

# Lerne Construction Management AB

556867-2520

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Penneo dokumentnyckel: QL22M-137JU-051VU-5HUXD-4SIUX-A2XWL

# Lerne Construction Management AB

556867-2520

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Danderyd 2026-02-21



Carl Magnus Lerne, Ordförande



# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggprojektledning med Sverige som marknad. Bolagets säte är Danderyd. Byggprojektledning utförs sedan hösten 2023 från annat aktiebolag inom byggprojektledning.

## Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	0	431 444	4 294 628	3 757 568
Resultat efter finansiella poster	43 857	-661 259	1 630 663	2 008 052
Soliditet (%)	46	48	55	61

Byggprojektledning utförs sedan hösten 2023 från annat aktiebolag inom byggprojektledning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 862 098	-471 350	3 440 748
Utdelning		-411 754		-411 754
Balanseras i ny räkning		-471 350	471 350	0
Årets resultat			34 134	34 134
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 978 994</b>	<b>34 134</b>	<b>3 063 128</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 978 994
Årets resultat	34 134
<b>Summa</b>	<b>3 013 128</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	209 550
Balanseras i ny räkning	2 803 578
<b>Summa</b>	<b>3 013 128</b>

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen.

# Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	- 2025-08-31	- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	431 444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>431 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 390	-239 606
Personalkostnader	2	-19 687	-917 825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-29 077</b>	<b>-1 157 431</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-29 077</b>	<b>-725 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 952	68 196
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 018	-3 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72 934</b>	<b>64 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 857</b>	<b>-661 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 857</b>	<b>-461 259</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 723	-10 091
<b>Årets resultat</b>		<b>34 134</b>	<b>-471 350</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 673 000	3 663 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 673 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 673 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	130
Övriga fordringar		119 522	162 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 092
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 522</b>	<b>185 696</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 938 606	3 377 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 938 606</b>	<b>3 377 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 058 128</b>	<b>3 562 958</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 731 128</b>	<b>7 225 958</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 5 000)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 978 994	3 862 098
Årets resultat		34 134	-471 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 013 128</b>	<b>3 390 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 063 128</b>	<b>3 440 748</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		3 663 000	3 663 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 663 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	102 210
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>122 210</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 731 128</b>	<b>7 225 958</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantal anställda under året	1,0	1,0

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	3 663 000	3 163 000
Årets insättningar och lämnade lån	1 010 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 673 000</b>	<b>3 663 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 673 000</b>	<b>3 663 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Lerne Construction Management AB, 556867-2520  
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Datering av årsredovisning  
2026-02-19

Carl Magnus Lerne  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
2026-02-19

Anna Sabina Lerne  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
2026-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_\_  
ABC Revision AB  
2026-02-20

Jenny Louise Gentele  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MAGNUS LERNE

Styrelseledamot

Serienummer: 076a1340ed4d0a[...]3267a5965d42c

IP: 217.209.xxx.xxx

2026-02-19 08:20:21 UTC



## SABINA LERNE

Styrelseledamot

Serienummer: b580264e2424f2[...]066d8b6cad490

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-19 08:32:46 UTC



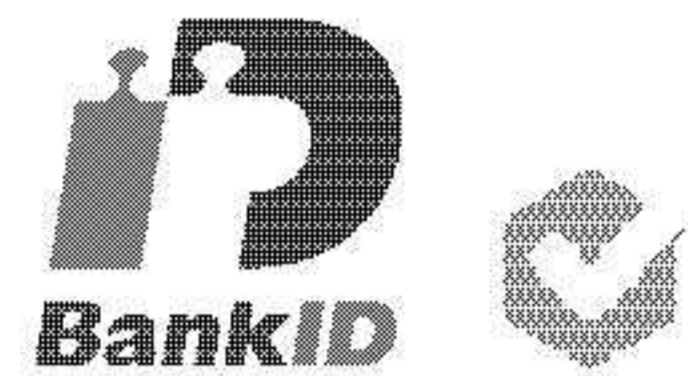
## JENNY GENTELE

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3800dec319a0f7[...]143c624340258

IP: 130.117.xxx.xxx

2026-02-20 07:56:38 UTC



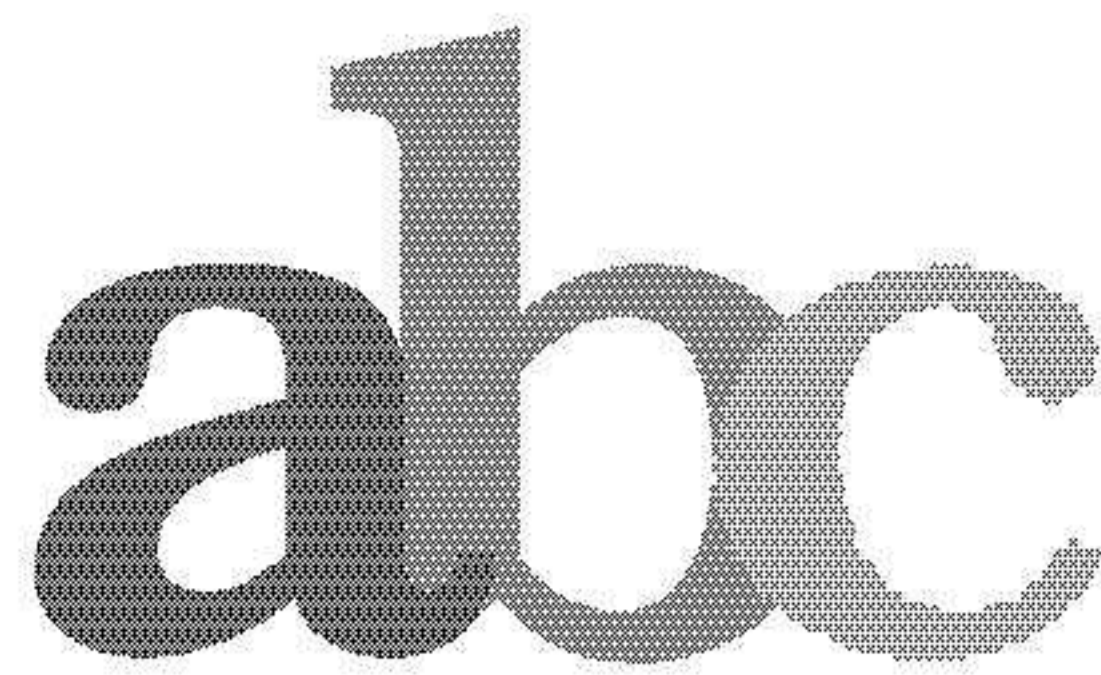
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



## R E V I S I O N

### Revisionsberättelse

#### Till bolagsstämman i Lerne Construction Management AB

Org.nr 556867-2520

### Rapport om årsredovisningen

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lerne Construction Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

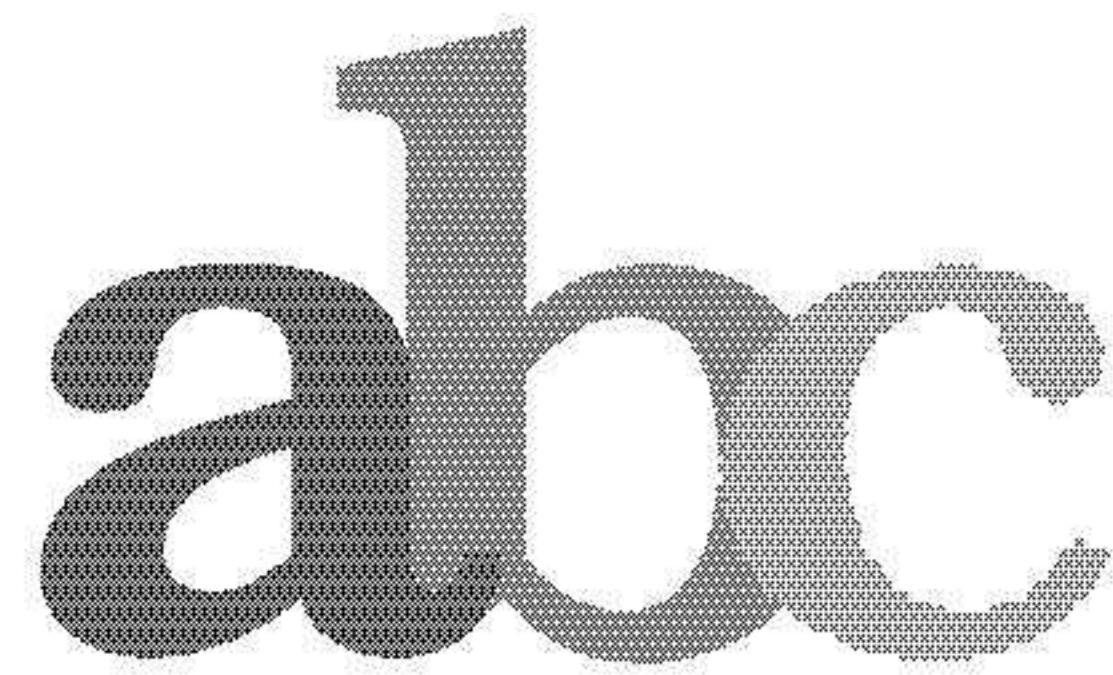
#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.



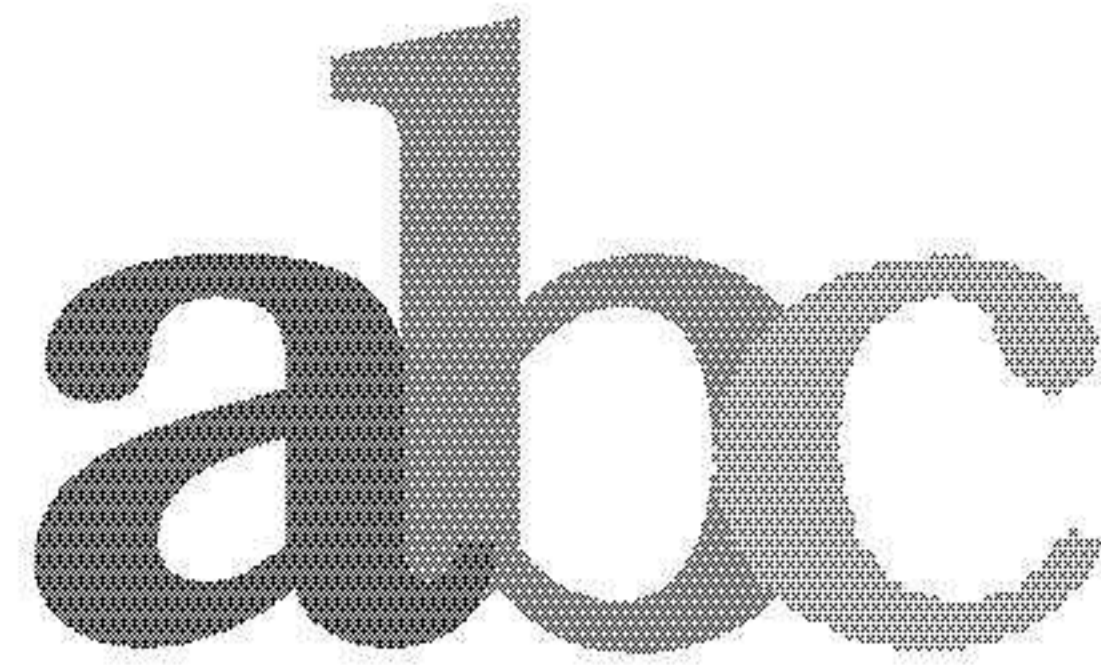
## R E V I S I O N

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## R E V I S I O N

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lerne Construction Management AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lerne Construction Management AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

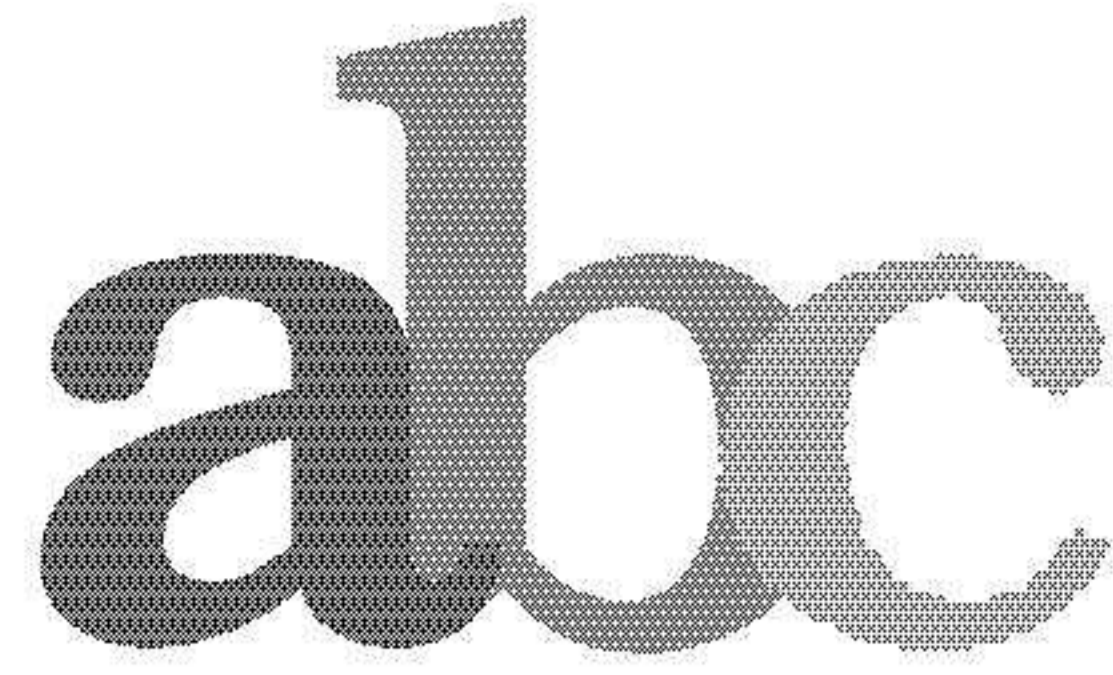
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



## R E V I S I O N

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna

ABC Revision

---

Jenny Gentele

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JENNY GENTELE

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3800dec319a0f7[...]143c624340258

IP: 130.117.xxx.xxx

2026-02-20 07:56:38 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.