

Årsredovisning
för
Infralink Fastighet i Sverige AB
559420-4488

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Olivetti Jokiniemi, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Infralink Fastighet i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt äga, förvärva, försälja och förvalta fastigheter eller fastighetsbolag ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	288	176
Resultat efter finansiella poster	124	48
Soliditet (%)	5,2	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		38 257	63 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 257	-38 257	0
Årets resultat			98 792	98 792
Belopp vid årets utgång	25 000	38 257	98 792	162 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 257
årets vinst	98 792
	137 049
disponeras så att i ny räkning överföres	137 049
	137 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-01
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

288 000

176 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

288 000

176 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 982

-26 391

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 853

-12 809

Summa rörelsekostnader

-40 835

-39 200

Rörelseresultat

247 165

136 800

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 745

-88 618

Summa finansiella poster

-122 745

-88 618

Resultat efter finansiella poster

124 420

48 182

Resultat före skatt

124 420

48 182

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 628

-9 925

Årets resultat

98 792

38 257

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 004 225

3 023 078

Summa materiella anläggningstillgångar

3 004 225

3 023 078

Summa anläggningstillgångar

3 004 225

3 023 078

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

104 747

48 344

Summa kassa och bank

104 747

48 344

Summa omsättningstillgångar

104 747

48 344

SUMMA TILLGÅNGAR

3 108 972

3 071 422

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 257	0
Årets resultat		98 792	38 257
Summa fritt eget kapital		137 049	38 257
Summa eget kapital		162 049	63 257
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 619 000	1 811 000
Summa långfristiga skulder		1 619 000	1 811 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	96 000	0
Skatteskulder		35 553	9 925
Övriga skulder		1 196 370	1 187 240
Summa kortfristiga skulder		1 327 923	1 197 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 108 972	3 071 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 035 887	
Inköp		3 035 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 035 887	3 035 887
Ingående avskrivningar	-12 809	
Årets avskrivningar	-18 853	-12 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 662	-12 809
Utgående redovisat värde	3 004 225	3 023 078

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	857 500	957 496
	857 500	957 496

2025-06-30

Marcus Olivetti Jokiniemi
Marcus Olivetti Jokiniemi
Ordförande