

**Årsredovisning**  
för  
**Bygg Johan i Eksjö AB**  
556778-6040

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Hugosson, Styrelseledamot  
2026-01-15

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg Johan i Eksjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggserviceverksamhet.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	21 401	17 873	21 956	20 938	20 295
Resultat efter finansiella poster	2 519	2 592	1 707	1 938	1 575
Soliditet (%)	67,9	77,4	76,7	69,6	66,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 777 306	1 635 814	6 513 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		1 635 814	-1 635 814	0
Utdelning på extra stämma		-1 100 000		-1 100 000
Årets resultat			1 965 124	1 965 124
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 113 120</b>	<b>1 965 124</b>	<b>7 178 244</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 113 120
årets vinst	1 965 124
	<b>7 078 244</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	5 878 244
	<b>7 078 244</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		21 401 221	17 872 844
Övriga rörelseintäkter		209 156	130 208
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 610 377</b>	<b>18 003 052</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 416 348	-8 137 111
Övriga externa kostnader		-1 223 888	-1 364 739
Personalkostnader	2	-6 807 981	-5 843 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 505	-439 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 840 722</b>	<b>-15 784 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 769 655</b>	<b>2 218 976</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		679 113	342 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 030	30 816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>748 915</b>	<b>373 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 518 570</b>	<b>2 592 274</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-212 000	-621 000
Förändring av överavskrivningar		18 648	48 835
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-193 352</b>	<b>-572 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 325 218</b>	<b>2 020 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-360 094	-384 295
<b>Årets resultat</b>		<b>1 965 124</b>	<b>1 635 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	486 286	739 830
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	46 659	51 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>532 945</b>	<b>790 968</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga fordringar	5	7 659 807	6 068 999
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 659 807</b>	<b>6 068 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 192 752</b>	<b>6 859 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Råvaror och förnödenheter		637 123	582 175
<b>Summa varulager</b>		<b>637 123</b>	<b>582 175</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		2 993 541	2 375 988
Övriga fordringar		270 609	235 653
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 454	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 584	117 146
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 394 188</b>	<b>2 728 787</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		2 468 243	1 652 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 468 243</b>	<b>1 652 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 499 554</b>	<b>4 962 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 692 306</b>	<b>11 822 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 113 120	4 777 306
Årets resultat		1 965 124	1 635 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 078 244</b>	<b>6 413 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 178 244</b>	<b>6 513 120</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 354 000	3 142 000
Ackumulerade överavskrivningar		166 871	185 519
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 520 871</b>	<b>3 327 519</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 345 550	571 185
Övriga skulder		2 033 377	828 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		614 264	582 450
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 993 191</b>	<b>1 982 299</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 692 306</b>	<b>11 822 938</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	11	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 214 499	5 214 499
Inköp	134 482	0
Försäljningar/utrangeringar	-194 038	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 154 943</b>	<b>5 214 499</b>
Ingående avskrivningar	-4 474 669	-4 040 063
Försäljningar/utrangeringar	194 038	0
Årets avskrivningar	-388 026	-434 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 668 657</b>	<b>-4 474 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>486 286</b>	<b>739 830</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 583	89 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 583</b>	<b>89 583</b>
Ingående avskrivningar	-38 445	-33 966
Årets avskrivningar	-4 479	-4 479
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 924</b>	<b>-38 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 659</b>	<b>51 138</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 068 999	5 022 474
Tillkommande fordringar	2 500 000	2 520 000
Avgående fordringar	-909 192	-1 473 475
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 659 807</b>	<b>6 068 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 659 807</b>	<b>6 068 999</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Eksjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Hugosson*  
Johan Hugosson  
Verkställande direktör  
2026-01-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-15

*Frida Stålnapp*  
Frida Stålnapp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg Johan i Eksjö AB, org.nr 556778-6040

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg Johan i Eksjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg Johan i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg Johan i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg Johan i Eksjö AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg Johan i Eksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 15 januari 2026

*Frida Stålknap*

Frida Stålknap

Auktoriserad revisor