

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Momsfordran	3 041	3 858	5 005	1 027
Övriga personalrelaterade fordringar	209	30	56	11
Övrigt	17 135	2 586	4 365	937
Redovisat värde	**20 384**	**6 473**	**9 426**	**1 975**

NOT 20
FÖRUTBETALDA KOSTNADER

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Förutbetalda hyreskostnader	5 332	3 964	1 724	1 096
Förutbetalda försäkringspremier	915	540	270	91
Förutbetalda IT-kostnader	1 900	1 614	936	710
Övriga förutbetalda kostnader	37 329	6 119	1 689	2 862
Redovisat värde	**45 475**	**12 237**	**4 619**	**4 759**

NOT 21
LIKVIDA MEDEL

Likvida medel utgörs i sin helhet av banktillgodohavanden.

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Likvida medel	264 600	41 186	10 607	5 499
Redovisat värde	**264 592**	**41 186**	**10 607**	**5 499**

NOT 22
KONCERNFÖRETAG

Moderföretagets, XPartners Samhällsbyggnad AB, innehav i direkta och indirekta dotterföretag som omfattas av koncernredovisningen framgår av nedanstående tabell:

Företag (tusen SEK)	Org. nr	Land	Säte	2024-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-01-01
XPartners Samhällsbyggnad AB	559311-4704	Sverige	Stockholm	Moder-företag	Moder-företag	Moder-företag	Moder-företag
BSV Arkitekter & Ingenjörer AB	556682-6573	Sverige	Värnamo	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Contekton Arkitekter Fyrstad AB	556556-5024	Sverige	Vänersborg	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Fidell BM AB	556943-9616	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Improvement Projektledning i Stockholm AB	556742-6746	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Hedström & Taube Projektledning Aktiebolag	556518-4602	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Improvement Byggekonomi AB	556821-6633	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Improvement Miljö i Stockholm AB	559070-4937	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

XPartners Samhällsbyggnad AB 2025-06-05 10:37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4D1233E5FBD64C3E9EB9C07C12705ED37

20250605 19728

Företag (tusen SEK)	Org. nr	Land	Säte	2024-12-31	2023-12-31	2023-12-31	2022-01-01
Improvement Design i Stockholm AB	556821-6617	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
KMPJ Sverige AB	559083-6119	Sverige	Sollentuna	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
KMP Konsult AB	556577-5664	Sverige	Sollentuna	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
KMP Mätteknik AB	559083-6127	Sverige	Sollentuna	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
KMP Konsult Mitt AB	559125-2431	Sverige	Sollentuna	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Toolab AB	556958-1001	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%
Infra Action Sweden AB	556995-8407	Sverige	Göteborg	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Infra Action BD AB	559224-4858	Sverige	Luleå	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Infra Action Gbg AB	559147-5685	Sverige	Göteborg	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Infra Action Legal AB	559168-0482	Sverige	Göteborg	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Infra Action Sth AB	559147-5719	Sverige	Sundbyberg	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Infra Action XW AB	559147-5701	Sverige	Gävle	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Infra Action YZ AB	559147-5693	Sverige	Sundsvall	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Mats Strömberg Ingenjörsbyrå Aktiebolag	556403-4089	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
VIZ Arkitektkontor AB	556579-5746	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
VIZ Inredning AB	559218-8147	Sverige	Stockholm	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
B&B Bro & Betong Projektledning AB	556447-8641	Sverige	Nacka	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
P O Andersson Konstruktionsbyrå Aktiebolag	556289-3213	Sverige	Solna	100,0%	100,0%	0,0%	0,0%
Projektstaben i Sverige AB	556444-3074	Sverige	Stockholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Wavecon AB	559199-2556	Sverige	Malmö	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Nxtlev Holding AB	559175-8288	Sverige	Stockholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Nxtlev AB	559052-8435	Sverige	Stockholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Qaizen Sverige AB	559206-1971	Sverige	Stockholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Vibroakustik Sverige AB	556661-7972	Sverige	Luleå	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Projektkompaniet i Motala AB	559188-1197	Sverige	Motala	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Theta Engineering AB	559004-2007	Sverige	Stockholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Nut Solution Partner Sweden AB	556800-0185	Sverige	Stockholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Teknikkonsulterna i Sundsvall AB	556839-6021	Sverige	Sundsvall	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Ensucon AB	559161-3608	Sverige	Lund	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
XER Management AB	559103-9515	Sverige	Göteborg	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
XER Projekt AB	559200-3478	Sverige	Göteborg	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
NordArk VVS Byrå AB	559491-0084	Sverige	Stockholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
AceRail Consulting AB	556927-5869	Sverige	Stockholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
AceRail Engineering AB	559133-5483	Sverige	Stockholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Consultive Västerås AB	556918-7684	Sverige	Västerås	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
XP Finland Holding Oy	3445655-9	Finland	Helsingfors	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
HTJ Holding Oy	3235619-1	Finland	Helsingfors	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rakennuttajätoimisto HTJ Oy	1514298-4	Finland	Vanda	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Planera Oy	2701216-7	Finland	Helsingfors	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Cuulas Tech Oy	1603091-7	Finland	Helsingfors	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rapp Live Oy	3244325-2	Finland	Helsingfors	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Rapp Valvontakonsultit Oy	0779955-6	Finland	Helsingfors	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
XPartners Denmark Holding ApS	44943298	Danmark	Köpenhamn	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Aqvila A/S	33356660	Danmark	Aarhus	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Aqvila Construction A/S	34881863	Danmark	Arhus	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Aqvila Consult Hungary Kft	HU 01-09-40667	Ungern	Budapest	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
M&E Engineering A/S	21145378	Danmark	Hørsholm	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
XPartners Norway Holding AS	934045181	Norge	Oslo	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Advokatfirmaet Negota AS	998254949	Norge	Halden	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Negota Finland Oy Ab	3166115-1	Finland	Grankulla	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Negota AB	559170-4829	Sverige	Göteborg	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%

XPartners Årsredovisning 2024 - Granskningsbyggnad AB - 2025-06-05 10:30:37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F9D5C07C127053D37

20250605 19729

NOT 23
EGET KAPITAL

Företagets aktiekapital består endast av stamaktier. Aktiekapitalet redovisas till dess kvotvärde och överskjutande del redovisas som Övrigt tillskjutet kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

Aktiekapital

Per den 31 december 2024 omfattade det registrerade aktiekapitalet 500 000 st stamaktier. Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Aktiernas kvotvärde uppgår till 1 kr per aktie.

(tusen SEK)	Stamaktier
Antal utestående aktier per 2022-01-01	**500 000**
Nyemission	0
Antal utestående aktier per 2022-12-31	**500 000**
Nyemission	0
Antal utestående aktier per 2023-12-31	**500 000**
Nyemission	0
Antal utestående aktier per 2024-12-31	**500 000**

Reserver

Koncernens reserv avser tillfullo en omräkningsreserv, vilken innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan funktionell valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Ackumulerad omräkningsdifferens redovisas i resultatet vid avyttring av utländska verksamheten.

NOT 24
FINANSIELLA RISKER

Koncernens resultat, finansiella ställning och kassaflöde påverkas av förändringar i omvärlden och av företagets eget agerande. Riskhanteringsarbetet syftar till att tydliggöra och analysera de risker som företaget möter samt, att så långt det är möjligt, förebygga och begränsa eventuella negativa effekter.

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika slags finansiella risker; kreditrisk, marknadsrisker (valutarisk och annan prisrisk) samt likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Det är styrelsen som har det övergripande ansvaret för koncernens riskarbete, inklusive finansiella risker. Riskarbetet omfattar att identifiera, bedöma och värdera de risker som koncernen ställs inför. Prioritet läggs på de risker som vid en samlad bedömning avseende möjlig påverkan, sannolikhet och konsekvens bedöms kunna ge mest negativ effekt för koncernen.

Koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras av den verkställande direktören och styrelsen.

KREDITRISK

Kreditrisk är risken att koncernens motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sin skyldighet och därigenom förorsaka koncernen en finansiell förlust. Likvida medel är placerade på bankkonton i huvudsakligen svenska banker. En majoritet av koncernens kunder utgörs av offentlig sektor i form av kommuner och myndigheter. Därutöver har koncernen även en spridning mot privata bolag, t.ex. i form av fastighetsbolag, entreprenadbolag och bostadsrättsföreningar.

Kreditrisk för kundfordringar (förenklad metod)

För koncernen finns kreditrisk främst i kundfordringar samt avtalstillgångar och XPartners målsättning är att ha en kontinuerlig uppföljning av denna kreditrisk. Koncernens största kundgrupp utgörs av offentlig sektor i form av kommuner och myndigheter. Därtill är många av koncernens kunder som inte tillhör den offentliga sektorn publika bolag med hög kreditvärdighet. Betalningsvillkoren uppgår normalt till 30 dagar.

XPartners Fastighetsbyggnad AB
2025-05-30 10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9D1233E5F0D64C3F0D9C07C127053D37

20250605 19730

För kundfordringar och avtalstillgångar tillämpas den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Koncernen tillämpar en ratingbaserad metod för beräkning av förväntade kreditförluster utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang. I de fall en extern kreditrating inte finns tillgänglig för motparten gör koncernen en intern bedömning av motpartens kreditrating baserat på koncernens tidigare erfarenheter av kunden samt annan tillgänglig information. För fordringar som uppgår till väsentliga belopp, görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. För fordringar som ej uppgår till väsentliga belopp görs en kollektiv bedömning.

Åldersanalys kundfordringar och avtalstillgångar (tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2022-01-01**
Ej förfallna kundfordringar	279 318	132 338	67 365	50 462
0–30 dagar	20 139	4 833	3 726	3 596
30–90 dagar	5 860	2 878	876	294
>90 dagar	6 312	3 344	897	846
Summa kundfordringar och avtalstillgångar, brutto	**311 628**	**143 394**	**72 864**	**55 138**
Reserv för förväntade kreditförluster	-1 199	-343	-504	-60
Summa kundfordringar och avtalstillgångar, netto	**310 429**	**143 051**	**72 360**	**55 138**

Kreditkvaliteten på fordringar som inte är förfallna mer än 90 dagar bedöms vara god, baserat på historiskt låga kundförluster och beaktande av framåtriktade faktorer. Värdet på nedskrivna fordringar som fortfarande är under åtgärder för återvinning uppgår till 0 kSEK (0 kSEK, 0 kSEK).

Förväntade kundförluster för kundfordringar (enligt förenklad metod) (tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående redovisat värde	-343	-504	-60
Återföring av tidigare års reserveringar			
Nedskrivningar	-3 052	-81	-421
Reserverade kreditförlustor			-23
Konstaterade kreditförluster	2 196	242	
Återvunna, tidigare bortskrivna belopp			
Utgående redovisat värde	**-1 199**	**-343**	**-504**

Kreditrisk för likvida medel (generell metod)

Kreditrisken i likvida medel bedöms vara låg. Likvida medel är placerade i finansiellt institut med minst kreditrating A- i kreditvärdighet. Därmed har ingen reservering gjorts för förväntade kreditförluster för likvida medel.

MARKNADSRISK

Marknadsrisk är risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. Marknadsrisker indelas av IFRS i tre typer: valutarisk, ränterisk och andra prisrisker. De marknadsrisker som primärt påverkar koncernen utgörs av valutarisker och ränterisk.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
ID:1203E6F8D642C9F8D8C07C1270531037

20250605191731

Valutarisk

Valutarisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändring i utländska valutakurser. Valutarisker återfinns huvudsakligen i omräkningen av utländska verksamheters tillgångar och skulder till moderföretagets funktionella valuta, så kallad omräkningsexponering. Inga finansiella säkringar förekommer.

Känslighetsanalys – valutakursförändringar mot SEK (tusen SEK)	**2024**		**2023**		**2022**	
	Effekt på resultat före skatt	**Effekt på eget kapital**	**Effekt på resultat före skatt**	**Effekt på eget kapital**	**Effekt på resultat före skatt**	**Effekt på eget kapital**
EUR (SEK)						
+10 %	1 114	1 025	0	0	0	0
- 10 %	-1 114	-1 025	0	0	0	0
DKK (SEK)						
+10 %	833	420	0	0	0	0
- 10 %	-833	-420	0	0	0	0
NOK (SEK)						
+10 %	-137	117	0	0	0	0
- 10 %	137	-117	0	0	0	0

Ränterisk

Ränterisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Målsättningen är att inte vara utsatt för framtida fluktuationer i ränteförändringar i en större omfattning än vad koncernen klarar av. Koncernen är utsatt för ränterisk avseende koncernens lån från kreditinstitut.

Känslighetsanalys – Påverkan på räntekostnad vid förändring av räntan för skulder som löper med rörlig ränta (tusen SEK)	**2024**	**2023**	**2022**
Marknadsränta +1 %	-10 267	2 412	1 424
Marknadsränta –1 %	-10 267	-2 412	-1 424

Koncernens exponering, avseende upplåning, för förändringar i ränta och kontraktsenliga tidpunkter för ränteomförhandling är vid rapportperiodens slut följande::

	2024-12-31	% av totala lån	2023-12-31	% av totala lån	2022-12-31	% av totala lån	2022-01-01	% av totala lån
Lån till rörlig ränta	1 026 744	100%	241 173	100%	142 363	100%	145 515	100%
Lån till fast ränta – räntejusterings- eller förfallotidpunkt								
Under 1 år								
1–5 år								
Över 5 år								
Summa	**1 026 744**	**100%**	**241 173**	**100%**	**142 363**	**100%**	**145 515**	**100%**

XPartners samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F9B3BC07C1220E3D37

20250605119732

Likviditetsrisk och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk är risken för att koncernen får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder och andra betalningsåtaganden. Risken mildras av koncernens goda likviditetsreserver vilka är omedelbart tillgängliga. Koncernens verksamhet är i allt väsentligt finansierad via Nordea, SEB, Nykredit och Danske Bank med banklån. Banklånen innehåller kovenanter avseende nettoskuld i relation till justerad EBITDA samt räntetäckningsgrad. Under de historiska perioderna har koncernen inte brutit mot några lånekovenanter.

Med refinansieringsrisk avses risken för att koncernen inte kan erhålla finansiering, eller erhålla finansiering med väsentligt sämre villkor, vilket medför risk för att inte kunna göra önskade investeringar eller möta betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet. Behov av refinansiering ses regelbundet över av företaget och styrelsen för att säkerställa finansiering av företagets expansion och investeringar. Refinansieringsrisker bedöms gällande förmåga att förse koncernen med tillräcklig finansiering, med hänsyn till tillväxtplaner och möjlighet till extern kapitalanskaffning via kapitalmarknader och eller bankinstitutioner. Risken hanteras genom goda bankrelationer och god framförhållning avseende refinansiering.

Koncernens kontraktsenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan. Finansiella instrument med rörlig ränta har beräknats med den ränta som förelåg på balansdagen. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

Löptidsanalys (tusen SEK)	**2024-12-31**					
	<3 mån	**3–12 mån**	**1–3 år**	**3–5 år**	**>5 år**	**Totalt**
Skulder till kreditinstitut		35	0	0	947 475	**947 509**
Skulder till moderföretag		16 835				**16 835**
Villkorade tilläggs-köpeskillingar		5 000	87 345			**92 345**
Leasingskulder	12 791	38 373	27 529	4 748	1 564	**85 005**
Leverantörsskulder	77 021					**77 021**
Upplupna kostnader						**0**
Summa	**89 812**	**60 243**	**114 874**	**4 748**	**949 039**	**1 218 715**

Löptidsanalys (tusen SEK)	**2023-12-31**					
	<3 mån	**3–12 mån**	**1–3 år**	**3–5 år**	**>5 år**	**Totalt**
Skulder till kreditinstitut		4 250	47 000	13 000	108 779	**173 029**
Skulder till moderföretag					0	**0**
Villkorade tilläggs-köpeskillingar		13 000				**13 000**
Leasingskulder	7 832	23 495	33 075	7 314	3 521	**75 236**
Leverantörsskulder	32 410					**32 410**
Upplupna kostnader						**0**
Summa	**40 242**	**40 745**	**80 075**	**20 314**	**112 300**	**293 676**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1273E5F0D64C9F8D8C07C127063D7

20250605193733

Löptidsanalys (tusen SEK)	2022-12-31					
	<3 mån	3–12 mån	1–3 år	3–5 år	>5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut		59 000	60 000	0	0	**119 000**
Skulder till moderföretag					223 290	**223 290**
Villkorade tilläggs-köpeskillingar					0	**0**
Leasingskulder	2 281	6 842	13 798	1 572	0	**24 492**
Leverantörsskulder	11 590					**11 590**
Upplupna kostnader		21 353				**21 353**
Summa	**13 871**	**87 195**	**73 798**	**1 572**	**223 290**	**399 725**

Löptidsanalys (tusen SEK)	2022-01-01					
	<3 mån	3–12 mån	1–3 år	3–5 år	>5 år	Totalt
Skulder till kreditinstitut		28 481	84 000	0	0	**112 481**
Skulder till moderföretag					188 089	**188 089**
Villkorade tilläggs-köpeskillingar					0	**0**
Leasingskulder	2 609	7 827	22 920	1 572	0	**34 928**
Leverantörsskulder	12 042					**12 042**
Upplupna kostnader		11 416				**11 416**
Summa	**14 651**	**47 724**	**106 920**	**1 572**	**188 089**	**358 956**

HANTERING AV KAPITAL

XPartners styrelse har fastställt mål avseende koncernens kapitalstruktur för att säkerställa förmåga att fortsätta bedriva sin verksamhet och generera avkastning till aktieägare samt upprätthålla en kapitalstruktur som håller kostnaderna för kapitalet så låga som möjligt.

Koncernen bedömer sin kapitalstruktur genom att följa skuldsättningsgrad, beräknad genom att dividera nettoskuld med totalt eget kapital. Nettoskulden beräknas som koncernens räntebärande skulder (inklusive leasingskulder) minus likvida medel.

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Nettoskuld	767 430	200 761	131 978	140 016
Totalt eget kapital	**1 583 426**	**742 753**	**111 726**	**95 804**
Skuldsättningsgrad	48%	27%	118%	146%

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F9D8C07C127063D37

20250605195734

NOT 25
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Upplupna personalrelaterade kostnader	101 941	39 449	20 495	14 338
Upplupna räntekostnader	7 085	55		
Upplupna räntekostnader koncernföretag			21 574	8 993
Övrigt	38 168	9 207	4 217	2 036
Redovisat värde	**147 194**	**48 711**	**46 286**	**25 367**

NOT 26
TILLÄGGSINFORMATION OM KASSAFLÖDE

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (tusen SEK)	2024	2023	2022
Justeringar i rörelseresultatet			
Avskrivningar och nedskrivningar	48 117	29 275	16 943
Rearesultat från materiella anläggningstillgångar	-5 462	-1 261	-523
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-2 742	14 892	2 099
Summa	**39 907**	**42 906**	**18 519**

Avstämning av skulder som härrör från finansieringsverksamheten (tusen SEK)	**Icke-kassaflödespåverkande förändringar**					
	2024-01-01	Kassaflödes-påverkande förändringar	Rörelse-förvärv	Valutakurs-differenser	Övrigt	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	173 029	774 480				947 509
Skulder till moderföretag	0	16 835				16 835
Leasingskulder	68 144	-36 936	49 779	-38	-1 714	79 235
Skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**241 173**	**754 380**	**49 779**	**-38**	**-1 714**	**1 043 579**

Avstämning av skulder som härrör från finansieringsverksamheten (tusen SEK)	**Icke-kassaflödespåverkande förändringar**					
	2023-01-01	Kassaflödes-påverkande förändringar	Rörelse-förvärv	Valutakurs-differenser	Övrigt	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	119 000	54 029				173 029
Skulder till moderföretag	223 290	-223 290				
Leasingskulder	23 363	-20 665	64 553		893	68 144
Skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**365 653**	**-189 926**	**64 553**	**0**	**893**	**241 173**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E56F8D64C3F6D9C07C122063D37

20250605195735

Avstämning av skulder som härrör från finansieringsverksamheten (tusen SEK)	**Icke-kassaflödespåverkande förändringar**					
	2022-01-01	Kassaflödes-påverkande förändringar	Rörelse-förvärv	Valutakurs-differenser	Övrigt	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	119 000				119 000
Skulder till moderföretag	0	223 290				223 290
Leasingskulder	33 034	-9 670				23 363
Skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**33 034**	**332 620**	**0**	**0**	**0**	**365 653**

NOT 27
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Ställda säkerheter (tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2022-01-01**
Företagsinteckningar	6 010	0	30 000	30 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	81 129	35 948	6 490	3 629
Övriga ställda säkerheter	4 478	0	128 530	128 530
Summa	**91 617**	**35 948**	**165 020**	**162 159**

Eventualförpliktelser (tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2022-01-01**
Övriga garantier	14 621	655	655	0
Summa	**655**	**655**	**655**	**0**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4BD1233E5FBD64C3F9D9C07C127063D37

20250605119736

NOT 28
TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

En förteckning av koncernens dotterföretag, vilka även är företag som är närstående till moderföretaget, anges i Not 23 Koncernföretag.

För information om ersättningar till ledande befattningshavare, se Not 9 Anställda och personalkostnader

(tusen SEK)	Försäljning till närstående	Inköp från närstående	Fordran på närstående per balansdagen	Skuld till närstående per balansdagen
Koncernföretag:				
2024				16 835
2023			5 484	
2022				223 290
Ledande befattningshavare i moderföretaget:				
2024		2 863		171
2023		1 917		217
2022		1 327		146

NOT 29
RÖRELSEFÖRVÄRV

KONCERNENS GENOMFÖRDA FÖRVÄRV UNDER 2024

Företag	Verksamhet	Syfte med förvärv	Förvärvs-tidpunkt	Kapital och röstandel	Segment
Aqvila A/S	Moderbolag ingenjörsföretag.	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-09-30	100%	Övriga Norden
EnSuCon AB	Konsultföretag inom miljö, arbetsmiljö och hållbarhet	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-08-01	100%	Sverige
HTJ Holding OY	Konsultbolag inom konstruktion.	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-07-11	100%	Övriga Norden
M&E Engineering A/S	Ingenjörsföretag inom infrastruktur, elteknik och energi	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-09-13	100%	Övriga Norden
Nät Solution Partner Sweden AB	Konsultföretag inom projektledning och projektering	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-05-01	100%	Sverige
NordArk VVS Byrå AB	Teknikkonsult inom VVS	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-09-06	60%	Sverige
NXTLEV Holding AB	Konsultföretag inom bygg och anläggning	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-01-01	100%	Sverige
Projektkompaniet i Motala AB	Byggkonsult inom projekt, konstruktion och A-projektering	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-04-01	100%	Sverige
Projektstaben i Sverige AB	Konsultföretag inom infrastruktur och brandsäkerhet	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-01-01	100%	Sverige

XPartners Sverige AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E9F8D64C8F9D9C07C127063D37

20250605197737

Företag	Verksamhet	Syfte med förvärv	Förvärvs-tidpunkt	Kapital och röstandel	Segment
Teknikkonsulterna i Sundvall AB	Företag inom elkonstruktion, elinstallation, styr och reglersystem	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-06-01	100%	Sverige
Theta Engineering AB	Konsultverksamhet inom teknisk projektledning för tunnelbanor	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-05-01	100%	Sverige
Vibroakustik AB	Konsultverksamhet inom buller, vibration och mätteknik	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-02-01	100%	Sverige
Wavecon AB	Verksamhet inom ljud och buller vid byggnation	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-01-01	100%	Sverige
XER Management AB	Konsultföretag inom projektstyrning, process och systemstöd	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-09-01	100%	Sverige
XER Projekt AB	Konsultföretag inom projektstyrning, process och systemstöd	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-09-01	100%	Sverige
XP Finland Holding Oy	Ägarbolag inom koncernen	Holdingbolag	2024-04-07	100%	Övriga Norden
XPartners Norway Holding AS	Ägarbolag inom koncernen	Holdingbolag	2024-10-04	100%	Övriga Norden
AceRail Consulting AB	Konsultbolag inom transportinfrastruktur	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-11-01	100%	Sverige
AceRail Engineering AB	Konsultbolag inom transportinfrastruktur	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-11-01	100%	Sverige
Consultive Västerås AB	Consultive är ett konsultbolag inom projektledning och mekanik	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-12-02	100%	Sverige
Planera Oy	Konsultbolag verksamma i Finland	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-12-02	100%	Övriga Norden
Cuulas Tech Oy	Konsultbolag verksamma i Finland	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-12-02	100%	Övriga Norden
Rapp Live Oy	Konsultbolag verksamma i Finland	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-12-02	100%	Övriga Norden
Rapp Valvontakonsultit Oy	Konsultbolag verksamma i Finland	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-12-02	100%	Övriga Norden
Negota AB	Vilande bolag	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-11-01	100%	Sverige
Negota Finland Oy Ab	Negota Oy är ett dotterföretag till Advokatfirmaet Negota A/S	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-11-01	100%	Övriga Norden
Advokatfirmaet Negota AS	Konsult/advokatbolag inom bygg och infrastruktur	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2024-11-01	100%	Övriga Norden

FÖRVÄRVSANALYSER AV GENOMFÖRDA FÖRVÄRV 2024

Förvärv presenteras på aggregerad nivå, per segment, eftersom de relativa beloppen för de enskilda förvärven inte bedöms vara väsentliga.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F1D59C07C127053D37

20250605197358

Förvärvsanalyser per segment

Förvärvade nettotillgångar vid förvärvstidpunkten (tusen SEK)	**Sverige Verkligt värde**	**Övriga Norden Verkligt värde**	**Summa Verkligt värde**
Immateriella tillgångar	28	4 541	4 569
Varumärken	0	21 683	21 684
Materiella anläggningstillgångar	7 193	2 961	10 154
Nyttjanderättstillgångar	77	0	77
Finansiella anläggningstillgångar	4 761	11 247	16 008
Uppskjuten skattefordran	0	0	0
Varulager	0	8	8
Kundfordringar och övriga fordringar	114 158	143 214	257 372
Likvida medel	68 932	93 694	162 626
Räntebärande skulder	-710	-116 960	-117 670
Leasingskulder	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld	-3 402	-4 337	-7 739
Leverantörsskulder och övriga rörelseskulder	-94 746	-134 083	-228 829
Identifierade nettotillgångar	**96 291**	**21 968**	**118 259**
Goodwill	720 165	732 104	1 452 269
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0
Total köpeskilling	**816 456**	**754 072**	**1 570 528**
Köpeskillingen består av:			
Kontanter	542 881	572 337	1 115 218
Villkorad tilläggsköpeskilling	33 185	59 752	92 937
Egetkapitalinstrument	240 390	121 983	362 373
Övrigt	0	0	0
Total köpeskilling	**816 456**	**754 072**	**1 570 528**

I samband med koncernens förvärv under 2024 har det uppkommit villkorade tilläggsköpeskillingar, goodwill samt transaktionskostnader relaterade till förvärven. Nedan följer information om de förvärvsrelaterade posterna som uppkommit vid koncernens förvärv under räkenskapsåret.

Villkorade tilläggs-köpeskillingar	**Huvudsaklig grund för fastställande av betalningsbeloppet**	**Redovisat belopp**	**Betalningarna ryms sannolikt inom intervallet**	**Högsta belopp för betalning är obegränsat**
Enskilt oväsentliga förvärv aggregerade per segment				
Sverige	Se beskrivning nedan	33 185	0–52 600	Nej
Övriga Norden	Se beskrivning nedan	59 160	0–75 471	Nej
Summa		**92 345**	**0–128 071**	

XPartners Samhällsbyggnad AB 2025-05-30 10:10:37

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1223B5F0D64C9F9D0397C127063D37

20250605119739

Grunden för att erhålla den villkorade tilläggsköpeskillingen baseras på finansiella mål baserade på att uppnå ett visst resultatmått under en given tid.

Goodwill	Goodwill avser i huvudsak	Redovisat belopp	Av vilket förväntas vara skattemässigt avdragsgill
Enskilt oväsentliga förvärv aggregerade per segment			
Sverige	Bolagets geografiska hemvist, personal samt personalens erfarenhet och referensuppdrag.	720 165	0
Övriga Norden	Bolagets geografiska hemvist, personal samt personalens erfarenhet och referensuppdrag.	732 104	0
Summa		**1 452 269**	**0**

Transaktionskostnader	Sverige	Övriga Norden	Summa
Transaktionskostnader redovisade i resultaträkningen under övriga externa kostnader	33 266	26 288	**59 554**
Emissionskostnader redovisade mot eget kapital	0	0	**0**

Förvärvens påverkan på koncernens kassaflöde	Sverige	Övriga Norden	Summa
Kontant del av köpeskilling	542 881	572 337	1 115 218
Avgår:			
Kassa (förvärvad)	67 806	98 012	165 818
Nettokassautflöde	**475 075**	**474 325**	**949 400**

Förvärvens påverkan på koncernens Rapport över resultatet och Rapport över totalresultat

Nedan redovisas intäkter och resultat för de förvärvade bolagen sedan förvärvstidpunkten innefattat i koncernens rapport över totalresultat för perioden. Tabellen visar dessutom koncernens uppskattning av intäkter och resultat som bolagen hade bidragit med om förvärven hade skett i början av året.

kSEK	Sverige	Övriga Norden	Summa
Påverkan efter förvärvstidpunkten inkluderat i koncernens resultat			
Koncernens intäkter	172 058	204 151	376 209
Koncernens resultat efter skatt	27 611	19 581	47 192
Påverkan om förvärvet genomförts per 2024-01-01			
Koncernens intäkter	411 159	627 399	1 038 557
Koncernens resultat efter skatt	67 707	80 245	147 952

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E3F0D64C3F8D9C07C122051D37

20250605119740

KONCERNENS GENOMFÖRDA FÖRVÄRV UNDER 2023

Företag	Verksamhet	Syfte med förvärv	Förvärvs-tidpunkt	Kapital och röstandel	Segment
Infra Action AB	Oberoende ingenjörsföretag	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2023-04-30	100%	Sverige
Mats Strömberg Ingenjörsbyrå Aktiebolag	Konsultföretag för el och teleprojektledning	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2023-04-30	100%	Sverige
VIZ Arkitektkontor AB	Arkitektkontor med arkitekter och ingenjörer	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2023-04-30	100%	Sverige
Viz Inredning AB	Arkitektkontor med inredare	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2023-04-30	100%	Sverige
B&B Bro & Betong Projektledning AB	Konsultbolag inom kvalificerade projekt och byggledningstjänster	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2023-10-31	100%	Sverige
P O Andersson Konstruktionsbyrå Aktiebolag	Ingenjörsföretag inom luftkvalité, kylsystem och värmesystem	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2023-11-30	100%	Sverige

FÖRVÄRVSANALYSER AV GENOMFÖRDA FÖRVÄRV 2023

Förvärv presenteras på aggregerad nivå, per segment, eftersom de relativa beloppen för de enskilda förvärven inte bedöms vara väsentliga.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F8D64C3F9B3C07C127053D37

20250605197741

Förvärvsanalyser per segment

Förvärvade nettotillgångar vid förvärvstidpunkten (tusen SEK)	**Sverige** **Verkligt värde**
Immateriella tillgångar	52
Materiella anläggningstillgångar	878
Nyttjanderättstillgångar	0
Finansiella anläggningstillgångar	2 179
Uppskjuten skattefordran	0
Varulager	0
Kundfordringar och övriga fordringar	79 951
Likvida medel	34 177
Räntebärande skulder	0
Leasingskulder	0
Uppskjuten skatteskuld	-5 512
Leverantörsskulder och övriga rörelseskulder	-60 314
Identifierade nettotillgångar	**51 411**
Goodwill	411 759
Innehav utan bestämmande inflytande	0
Total köpeskilling	**463 170**
Köpeskillingen består av:	
Kontanter	321 470
Villkorad tilläggsköpeskilling	13 000
Egetkapitalinstrument	128 700
Övrigt	0
Total köpeskilling	**463 170**

I samband med koncernens förvärv under 2023 har det uppkommit villkorade tilläggsköpeskillingar, goodwill samt transaktionskostnader relaterade till förvärven. Nedan följer information om de förvärvsrelaterade posterna som uppkommit vid koncernens förvärv under räkenskapsåret.

Villkorade tilläggs-köpeskillingar	**Huvudsaklig grund för fastställande av betalningsbeloppet**	**Redovisat belopp**	**Betalningarna ryms sannolikt inom intervallet**	**Högsta belopp för betalning är obegränsat**
Väsentliga förvärv				
Enskilt oväsentliga förvärv aggregerade per segment				
Sverige	Se beskrivning nedan	13 000	0–13 000	Nej
Summa		**13 000**	**0–13 000**	

Grunden för att erhålla den villkorade tilläggsköpeskillingen baseras på finansiella mål baserade på att uppnå ett visst resultatmått under en given tid.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5FBD64C9F8E9C07C127053D37

20250605119742

Goodwill	Goodwill avser i huvudsak	Redovisat belopp	Av vilket förväntas vara skattemässigt avdragsgill
Enskilt oväsentliga förvärv aggregerade per segment			
Sverige	Bolagets geografiska hemvist, personal samt personalens erfarenhet och referensuppdrag.	411 759	0
Summa		**411 759**	**0**

Transaktionskostnader	Sverige	Summa
Transaktionskostnader redovisade i resultaträkningen under övriga externa kostnader	24 588	**24 588**
Emissionskostnader redovisade mot eget kapital	0	**0**

Förvärvens påverkan på koncernens kassaflöde	Sverige	Summa
Kontant del av köpeskilling	321 469	321 469
Avgår:		
Kassa (förvärvad)	34 177	34 177
Nettokassautflöde	**287 292**	**287 292**

Förvärvens påverkan på koncernens Rapport över resultatet och Rapport över totalresultat

Nedan redovisas intäkter och resultat för de förvärvade bolagen sedan förvärvstidpunkten innefattat i koncernens rapport över totalresultat för perioden. Tabellen visar dessutom koncernens uppskattning av intäkter och resultat som bolagen hade bidragit med om förvärven hade skett i början av året.

kSEK	Sverige	Summa
Påverkan efter förvärvstidpunkten inkluderat i koncernens resultat		
Koncernens intäkter	195 323	195 323
Koncernens resultat efter skatt	21 045	21 045
Påverkan om förvärvet genomförts per 2024-01-01		
Koncernens intäkter	374 835	374 835
Koncernens resultat efter skatt	48 523	48 523

KONCERNENS GENOMFÖRDA FÖRVÄRV UNDER 2022

Företag	Verksamhet	Syfte med förvärv	Förvärvs-tidpunkt	Kapital och röstandel	Segment
Toolab AB	Projektledning inom samhälls-byggnadssektorn	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2022-05-31	100%	Sverige

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F1D54C3F1D39C07C124A6JD37

20250605119743

FÖRVÄRVSANALYSER AV GENOMFÖRDA FÖRVÄRV UNDER 2022

Förvärvsanalys Toofab AB

Förvärvade nettotillgångar vid förvärvstidpunkten (tusen SEK)	**Toofab AB** **Verkligt värde**
Immateriella tillgångar	0
Materiella anläggningstillgångar	111
Nyttjanderättstillgångar	0
Finansiella anläggningstillgångar	0
Uppskjuten skattefordran	0
Varulager	0
Kundfordringar och övriga fordringar	12 142
Likvida medel	3 645
Räntebärande skulder	0
Leasingskulder	0
Uppskjuten skatteskuld	0
Leverantörsskulder och övriga rörelseskulder	-13 183
Identifierade nettotillgångar	**2 715**
Goodwill	65 407
Innehav utan bestämmande inflytande	0
Total köpeskilling	**68 122**
Köpeskillingen består av:	
Kontantor	45 779
Villkorad tilläggsköpeskilling	1 043
Egetkapitalinstrument	21 300
Övrigt	0
Total köpeskilling	**68 122**

I samband med koncernens förvärv under 2022 har det uppkommit villkorade tilläggsköpeskillingar, goodwill samt transaktionskostnader relaterade till förvärven. Nedan följer information om de förvärvsrelaterade posterna som uppkommit vid koncernens förvärv under räkenskapsåret.

Villkorade tilläggs-köpeskillingar	**Huvudsaklig grund för fastställande av betalningsbeloppet**	**Redovisat belopp**	**Betalningarna ryms sannolikt inom intervallet**	**Högsta belopp för betalning är obegränsat**
Toofab AB	Se beskrivning nedan	1 043	0–1 043	Nej

Grunden för att erhålla den villkorade tilläggsköpeskillingen baseras på finansiella mål baserade på att uppnå ett visst resultatmått under en given tid.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4D1233E5F8D64C3F9D99C07C127063D37

Goodwill	Goodwill avser i huvudsak	Redovisat belopp	Av vilket förväntas vara skattemässigt avdragsgill
Toofab AB	Bolagets geografiska hemvist, personal samt personalens erfarenhet och referensuppdrag.	65 407	0

Transaktionskostnader	Toofab AB
Transaktionskostnader redovisade i resultaträkningen under övriga externa kostnader	2 943
Emissionskostnader redovisade mot eget kapital	0

Förvärvens påverkan på koncernens kassaflöde	Toofab AB
Kontant del av köpeskilling	45 779
Avgår:	
Kassa (förvärvad)	3 645
Nettokassautflöde	**42 134**

Förvärvens påverkan på koncernens Rapport över resultatet och Rapport över totalresultat

Nedan redovisas intäkter och resultat för de förvärvade bolagen sedan förvärvstidpunkten innefattat i koncernens rapport över totalresultat för perioden. Tabellen visar dessutom koncernens uppskattning av intäkter och resultat som bolagen hade bidragit med om förvärven hade skett i början av året.

kSEK	Toofab AB 2022-05-31
Påverkan efter förvärvstidpunkten inkluderat i koncernens resultat	
Koncernens intäkter	29 723
Koncernens resultat efter skatt	3 798
Påverkan om förvärvet genomförts per 2022-01-01	
Koncernens intäkter	49 876
Koncernens resultat efter skatt	6 136

20250605119744

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature,
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4D1223E5F4D6-4C3F8D9C07C127063D37

20250605 19745

KONCERNENS GENOMFÖRDA FÖRVÄRV EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

Förvärven presenteras på aggregerad nivå, per segment, eftersom de relativa beloppen för de enskilda förvärven inte bedöms vara väsentliga.

Företag	Verksamhet	Syfte med förvärv	Förvärvs-tidpunkt	Kapital och röstandel	Segment
QREO Installation AB	Konsultbolag inom VVS och Energi	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2025-01-02	100%	Sverige
Collinsimic Infraprojekt AB	Konsultbolag inom avfallshantering	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2025-01-02	100%	Sverige
Centerpoint AS	Konsultbolag inom energi och transport	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2025-02-03	100%	Norden
P7 Projekt AS	Byggkonsult med projektadministration	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2025-02-03	100%	Norden
Kåver & Mellin AB	Teknikkonsult inom konstruktion	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2025-02-28	100%	Sverige
NT Consulting ApS	Konsultbolag inom teknisk rådgivning	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2025-03-03	100%	Norden
Projektstugan Stockholm AB	Konsult inom bygg och projekt	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2025-03-03	100%	Sverige
T-2 Prosjekt AS	Konsultbolag med projektadministration	Öka den geografiska spridningen av XPartners verksamhet	2025-03-06	100%	Norden

FÖRVÄRVSANALYSER AV GENOMFÖRDA FÖRVÄRV EFTER RAPPORTPERIODEN

Förvärven presenteras på aggregerad nivå, per segment, eftersom de relativa beloppen för de enskilda förvärven inte bedöms vara väsentliga.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F6C89C07C12706310A7

20250605119746

Preliminära förvärvsanalyser per segment

Resterande genomförda förvärv presenteras på aggregerad nivå, per segment, eftersom de relativa beloppen för de enskilda förvärven inte bedöms vara väsentliga.

Förvärvade nettotillgångar vid förvärvstidpunkten (tusen SEK)	**Sverige Verkligt värde**	**Övriga Norden Verkligt värde**	**Summa Verkligt värde**
Immateriella tillgångar	357	0	357
Materiella anläggningstillgångar	3 574	1 038	4 612
Nyttjanderättstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	9 361	748	10 109
Uppskjuten skattefordran	0	65	65
Varulager	0	0	0
Kundfordringar och övriga fordringar	39 324	56 675	95 999
Likvida medel	38 432	56 551	94 983
Räntebärande skulder	-116	-90	-206
Leasingskulder	0	0	0
Uppskjuten skatteskuld	-3 863	0	-3 863
Leverantörsskulder och övriga rörelseskulder	-20 363	-45 963	-66 326
Identifierade nettotillgångar	**66 706**	**69 024**	**135 730**
Goodwill	179 684	436 648	616 332
Innehav utan bestämmande inflytande	0	0	0
Total köpeskilling	**246 390**	**505 672**	**752 062**
Köpeskillingen består av:			
Kontanter	158 390	357 601	515 991
Villkorad tilläggsköpeskilling	27 000	17 107	44 107
Egetkapitalinstrument	61 000	130 964	191 964
Övrigt	0	0	0
Total köpeskilling	**246 390**	**505 672**	**752 062**

Grunden för att erhålla den villkorade tilläggsköpeskillingen baseras på finansiella mål baserade på att uppnå ett visst resultatmått under en given tid.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8D1233E5F8D84C8F9DBC07C12705JD37

I samband med koncernens förvärv efter rapportperioden har det uppkommit villkorade tilläggsköpeskillingar, goodwill samt transaktionskostnader relaterade till förvärven. Nedan följer information om de förvärvsrelaterade posterna som uppkommit vid koncernens förvärv efter rapportperioden.

Villkorade tilläggsköpeskillingar	Huvudsaklig grund för fastställande av betalningsbeloppet	Redovisat belopp	Betalningarna ryms sannolikt inom intervallet	Högsta belopp för betalning är obegränsat
Enskilt oväsentliga förvärv aggregerade per segment				
Sverige	Se beskrivning nedan	27 000	0–27 000	0
Övriga Norden	Se beskrivning nedan	17 107	0–178 511	0
Summa		**44 107**	**0–205 511**	**0**

Goodwill	Goodwill avser i huvudsak	Redovisat belopp	Av vilket förväntas vara skattemässigt avdragsgill
Enskilt oväsentliga förvärv aggregerade per segment			
Sverige	Bolagets geografiska hemvist, personal samt personalens erfarenhet och referensuppdrag.	179 684	Nej
Övriga Norden	Bolagets geografiska hemvist, personal samt personalens erfarenhet och referensuppdrag.	436 648	Nej
Summa		**616 332**	

Transaktionskostnader	Sverige	Övriga Norden	Summa
Transaktionskostnader redovisade i resultaträkningen under övriga externa kostnader	10 213	8 654	**18 867**
Emissionskostnader redovisade mot eget kapital	0	0	**0**

Förvärvens påverkan på koncernens kassaflöde	Sverige	Övriga Norden	Summa
Kontant del av köpeskilling	158 389	357 601	515 990
Avgår:			
Kassa (förvärvad)	38 432	56 551	94 983
Nettokassautflöde	**119 957**	**301 500**	**421 007**

Förvärvens påverkan på koncernens Rapport över resultatet och Rapport över totalresultat

Nedan redovisas XPartners uppskattning av intäkter och resultat som bolagen hade bidragit med om förvärven hade skett i början av året.

20250605119747

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0B1723365F0D64C3F91DBC07C12706D37

20250605119748

NOT 30
HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN

Efter räkenskapsårets slut har XPartners förvärvat 12 nya bolag med en total omsättning på ca 1184 mkr och 425 anställda.

NOT 31
FÖRSTA TILLÄMPNING AV IFRS

Från och med den 1 januari 2024 upprättar XPartners Samhällsbyggnad AB sin koncernredovisning i enlighet med IFRS® Redovisningsstandarder utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU). Datum för koncernens övergång till IFRS® Redovisningsstandarder är den 1 januari 2022, vilket innebär att koncernen presenterar två jämförelseår. Koncernen har till och med räkenskapsåret 2023 upprättat koncernredovisning i enlighet med årsredovisningslagen samt BFNAR 2012:1 (K3). Övergången till IFRS redovisas i enlighet med IFRS 1 "Första gången IFRS tillämpas".

Effekten av övergången till IFRS redovisas direkt mot ingående eget kapital. Tidigare publicerad finansiell information för räkenskapsåret, upprättad enligt årsredovisningslagen samt BFNAR 2012:1 (K3), har omräknats till IFRS. Huvudregeln är att samtliga tillämpliga IFRS, som trätt i kraft och godkänts av EU, ska tillämpas med retroaktiv verkan. Koncernen har tillämpat följande undantag från huvudregeln enligt IFRS 1:

- Koncernen har valt att inte retroaktivt räkna om rörelseförvärv som gjordes före tidpunkten för övergång till IFRS, det vill säga innan 1 januari 2022.
- Koncernen har valt att inte räkna om avslutade avtal med kunder enligt IFRS 15, dvs. avtal för vilka koncernen innan övergången till IFRS hade överfört samtliga varor eller tjänster som identifieras enligt tidigare redovisningsprinciper.
- Koncernen har valt att tillämpa undantaget gällande IFRS 16 och full retroaktivitet. Istället redovisas samtliga leasingavtal som om de vår nya per 1 januari 2022.

I nedanstående sammanställning visas effekterna av ovanstående tillämpningar på koncernens rapport över resultat, koncernens rapport över finansiell ställning och koncernens rapport över kassaflöden. Effekterna presenteras för den historiska period som har räknats om till IFRS, dvs. räkenskapsåren 2023 och 2022. Övergången från tidigare redovisningsprinciper har också inneburit en annorlunda struktur och klassificering av räkningarna än tidigare.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F8B364C3F9D89C07C127063D37

20250605119749

KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTAT 2023

2023 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
Nettoomsättning	525 914				0	525 914
Övriga rörelseintäkter	3 300				0	3 300
	529 214	**0**	**0**	**0**	**0**	**529 214**
Inköp av varor och tjänster	-63 174				0	-63 174
Övriga externa kostnader	-71 172	11 534			11 534	-59 638
Personalkostnader	-313 466				0	-313 466
Avskrivningar och nedskrivningar	-83 671	-11 894	66 643	-353	54 396	-29 275
Övriga rörelsekostnader	-42		-24 588		-24 588	-24 630
Rörelseresultat	**-2 311**	**-359**	**42 055**	**-353**	**41 342**	**39 031**
Finansiella intäkter	1 558				0	1 558
Finansiella kostnader	-29 396	-2 158			-2 158	-31 554
Resultat före skatt	**-30 149**	**-2 517**	**42 055**	**-353**	**39 184**	**9 035**
Skatt	-12 557	497		78	575	-11 982
Årets resultat	**-42 706**	**-2 020**	**42 055**	**-275**	**39 759**	**-2 947**

Årets resultat är i sin helhet hänförligt till moderföretagets aktieägare

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT 2023

2023 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
Årets resultat	**-42 706**	**-2 020**	**42 055**	**-275**	**39 759**	**-2 947**

Övrigt totalresultat som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen

2023 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter					0	0
Summa övrigt resultat för året, efter skatt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Årets totalresultat efter skatt	**-42 706**	**-2 020**	**42 055**	**-275**	**39 759**	**-2 947**

Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:31
XPartners
2025-05-30

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0B1223E5F8D64C3F8D9C07C122053D37

20250605119750

KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTAT 2022

2022 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
Nettoomsättning	319 863				0	319 863
Övriga rörelseintäkter	1 419				0	1 419
	321 282	**0**	**0**	**0**	**0**	**321 282**
Inköp av varor och tjänster	-39 402				0	-39 402
Övriga externa kostnader	-37 356	7 067			7 067	-30 289
Personalkostnader	-177 367				0	-177 367
Avskrivningar och nedskrivningar	-53 153	-7 014	43 481	-257	36 210	-16 943
Övriga rörelsekostnader	-1		-2 002		-2 002	-2 003
Rörelseresultat	**14 003**	**52**	**41 479**	**-257**	**41 275**	**55 278**
Finansiella intäkter	39				0	39
Finansiella kostnader	-28 951	-444			-444	-29 395
Resultat före skatt	**-14 908**	**-392**	**41 479**	**-257**	**40 831**	**25 923**
Skatt	-10 131	78		53	131	-10 000
Årets resultat	**-25 039**	**-314**	**41 479**	**-204**	**40 962**	**15 922**

Årets resultat är i sin helhet hänförligt till moderföretagets aktieägare

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT 2022

2022 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
Årets resultat	**-25 039**	**-314**	**41 479**	**-204**	**40 962**	**15 922**

Övrigt totalresultat som kan komma att omklassificeras till resultaträkningen

2022 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter					0	
Summa övrigt resultat för året, efter skatt	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Årets totalresultat efter skatt	**-25 039**	**-314**	**41 479**	**-204**	**40 962**	**15 922**

Samhällsbyggnad AB
2025-03-30 10:10:31
XPartners
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0D1243E9F8D64C9F9B9807C127063D37

20250605197S1

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING 2023-12-31

2023-12-31 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Goodwill	761 327		83 534		83 534	844 861
Immateriella tillgångar	1 581				0	1 581
Nyttjanderättstillgångar	0	69 196			69 196	69 196
Materiella anläggningstillgångar	73 743	-58 597		-221	-58 818	14 925
Finansiella anläggningstillgångar	8					8
Uppskjuten skattefordran	0	575		51	626	626
Summa anläggningstillgångar	**836 659**	**11 174**	**83 534**	**-170**	**94 538**	**931 197**
Omsättningstillgångar						
Kundfordringar	105 610				0	105 610
Fordringar hos moderföretag	5 484				0	5 484
Aktuella skattefordringar	10 483				0	10 483
Övriga fordringar	6 473				0	6 473
Avtalstillgångar	37 441				0	37 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 214	-3 977			-3 977	12 237
Likvida medel	41 186				0	41 186
Summa omsättningstillgångar	**222 891**	**-3 977**	**0**	**0**	**-3 977**	**218 914**
SUMMA TILLGÅNGAR	**1 059 550**	**7 197**	**83 534**	**-170**	**90 561**	**1 150 111**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature,
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C9F0D9C07C127063D37

2023-12-31 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
EGET KAPITAL OCH SKULDER						
Eget kapital						
Aktiekapital	500				0	500
Övrigt tillskjutet kapital	738 783				0	738 783
Reserver	0				0	0
Balanserat resultat	-77 560	-2 334	83 534	-170	81 030	3 469
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	**661 723**	**-2 334**	**83 534**	**-170**	**81 030**	**742 753**
Långfristiga skulder						
Skulder till kreditinstitut	168 779				0	168 779
Skulder till moderföretag	0				0	0
Villkorad tilläggsköpeskilling	0				0	0
Övriga långfristiga skulder	0				0	0
Leasingskulder	35 639	2 149			2 149	37 788
Uppskjuten skatteskuld	8 667				0	8 667
Summa långfristiga skulder	**213 085**	**2 149**	**0**	**0**	**2 149**	**215 234**
Kortfristiga skulder						
Skulder till kreditinstitut	4 250				0	4 250
Villkorad tilläggsköpeskilling	13 000				0	13 000
Leasingskulder	22 784	7 572			7 572	30 356
Avtalsskulder	1 817				0	1 817
Leverantörsskulder	32 410				0	32 410
Aktuella skatteskulder	6 230				0	6 230
Övriga skulder	55 539	-190			-190	55 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 711				0	48 711
Summa kortfristiga skulder	**184 741**	**7 382**	**0**	**0**	**7 382**	**192 124**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 059 549**	**7 197**	**83 534**	**-170**	**90 561**	**1 150 710**

20250605119752

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4D1293E5F8D64C3E9B9C07C122063D37

20250605193753

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING 2022-12-31

2022-12-31 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Goodwill	391 624		41 479		41 479	433 103
Immateriella tillgångar	0				0	0
Nyttjanderättstillgångar	0	25 097			25 097	25 097
Materiella anläggningstillgångar	26 990	-12 229		132	-12 096	14 893
Finansiella anläggningstillgångar	1				0	1
Uppskjuten skattefordran	0	78			78	78
Summa anläggningstillgångar	**418 615**	**12 946**	**41 479**	**132**	**54 557**	**473 172**
Omsättningstillgångar						
Kundfordringar	57 085				0	57 085
Fordringar hos moderföretag	0				0	0
Aktuella skattefordringar	1 197				0	1 197
Övriga fordringar	9 426				0	9 426
Avtalstillgångar	15 275				0	15 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 272	-1 653			-1 653	4 619
Likvida medel	10 607				0	10 607
Summa omsättningstillgångar	**99 862**	**-1 653**	**0**	**0**	**-1 653**	**98 209**
SUMMA TILLGÅNGAR	**518 477**	**11 294**	**41 479**	**132**	**52 905**	**571 381**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature,
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5FBD64C3F0D9C07C122053D37

20250605119754

2022-12-31 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
EGET KAPITAL OCH SKULDER						
Eget kapital						
Aktiekapital	500				0	500
Övrigt tillskjutet kapital	104 810				0	104 810
Reserver	0				0	0
Balanserat resultat	-34 854	-314	41 479	105	41 270	6 416
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	**70 456**	**-314**	**41 479**	**105**	**41 270**	**111 726**
Långfristiga skulder						
Skulder till kreditinstitut	60 000				0	60 000
Skulder till moderföretag	223 290				0	223 290
Villkorad tilläggsköpeskilling	0				0	0
Övriga långfristiga skulder	6				0	6
Leasingskulder	4 813	9 583			9 583	14 396
Uppskjuten skatteskuld	3 492			27	27	3 519
Summa långfristiga skulder	**291 601**	**9 583**	**0**	**27**	**9 610**	**301 211**
Kortfristiga skulder						
Skulder till kreditinstitut	59 000				0	59 000
Villkorad tilläggsköpeskilling	0				0	0
Leasingskulder	6 943	2 024			2 024	8 968
Avtalsskulder	0				0	0
Leverantörsskulder	11 590				0	11 590
Aktuella skatteskulder	11 429				0	11 429
Övriga skulder	21 170				0	21 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 286				0	46 286
Summa kortfristiga skulder	**156 419**	**2 024**	**0**	**0**	**2 024**	**158 444**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**518 476**	**11 294**	**41 479**	**132**	**52 905**	**571 381**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F8D64C9F8DBC07C127053D37

20250605195755

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING 2022-01-01

2022-01-01 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Goodwill	367 718				0	367 718
Immateriella tillgångar	0				0	0
Nyttjanderättstillgångar	0	35 709			35 709	35 709
Materiella anläggningstillgångar	25 820	-9 845		389	-9 456	16 364
Finansiella anläggningstillgångar	1				0	1
Uppskjuten skattefordran	0				0	0
Summa anläggningstillgångar	**393 539**	**25 864**	**0**	**389**	**26 253**	**419 792**
Omsättningstillgångar						
Kundfordringar	40 447				0	40 447
Fordringar hos moderföretag	0				0	0
Aktuella skattefordringar	1 648				0	1 648
Övriga fordringar	1 975				0	1 975
Avtalstillgångar	14 691				0	14 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 565	-1 806			-1 806	4 759
Likvida medel	5 499				0	5 499
Summa omsättningstillgångar	**70 825**	**-1 806**	**0**	**0**	**-1 806**	**69 019**
SUMMA TILLGÅNGAR	**464 364**	**24 058**	**0**	**389**	**24 447**	**488 811**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature,
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9D1233E5F0D64C3F9E9C97C127053D37

20250605119756

2022-01-01 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
EGET KAPITAL OCH SKULDER						
Eget kapital						
Aktiekapital	500				0	500
Övrigt tillskjutet kapital	104 810				0	104 810
Reserver	0				0	0
Balanserat resultat	-9 815			309	309	-9 506
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	**95 495**	**0**	**0**	**309**	**309**	**95 804**
Innehav utan bestämmande inflytande	0				0	0
Summa eget kapital	**95 495**	**-4**	**0**	**309**	**305**	**95 800**
Långfristiga skulder						
Skulder till kreditinstitut	84 000				0	84 000
Skulder till moderföretag	188 089				0	188 089
Villkorad tilläggsköpeskilling	0				0	0
Övriga långfristiga skulder	607				0	607
Leasingskulder	7 522	15 841			15 841	23 363
Uppskjuten skatteskuld	4 459			80	80	4 539
Summa långfristiga skulder	**284 677**	**15 841**	**0**	**80**	**15 922**	**300 599**
Kortfristiga skulder						
Skulder till kreditinstitut	28 481				0	28 481
Villkorad tilläggsköpeskilling	0				0	0
Leasingskulder	1 341	8 329			8 329	9 670
Avtalsskulder	0				0	0
Leverantörsskulder	12 042				0	12 042
Aktuella skatteskulder	2 764				0	2 764
Övriga skulder	14 084				0	14 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 479	-112			-112	25 367
Summa kortfristiga skulder	**84 192**	**8 217**	**0**	**0**	**8 217**	**92 409**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**464 364**	**24 058**	**0**	**389**	**24 447**	**488 811**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1223E5F0D64C9F9D95C07C127063D37

20250605197S7

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN 2023

2023 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
Den löpande verksamheten						
Rörelseresultat	- 2 311	-359	40 678	-353	39 966	37 655
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	97 302	11 894	-65 266	353	-53 019	44 283
Erhållen ränta	1 558				0	1 558
Erlagd ränta	-8 044	-2 156			-2 156	-10 200
Betald inkomstskatt	-24 980				0	-24 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**63 525**	**9 378**	**-24 588**	**0**	**-15 209**	**48 316**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital						
Förändring av rörelsefordringar	-3 790	560			560	-3 230
Förändring av rörelseskulder	1 701				0	1 701
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**61 436**	**9 939**	**-24 588**	**0**	**-14 649**	**46 787**
Investeringsverksamheten						
Investeringar i immateriella tillgångar	-1 581				0	-1 584
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-76 481				0	-76 481
Förvärv av dotterföretag, efter avdrag av förvärvade likvida medel	-297 106		24 588		24 588	-272 518
Kassaflöde från i nvesteringsverksamheten	**-375 168**	**0**	**24 588**	**0**	**24 588**	**-350 580**
Finansieringsverksamheten						
Erhållet aktieägartillskott	252 789				0	252 789
Upptagna lån	231 442				0	231 442
Amortering av skulder till kreditinstitut	-84 000				0	-84 000
Amortering av leasingskulder	0	-20 665			-20 665	-20 665
Förändring kortfristiga finansiella skulder	-55 920	10 654			10 654	-45 266
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**344 311**	**-10 012**	**0**	**0**	**-10 012**	**334 299**
Årets kassaflöde	**30 579**	**-73**	**0**	**0**	**-73**	**30 606**
Likvida medel vid årets början	10 607				0	10 607
Valutakursdifferens i likvida medel	0				0	0
Likvida medel vid årets slut	**41 186**	**-73**	**0**	**0**	**-73**	**41 113**

Xpartners Samarbetsbyggnad AB
2025-06-30 10:30:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F0B9C07C127063D37

20250605119758

KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN 2022

2022 (tusen SEK)	Enligt tidigare principer	A. Leasingavtal	B. Rörelse-förvärv	C. Förbättrings-utgifter	IFRS-justeringar	Enligt IFRS
Den löpande verksamheten						
Rörelseresultat	14 003	52	40 101	-257	39 897	53 900
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	54 729	7 014	-43 044	257	-35 773	18 956
Erhållen ränta	40	0			0	40
Erlagd ränta	-6 648	-444			-444	-7 092
Betald inkomstskatt	-4 440	0			0	-4 440
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**57 684**	**6 622**	**-2 943**	**0**	**3 680**	**61 364**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital						
Förändring av rörelsefordringar	-12 239	-563			-563	-12 802
Förändring av rörelseskulder	9 961				0	9 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**55 406**	**6 059**	**-2 943**	**0**	**3 116**	**58 522**
Investeringsverksamheten						
Investeringar i immateriella tillgångar					0	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-11 344				0	-11 344
Förvärv av dotterföretag, efter avdrag av förvärvade likvida medel	-45 078		2 943		2 943	-42 135
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-56 422**	**0**	**2 943**	**0**	**2 943**	**-53 479**
Finansieringsverksamheten						
Erhållet aktieägartillskott					0	0
Upptagna lån	41 325				0	41 325
Amortering av skulder till kreditinstitut	-26 200				0	-26 200
Amortering av leasingskulder	0	-9 670			-9 670	-9 670
Förändring kortfristiga finansiella skulder	-9 001	3 611			3 611	-5 390
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**6 124**	**-6 059**	**0**	**0**	**-6 059**	**65**
Årets kassaflöde	**5 108**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 108**
Likvida medel vid årets början	5 499				0	5 499
Valutakursdifferens i likvida medel					0	0
Likvida medel vid årets slut	**10 607**	**0**	**0**	**0**		**10 607**

XPartners Samrådsbyggnad AB
2025-06-30 10:40:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C1F01E8C07C127063D37

20250605119759

FÖRTECKNING AV JUSTERINGSPOSTER

A. LEASINGAVTAL

Enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper har koncernen klassificerat sina leasingavtal som både operationella och finansiella leasingavtal. Enligt IFRS 16 kommer koncernens samtliga leasingavtal (med undantag för korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde) att redovisas i koncernens rapport över finansiell ställning. Åtagandet att erlägga leasingavgifter diskonteras och redovisas som leasingskulder, uppdelat på kort- och långfristig del, i koncernens rapport över finansiell ställning. Nyttjanderättstillgångar för leasingavtalen inkluderas på egen rad. Förutbetalda leasingavgifter som tidigare inkluderats i rapporten över finansiell ställning elimineras då dessa inkluderas i den ursprungliga värderingen av leasingskulden. En uppskjuten skattefordran redovisas hänförligt till den temporära skillnaden som uppstår. I rapporten över resultatet elimineras den operationella leasingkostnaden som redovisats under övriga externa kostnader och de avskrivningar och räntekostnader som redovisats hänförligt till finansiella leasingavtal. Kostnader tillkommer hänförligt till avskrivningar på nyttjanderättstillgångar och räntekostnader på leasingskulderna. De leasingavtal som tidigare klassificerades som finansiella leasingavtal och redovisades som lång- och kortfristiga övriga skulder respektive materiell anläggningstillgång bokas bort från dessa poster och redovisas istället enligt IFRS 16 som om de var nya per 1 januari 2022. Skillnaden redovisas mot eget kapital.

Slutligen påverkar omklassificeringen även presentationen av koncernens kassaflöden. Under tidigare redovisningsprinciper har kassaflödet hänförligt till de operationella leasingavtalen redovisats som del av den löpande verksamheten medan de finansiella leasingavtalen har redovisats som amortering av skuld och betalning av ränta. Under IFRS 16 fördelas samtliga leasingbetalningar mellan amortering av leasingskuld (finansieringsverksamhet) och betalning av ränta (den löpande verksamheten).

B. RÖRELSEFÖRVÄRV

Enligt tidigare redovisningsprinciper har goodwill skrivits av över den bedömda nyttjandeperioden. Enligt IFRS skrivs goodwill inte av utan istället genomförs årliga nedskrivningstest. I samband med övergången till IFRS har avskrivningar på goodwill som gjorts under räkenskapsåren 2002 och 2023 återförts. Motsvarande ökning av goodwill redovisas i rapporten över finansiell ställning. Vid övergången testades värdet på goodwill för nedskrivning men inget nedskrivningsbehov förelåg. Ingen uppskjuten skatt har redovisats.

I enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper har transaktionskostnader för förvärv redovisats som del av anskaffningsvärdet. Transaktionskostnader ska enligt IFRS kostnadsföras i den period de uppkommer vilket innebär att övriga rörelsekostnader ökar i rapporten över resultatet. Motsvarande minskning av goodwill redovisas i rapporten över finansiell ställning.

I enlighet med IFRS redovisas även villkorade tilläggsköpeskillingar som klassificerats som finansiella skulder till verkligt värde. I koncernens rapport över resultat redovisas förändringen i det verkliga värdet för villkorade tilläggsköpeskillingar som övriga rörelseintäkter eller övriga rörelsekostnader.

C. FÖRBÄTTRINGSUTGIFTER

I enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper har koncernen skrivit av förbättringsutgifter på annans fastighet över den bedömda nyttjandeperioden. I samband med fastställandet av leasingperioden i enlighet med IFRS 16, där förlängningsperioder inkluderas om de är rimligt säkra att nyttjas, har nyttjandeperioderna för förbättringsutgifter setts över för att överensstämma med den förväntade leasingperioden.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C9F1D9C07C12706B3D37

20250605195760

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Moderbolagets Resultaträkning (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Nettoomsättning	M3	12 505	6 940	5 340
Övriga rörelseintäkter		318	2	0
Totala intäkter		**12 824**	**6 942**	**5 340**
Övriga externa kostnader	M4,M5	-27 734	-15 566	- 6 324
Personalkostnader	M6	-12 619	-5 324	-2 106
Övriga rörelsekostnader		-159	-25	-1
Totala rörelsekostnader		**-40 511**	**-20 915**	**-8 431**
Rörelseresultat		**-27 688**	**-13 973**	**-3 091**
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	M7	633	524	5
Räntekostnader och liknande kostnader	M8	-68 674	-29 110	-28 889
Resultat efter finansiella poster		**-95 728**	**-42 559**	**-31 975**
Bokslutsdispositioner	M9	**80 206**	**37 800**	**55 591**
Skatt på årets resultat	M10	-7 815	-3 440	-7 304
ÅRETS RESULTAT		**-23 337**	**-8 199**	**16 313**

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

Moderbolagets Totalresultaträkning (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Årets resultat		-23 337	-8 199	16 313
ÅRETS TOTALRESULTAT, EFTER SKATT		**-23 337**	**-8 199**	**16 313**

I moderbolaget återfinns inga poster som redovisas som övrigt totalresultat varför årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F0E89C07C127063D37

20250605119761

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Moderbolagets Balansräkning (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 31 dec	**2023** 31 dec	**2022** 31 dec	**2022** 1 jan
TILLGÅNGAR					
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	M11	2 545 698	995 594	507 837	436 722
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 545 698**	**995 594**	**507 837**	**436 722**
Summa anläggningstillgångar		**2 545 698**	**995 594**	**507 837**	**436 722**
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Fordringar på koncernföretag	M12	108 749	43 284	55 594	83
Aktuella skattefordringar		-	3 148	-	-
Övriga fordringar		1 836	1 913	142	709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	M13	8 889	5 901	2 293	2 750
Summa kortfristiga fordringar		**119 475**	**54 246**	**58 026**	**3 542**
Kassa och Bank					
Kassa och bank	M17	37 992	21 251	3 857	16 275
Summa kassa och bank		**37 992**	**21 251**	**3 857**	**16 275**
Summa omsättningstillgångar		**157 468**	**75 497**	**61 883**	**19 817**
TOTALA TILLGÅNGAR		**2 703 165**	**1 071 091**	**569 720**	**456 589**

Moderbolagets Balansräkning fortsätter på nästa sida

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ID:123935F8D84C8F9DBC07C122053D37

20250605197G2

Fortsättning Moderbolagets Balansräkning

Moderbolagets Balansräkning (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 31 dec	**2023** 31 dec	**2022** 31 dec	**2022** 1 jan
SKULDER & EGET KAPITAL					
Eget kapital	M14, M22				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital		500	500	500	500
Summa bundet eget kapital		**500**	**500**	**500**	**500**
Fritt eget kapital					
Överkursfond					
Balanserad vinst eller förlust		1 568 863	741 653	91 366	104 810
Årets resultat		-23 337	-8 199	16 313	-13 444
Summa fritt eget kapital		**1 545 526**	**733 454**	**107 679**	**91 366**
Summa eget kapital		**1 546 026**	**733 954**	**108 179**	**91 866**
Avsättningar					
Övriga avsättningar	M18	33 185	13 000	-	-
Summa avsättningar		**33 185**	**13 000**	-	-
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	M10, M17	842 697	168 780	60 000	84 000
Skulder till koncernföretag	M10, M17	-	-	223 290	188 089
Summa långfristiga skulder		**842 697**	**168 780**	**283 290**	**272 089**
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	M10, M17	-	4 250	59 000	44 678
Leverantörsskulder	M10	12 690	10 395	596	388
Skulder till koncernföretag	M10, M17	253 148	134 464	88 837	38 197
Aktuella skatteskulder		155	-	7 264	-
Övriga skulder		1 428	4 341	164	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	M15	13 837	1 907	22 391	9 371
Summa kortfristiga skulder		**281 258**	**155 357**	**178 252**	**92 634**
TOTALA SKULDER & EGET KAPITAL		**2 703 165**	**1 071 091**	**569 720**	**456 589**

Sammanställd av
2025-05-30 10:10:31
xPartners

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ID123935F4D64C9F4D9C07C122063D37

20250605119763

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital			
(tusen SEK)	Aktiekapital	Överkurs-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa Eget Kapital**
Ingående eget kapital 2022-01-01	500	0	104 810	-13 444	**91 866**
Omföring resultat föregående år			-13 444	13 444	**0**
Årets resultat				16 313	**16 313**
Årets övrigt totalresultat					
Årets totalresultat	0	0	0	16 313	**16 313**
Transaktioner med moderföretagets ägare					
Aktieägartillskott					
Erhållna optionspremier					
Summa	0	0	0	0	**0**
Utgående eget kapital 2022-12-31	**500**	**0**	**91 366**	**16 313**	**108 179**
Ingående eget kapital 2023-01-01	500	0	91 366	16 313	**108 179**
Omföring resultat föregående år			16 313	-16 313	**0**
Årets resultat				-8 199	**-8 199**
Årets övrigt totalresultat					
Årets totalresultat	0	0	0	-8 199	**-8 199**
Transaktioner med moderföretagets ägare					
Aktieägartillskott			633 973		**633 973**
Erhållna optionspremier					
Summa	0	0	633 973	0	**633 973**
Utgående eget kapital 2023-12-31	**500**	**0**	**741 653**	**-8 199**	**733 954**

Moderbolagets Förändring eget kapital fortsätter på nästa sida

Granskningsbyggnad AB 2025-06-10 10:31
XPartners AB 20230526
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0D1233E5F8D6aC3F9D8C07C127053D37

20250605119764

Fortsättning Moderbolagets Förändring eget kapital

	Bundet eget kapital	**Fritt eget kapital**			
(tusen SEK)	Aktiekapital	Överkurs-fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	**Summa Eget Kapital**
Ingående eget kapital 2024-01-01	500	0	741 653	-8 199	**733 954**
Omföring resultat föregående år			-8 199	8 199	**0**
Årets resultat				-23 337	**-23 337**
Årets övrigt totalresultat					
Årets totalresultat	0	0	0	-23 337	**-23 337**
Transaktioner med moderföretagets ägare					
Aktieägartillskott			835 409		**835 409**
Erhållna optionspremier					
Summa	0	0	835 409		**835 409**
Utgående eget kapital 2024-12-31	**500**	**0**	**1 568 863**	**-23 337**	**1 546 026**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature,
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9D1233E5F0D64C3FED9C07C127063D37

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Moderbolagets Kassaflöde (tusen SEK)	**NOT**	**2024** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat		-27 688	-13 973	-3 090
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	M17			
Erhållen ränta		521	524	5
Erlagd ränta		-58 618	-29 276	-7 407
Betald inkomstskatt		-4 512	-13 582	-40
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-90 297**	**-56 577**	**-10 532**
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Förändring av rörelsefordringar		2 267	-10 863	1 108
Förändring av rörelseskulder		105 939	58 508	51 449
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**17 909**	**-8 932**	**42 025**
Investeringsverksamheten				
Förvärv av dotterföretag, efter avdrag av förvärvade likvida medel		-1 164 513	-342 756	-48 722
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 164 513**	**-342 756**	**-48 722**
Finansieringsverksamheten				
Erhållet aktieägartillskott		474 000	252 789	0
Upptagna lån	M17	910 286	200 622	41 325
Amortering av skulder till kreditinstitut	M17	-239 396	-84 000	-26 200
Förändring kortfristiga finansiella skulder	M17	-19 345	-55 920	- 4 648
Erhållet koncernbidrag		37 800	55 591	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 163 345**	**369 082**	**10 477**
Årets kassaflöde		**16 741**	**17 394**	**3 780**
Likvida medel vid årets början		21 251	3 857	77
Likvida medel vid årets slut	M17	**37 992**	**21 251**	**3 857**

20250605119765
XPartners Samhällsbyggnad AB 2025-05-30 10:10:31
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0D1223E5FBD64C8F9D9C07C127063D37

20250605 19766



NOTER MODERFÖRETAGET

NOT M1
VÄSENTLIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

GRUND FÖR RAPPORTERNAS UPPRÄTTANDE

Moderföretaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och den av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering utgivna rekommendation RFR 2 'Redovisning för juridisk person'. Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de undantag och tillägg som anges i RFR 2. Det innebär att IFRS tillämpas med de avvikelser som anges nedan. Detta är moderföretagets första finansiella rapport i enlighet med RFR 2. Moderföretagets övergång till RFR 2 har inte påverkat resultatet eller den finansiella ställningen i historiska perioder.

UPPSTÄLLNING

Resultaträkning och balansräkning är för moderföretaget uppställda enligt årsredovisningslagens uppställningsformer, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och rapport över kassaflöde baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden.

INTÄKTER FRÅN AKTIER I DOTTERFÖRETAG

Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Intäkter från försäljning av dotterföretag redovisas då kontrollen av dotterföretaget övergått till köparen.

ANDELAR I DOTTERFÖRETAG

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionskostnader inkluderas i det redovisade värdet för innehavet. I de fall bokfört värde överstiger företagens koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. En analys om nedskrivningsbehov finns genomförs vid utgången av varje rapportperiod. I det fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

XPartner
2025-05-30

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0B1233E5F0D64C9F9DB0C07C127063D37

20250605119767

FINANSIELLA INSTRUMENT

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget, utan moderföretaget tillämpar reglerna i enlighet med RFR 2. Detta innebär att moderföretaget redovisar finansiella instrument med utgångspunkt i anskaffningsvärdet i enlighet med reglerna i ÅRL.

NEDSKRIVNING AV FINANSIELLA TILLGÅNGAR

Finansiella tillgångar, inkluderat koncerninterna fordringar, ska skrivas ned för förväntade kreditförluster. För metod rörande nedskrivning för förväntade kreditförluster, se koncernens Not 25 Finansiella risker. Förväntade kreditförluster för koncerninterna fordringar och kassa och bank har inte redovisats då beloppen bedöms vara oväsentliga.

LEASINGAVTAL

Reglerna om redovisning av leasingavtal enligt IFRS 16 tillämpas inte i moderbolaget. Detta innebär att leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden, och att nyttjanderätter och leasingskulder inte inkluderas i moderbolagets balansräkning. Identifiering av ett leasingavtal görs i enlighet med IFRS 16, d.v.s. att ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

NOT M2
BETYDANDE UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Vid upprättande av de finansiella rapporterna måste företagsledningen och styrelsen göra vissa bedömningar och antaganden som påverkar det redovisade värdet av tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Nedan beskrivs de bedömningar och källor till osäkerhet i uppskattningar som är mest väsentliga vidupprättandet av företagets finansiella rapporter.

ANDELAR I DOTTERFÖRETAG

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Redovisat värde för andelar i dotterföretag prövas för nedskrivning enligt IAS 36 Nedskrivningar. En analys om nedskrivningsbehov genomförs vid utgången av varje rapportperiod och en eventuell nedskrivning belastar resultaträkningen

Antaganden görs om framtida förhållanden för att beräkna framtida kassaflöden som bestämmer återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet jämförs med det redovisade värdet för dessa tillgångar och ligger till grund för eventuella nedskrivningar och återföringar. De antaganden som påverkar återvinningsvärdet mest är framtida resultatutveckling och diskonteringsränta. Om framtida omvärldsfaktorer och förhållanden ändras kan antaganden påverkas så att redovisade värden för moderföretagets tillgångar ändras.

NOT M3
NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

Managementtjänster (tusen SEK)	**2024**	**2023**	**2022**
Sverige	12 505	6 940	5 340
Finland			
Danmark			
Norge			
Summa	**12 505**	**6 940**	**5 340**

För mer information, se koncernens Not 29 Transaktioner med närstående.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 16:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0D123E5F8D64C3F4B3C07C127053D37

20250605119768

NOT M4
ARVODE TILL REVISOR

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB			
Revisionsuppdraget	594	680	180
Annan revisionsverksamhet	345	42	–
Skatterådgivning	536	125	125
Övriga tjänster	0	35	–
Summa	**1 475**	**883**	**305**

NOT M5
LEASINGAVTAL – LEASETAGARE

Periodens kostnadsförda operationella leasingavgifter avser hyra av lokaler och utrustning och uppgick till 358kSEK (382 kSEK, 235 kSEK)

Avtalade framtida minimileasingavgifter (tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Inom ett år	1 081	554	347	–
Senare än ett år men inom fem år	453	224	189	–
Senare än fem år	–	–	–	–
Summa	**1 534**	**778**	**536**	**0**

NOT M6
ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

För löner och ersättningar till anställda och ledande befattningshavare samt information om antal anställda, se koncernens Not 9 Anställda och personalkostnader.

NOT M7
ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Ränteintäkter från bank	397	524	5
Räntelntäkter, koncernföretag	237		
Summa	**633**	**524**	

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F1039C07C127063D37

20250605119769

NOT M8
RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Räntekostnader på skulder från kreditinstitut	-29 457	-8 992	-4 623
Räntekostnader och liknande resultatposter, övriga	-36 539	-11 377	-23 946
Räntekostnader på skulder, koncernföretag	-2 678	-8 742	-319
Summa	**-68 674**	**-29 110**	**-28 889**

NOT M9
BOKSLUTSDISPOSITIONER

Bokslutsdispositioner (tusen SEK)	2024	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	80 206	37 800	55 591
Summa	**80 206**	**37 800**	**55 591**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5F0D64C3F0D8607C12063D37

NOT M10
SKATT

(tusen SEK)	2024	2023	2022
Aktuell skatt	-7 958	-3 440	- 7 304
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	143		
Redovisad skatt	**-7 815**	**-3 440**	**-7 304**

Avstämning av effektiv skattesats (tusen SEK)	2024	2023	2022
Resultat före skatt	-15 522	-4 759	23 616
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget 20,6 %	3 198	980	-4 865
Skatteeffekt av:			
Ej skattepliktiga intäkter	-26	-2	
Ej avdragsgilla kostnader	10 895	42	2 687
Justering skattekostnad hänförlig till tidigare period	143		
Ej utnyttjat underskottsavdrag			
Övrigt	-22 025	- 4 460	-4 878
Redovisad skatt	**-7 815**	**-3 440**	**-7 304**
Effektiv skattesats	**50%**	**72%**	**-31%**

20250605195770
XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
ID1233E5F9D641C8F8E9C07C127063D37

NOT M10
FINANSIELLA INSTRUMENT

Moderföretagets samtliga finansiella instrument värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder till kreditinstitut löper med rörlig ränta varvid redovisat värde i allt väsentligt motsvarar verkligt värde. För övriga finansiella instrument anses det redovisade värdet utgöra en god approximation av det verkliga värdet.

LÖPTIDSANALYS FÖR FINANSIELLA SKULDER

Läptidsanalys (tusen SEK)	**2024-12-31**					
	<3 mån	3–12 mån	1–3 år	3–5 år	>5 år	**Totalt**
Skulder till koncernföretag	253 148					253 148
Skulder till kreditinstitut					842 697	842 697
Leverantörsskulder	12 690					12 690
Upplupna kostnader						0
Summa	**265 839**	**0**	**0**	**0**	**842 697**	**1 108 535**

Läptidsanalys (tusen SEK)	**2023-12-31**					
	<3 mån	3–12 mån	1–3 år	3–5 år	>5 år	**Totalt**
Skulder till koncernföretag	134 464					134 464
Skulder till kreditinstitut		4 250	47 000	13 000	108 780	173 030
Leverantörsskulder	10 395					10 395
Upplupna kostnader						0
Summa	**144 859**	**4 250**	**47 000**	**13 000**	**108 780**	**317 889**

Läptidsanalys (tusen SEK)	**2022-12-31**					
	<3 mån	3–12 mån	1–3 år	3–5 år	>5 år	**Totalt**
Skulder till koncernföretag	88 837				223 290	312 127
Skulder till kreditinstitut		59 000	60 000	0	0	119 000
Leverantörsskulder	596					596
Upplupna kostnader		21 353				21 353
Summa	**89 433**	**80 353**	**60 000**	**0**	**223 290**	**453 076**

Läptidsanalys (tusen SEK)	**2022-01-01**					
	<3 mån	3–12 mån	1–3 år	3–5 år	>5 år	**Totalt**
Skulder till koncernföretag	38 197				188 089	226 286
Skulder till kreditinstitut		44 678	84 000			128 678
Leverantörsskulder	388					388
Upplupna kostnader		11 416				11 416
Summa	**38 585**	**56 094**	**84 000**	**0**	**188 089**	**366 768**

20250605191771

Xpartners Sarl Ingående by 2025-05-30 10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
9D1233B5F8D64C9F9D9B07C127063D37

20250605119772

NOT M11
ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	995 594	507 837	436 772
Förvärv/ aktieägartillskott	1 550 104	487 756	71 065
Försäljningar/ omklassificeringar			
Utgående anskaffningsvärde	**2 545 698**	**995 594**	**507 837**

Nedskrivning av andel i koncernföretag (tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0
Årets nedskrivningar			
Försäljningar			
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**2 545 698**	**995 594**	**507 837**

Nedanstående förteckning omfattar av moderföretaget direktägda aktier och andelar i koncernföretag.
För information om moderföretagets indirekt ägda aktier och andelar Not 22 Koncernföretag.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E56F0D64C3F9D8C07C127053D37

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:

Moderbolaget (tusen SEK)	Org. nr	Kapital- och rösträtts-andel	**Redovisat värde 2024-12-31**	**Redovisat värde 2023-12-31**	**Redovisat värde 2022-12-31**	**Redovisat värde 2022-01-01**
BSV Arkitekter & Ingenjörer AB	556682-6573	100%	156 215	156 215	156 215	156 215
Contekton Arkitekter Fyrstad AB	556556-5024	100%	42 591	42 591	42 591	42 591
Fidell BM AB	556943-8616	100%	72 931	72 931	72 931	68 915
Improvement Projektledning i Stockholm AB	556742-6746	100%	96 119	96 119	96 119	96 119
KMPJ Sverige AB	559083-6119	100%	68 915	68 915	68 915	72 931
Toofab AB	556958-1001	100%	71 065	71 065	71 065	
Infra Action Sweden AB	556995-8407	100%	230 880	230 880		
Mats Strömberg Ingenjörsbyrå Aktiebolag	556403-4089	100%	48 496	48 496		
VIZ Arkitektkontor AB	556579-5746	100%	23 089	23 089		
VIZ Inredning AB	559218-8147	100%	6 671	6 671		
B&B Bro & Betong Projektledning AB	556447-8641	100%	118 503	118 503		
P O Andersson Konstruktionsbyrå Aktiebolag	556289-3213	100%	60 119	60 119		
Projektstaben i Sverige AB	556444-3074	100%	117 465			
Wavecon AB	559199-2556	100%	37 889			
Nxtlev Holding AB	559175-8288	100%	36 511			
Vibroakustik Sverige AB	556661-7972	100%	49 276			
Projektkompaniet i Motala AB	559188-1197	100%	55 728			
Theta Engineering AB	559004-2007	100%	39 049			
Net Solution Partner Sweden AB	556800-0185	100%	53 842			
Teknikkonsulterna i Sundsvall AB	556839-6021	100%	16 514			
Ensucon AB	559161-3608	100%	105 897			
XER Management AB	559103-9515	100%	203 826			
XER Projekt AB	559200-3478	100%	26 089			
NordArk VVS Byrå AB	559491-0084	100%	4 374			
AceRail Consulting AB	556927-5869	100%	26 222			
AceRail Engineering AB	559133-5483	100%	4 123			
Consultive Västerås AB	556918-7684	100%	82 078			
XP Finland Holding Oy	3445655-9	100%	317 861			
XPartners Denmark Holding ApS	44943298	100%	342 288			
XPartners Norway Holding AS	934045181	100%	34 071			
Totalt			**2 548 698**	**995 594**	**507 837**	**436 772**

20250605519773

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E9F0D64C9F9D8C07C12A63D37

20250605119774

NOT M12
FORDRINGAR PÅ KONCERNFÖRETAG

Koncerninterna fordringar (tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Ingående anskaffningsvärde	43 284	55 591	83
Tillkommande fordringar	80 206	45 684	55 775
Avgående fordringar	-14 741	-57 991	-267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**108 749**	**43 284**	**55 591**
Utgående redovisat värde	**108 749**	**43 284**	**55 591**

NOT M13
FÖRUTBETALDA KOSTNADER

(tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2022-01-01**
Förutbetalda hyror	24	24	24	14
Förutbetald försäkring		37		
Övriga poster	8 865	5 840	2 269	2 736
Redovisat värde	**8 889**	**5 901**	**2 293**	**2 750**

NOT M14
EGET KAPITAL

För information om eget kapital, se koncernens Not 23 Eget kapital.
Moderföretaget delar upp eget kapital i fritt eget kapital och bundet eget kapital.

NOT M15
UPPLUPNA KOSTNADER

(tusen SEK)	**2024-12-31**	**2023-12-31**	**2022-12-31**	**2022-01-01**
Upplupna personalrelaterade kostnader	3 065	431	384	126
Upplupna räntekostnader	7 085	55		
Upplupna räntekostnader koncernföretag			21 574	8 993
Övrigt	3 687	1 421	433	252
Redovisat värde	**13 837**	**1 907**	**22 391**	**9 371**

NOT M16
FINANSIELLA RISKER

Moderföretagets finansiella risker överensstämmer med koncernens, vilka beskrivs i koncernens Not 24 Finansiella risker.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E5FDD641C9F9DD0C07C12706317437

NOT M17
TILLÄGGSINFORMATION OM KASSAFLÖDESANALYS

Kassa och bank utgörs i sin helhet av banktillgodohavanden.

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Kassa och bank	37 992	21 251	3 857	16 275
Redovisat värde	**37 992**	**21 251**	**3 857**	**16 275**

Justering för skillnader mellan rörelseresultat och nettokassaflöde (tusen SEK)	2024	2023	2022
Avsättningar	0	0	0
Summa	**0**	**0**	**0**

AVSTÄMNING AV SKULDER SOM HÄRRÖR FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

(tusen SEK)	2024-01-01	Kassaflödes-påverkande förändringar	Icke kassaflödes-påverkande förändringar	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut	173 030	669 667		842 697
Skulder till koncernföretag	134 464	118 684		253 148
Skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**307 494**	**788 351**	**0**	**1 095 845**

(tusen SEK)	2023-01-01	Kassaflödes-påverkande förändringar	Icke kassaflödes-påverkande förändringar	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	119 000	54 030		173 030
Skulder till koncernföretag	312 127	-177 663		134 464
Skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**431 127**	**-123 633**	**0**	**307 494**

(tusen SEK)	2022-01-01	Kassaflödes-påverkande förändringar	Icke kassaflödes-påverkande förändringar	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	128 678	-9 678		119 000
Skulder till koncernföretag	226 286	85 841		312 127
Skulder härrörande från finansieringsverksamheten	**354 964**	**76 163**	**0**	**431 127**

5560250605197775
XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31
This file is sealed with a digital signature,
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0B1233E5F0D64C3F0B9C07C127063D37

20250605119776

NOT M18
AVSÄTTNINGAR

(tusen SEK)	Villkorade tilläggs-köpeskillingar
Per 2022-01-01	**0**
Rörelseförvärv	
Utnyttjat under året	
Upplösning av reserv	
Avsättning under året	
Omräkningsdifferens	
Räntekostnader	
Per 2022-12-31	**0**
Rörelseförvärv	
Utnyttjat under året	
Upplösning av reserv	
Avsättning under året	13 000
Omräkningsdifferens	
Räntekostnader	
Per 2023-12-31	**13 000**
Rörelseförvärv	33 185
Utnyttjat under året	
Upplösning av reserv	-3 000
Avsättning under året	-10 000
Omräkningsdifferens	
Räntekostnader	
Per 2024-12-31	**33 185**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1233E6F8DB4C9F8D3B2076127063D37

20250605 19777

NOT M19
STÄLLDA SÄKERHETER

(tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Företagsinteckningar		0	30 000	30 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	2 041 124	935 475	507 837	436 772
Övriga ställda säkerheter			120 000	120 000
Summa	**2 041 124**	**935 475**	**657 837**	**586 772**

Eventualförpliktelser (tusen SEK)	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2022-01-01
Övriga garantier	655	655	0	0
Summa	**655**	**655**	**0**	**0**

NOT M20
TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

(tusen SEK)	Försäljning till närstående	Inköp från närstående	Fordran på närstående per balansdagen	Skuld till närstående per balansdagen
Koncernföretag:				
2024	12 505		108 749	253 148
2023	6 940		43 284	134 464
2022	5 340		55 591	312 127
Ledande befattningshavare i moderföretaget:				
2024		2 863		171
2023		1 917		217
2022		1 327		146

NOT M21
HÄNDELSER EFTER BALANSDAG

Efter räkenskapsårets slut har Xpartners Samhällsbyggnad AB förvärvat 4 nya bolag med en total omsättning på ca 134 mkr och 92 anställda.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
0D1233E96F0D64C4F1DB9C07C127064D37

20250605119778

NOT M22
FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

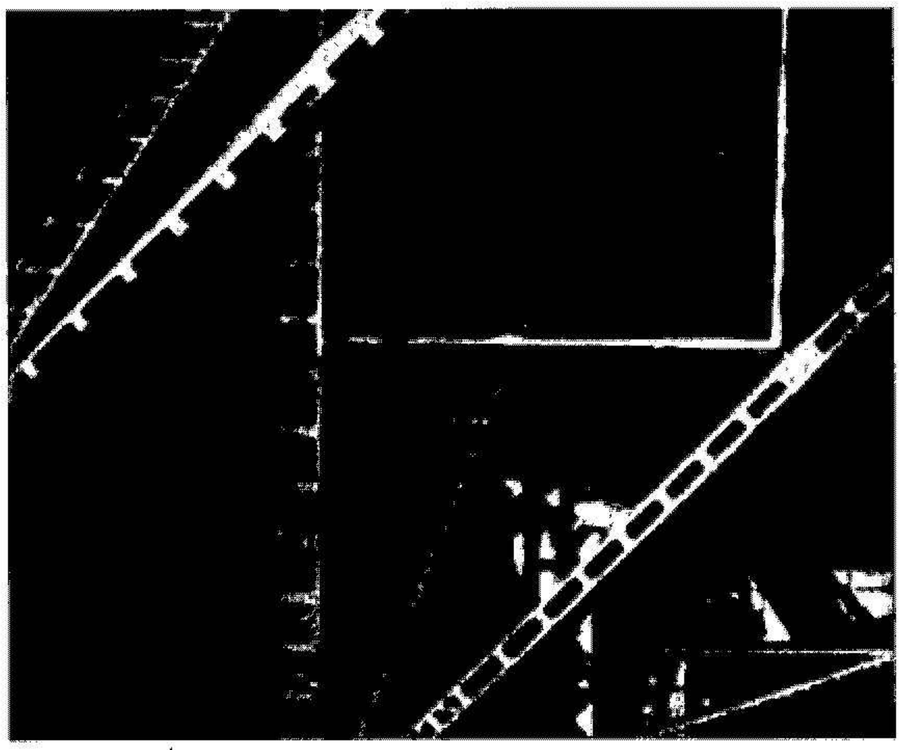
(tusen SEK)	**Villkorade tilläggs-köpeskillingar**
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK):	**1 568 863**
Från föregående års balanserad vinst	
Överkursfond	-23 337
Årets resultat	1 545 526
Summa	**1 545 526**
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
I ny räkning överföres	1 545 526
Summa	**0**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8D1233E5F8D64C3F8D9C07C122053D37

20250605191779



STYRELSENS UNDERSKRIFTER

STOCKHOLM, 30 MAJ 2025

Mats Paulsson
Styrelsens ordförande

Thomas Blomqvist
Styrelseledamot

Peter Lindström
Styrelseledamot

Olle Bertfelt
Styrelseledamot

Sonny Mirborn
Verkställande Direktör

VÅR REVISIONSBERÄTTELSE HAR ANGIVITS DEN 30 MAJ 2025
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Tobias Strâhle
Auktoriserad revisor

XPartners Samhällsbyggnad AB
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
0D1239E5F0D64C3F9D99C07C12706E3D37

List of Signatures

20250605119780

ÅR 2024 XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)_ver 5.pdf

Name	Method	Signed at
THOMAS BLOMQVIST	BANKID	2025-05-30 09:26 GMT+02
Mats Olof Mikael Paulsson	BANKID	2025-05-30 09:11 GMT+02
SONNY MIRBORN	BANKID	2025-05-30 08:47 GMT+02
OLLE BERTFELT	BANKID	2025-05-30 08:44 GMT+02
PETER LINDSTRÖM	BANKID	2025-05-30 08:28 GMT+02
TOBIAS HOLMER STRÅLE	BANKID	2025-05-30 10:07 GMT+02

XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)_ver 5.pdf
2025-05-30 10:10:31

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0D1233E5F8D54C9F9D9C07C127053D37

20250605197811

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ), org.nr 559311-4704

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ) för år 2024. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 7-97 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt Rapport över resultat och balansräkningen för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-6. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder, som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

20250605119782

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Xpartners Samhällsbyggnad AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

pwc

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

20250605119783

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2025-05-30 08:02:31 UTC*
Undertecknare	Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20250605197844