

Årsredovisning för
Byle Invest AB
559242-4211

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byle Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2024-01-01



Oscar Rouhi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byle Invest AB, 559242-4211, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	328 316	327 590	323 056	182 309
Resultat efter finansiella poster	84 819	56 654	157 107	61 869
Soliditet, %	12	9	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		218 350
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			67 382
Vid årets slut	25 000		285 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 285 732, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	285 732
Summa	285 732

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		328 316	327 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		328 316	327 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-86 718	-167 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 364	-56 364
Summa rörelsekostnader		-143 082	-223 396
Rörelseresultat		185 234	104 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 903	-47 567
Summa finansiella poster		-100 415	-47 540
Resultat efter finansiella poster		84 819	56 654
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		84 819	56 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 437	-11 676
Årets resultat		67 382	44 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 611 544	2 667 908
Summa materiella anläggningstillgångar		2 611 544	2 667 908
Summa anläggningstillgångar		2 611 544	2 667 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 210	28 179
Summa kortfristiga fordringar		22 210	28 179
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 973	40 789
Summa kassa och bank		47 973	40 789
Summa omsättningstillgångar		70 183	68 968
SUMMA TILLGÅNGAR		2 681 727	2 736 876

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 350	173 372
Årets resultat		67 382	44 978
Summa fritt eget kapital		285 732	218 350
Summa eget kapital		310 732	243 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 709 500	1 747 500
Övriga skulder	5	585 000	625 000
Summa långfristiga skulder		2 294 500	2 372 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 000	45 227
Leverantörsskulder		1 487	-
Skatteskulder		9 525	48 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 483	27 097
Summa kortfristiga skulder		76 495	121 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 681 727	2 736 876

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 818 212	2 818 212
	<u>2 818 212</u>	<u>2 818 212</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-150 304	-93 940
-Årets avskrivning enligt plan	-56 364	-56 364
	<u>-206 668</u>	<u>-150 304</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 611 544</u>	<u>2 667 908</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 557 500
	<u>1 557 500</u>

Not 5 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	560 000	600 000
	<u>560 000</u>	<u>600 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 890 000	1 890 000
	1 890 000	1 890 000

Underskrifter

Täby 2024-01-01



Oscar Rouhi

2024011101141