

Årsredovisning
för
TW Mäkleri AB
559336-7641
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Widén, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för TW Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av lägenheter och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	1 354	915	2 507
Resultat efter finansiella poster	638	28	1 214
Soliditet (%)	64	62	52

Omsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med tidigare räkenskapsår då det tidigare varit en osäkerhet på bostadsmarknaden men som nu börjat bli bättre.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	725 274	-52 982	697 292
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-52 982	52 982	0
Årets resultat			501 996	501 996
Belopp vid årets utgång	25 000	672 292	501 996	1 199 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	672 292
Årets resultat	501 996
Totalt	1 174 288

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 174 288
	1 174 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 353 702	914 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 353 702	914 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 334	-24 495
Personalkostnader	2	-599 902	-475 476
Summa rörelsekostnader		-683 236	-499 971
Rörelseresultat		670 466	415 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 549	1 144
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 585	-38 359
Summa finansiella poster		-32 036	-387 215
Resultat efter finansiella poster		638 430	27 811
Resultat före skatt		638 430	27 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 434	-80 793
Årets resultat		501 996	-52 982

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 725 000	1 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 725 000	1 150 000
Summa anläggningstillgångar		1 725 000	1 150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		37 254	87 674
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		30 621	42 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 500	0
Summa kortfristiga fordringar		110 375	130 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 397	226 182
Summa kassa och bank		422 397	226 182
Summa omsättningstillgångar		532 772	356 278
SUMMA TILLGÅNGAR		2 257 772	1 506 278

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 292	725 274
Årets resultat		501 996	-52 982
Summa fritt eget kapital		1 174 288	672 292
Summa eget kapital		1 199 288	697 292
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		503 125	350 000
Summa långfristiga skulder		503 125	350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 194	0
Skatteskulder		0	96 365
Övriga skulder		226 243	62 621
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 922	0
Summa kortfristiga skulder		255 359	158 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 257 772	1 506 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 500 000
Omklassificeringar	0	-1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp	575 000	0
Omklassificeringar	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 075 000	1 500 000
Ingående nedskrivningar	-350 000	0
Årets nedskrivningar	0	-350 000
Utgående nedskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	1 725 000	1 150 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nacka

Tobias Widén

2025-06-03