

Årsredovisning

för

Olssons Förvaltning i Osby AB

556231-7569

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olssons Förvaltning i Osby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 28 mars 2023


Anders Olsson

Styrelsen och verkställande direktören för Olssons Förvaltning i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver från den 1 september 2010 endast fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Olssons i Osby AB.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 164	3 366	3 377	3 263
Resultat efter finansiella poster	1 015	1 338	1 586	1 582
Soliditet (%)	42,0	39,1	34,3	32,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 762 514	919 026	3 801 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			919 026	-919 026	0
Årets resultat				791 787	791 787
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 181 540	791 787	4 093 327

h

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 181 540
årets vinst	791 787
	3 973 327
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	3 223 327
	3 973 327

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 164 365	3 366 386
Övriga rörelseintäkter		215 942	168 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 380 307	3 535 292
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 735 938	-1 546 441
Personalkostnader	2	-414 338	-413 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 783	-145 783
Summa rörelsekostnader		-2 296 059	-2 105 557
Rörelseresultat		1 084 248	1 429 735
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 497	-91 370
Summa finansiella poster		-69 497	-91 370
Resultat efter finansiella poster		1 014 751	1 338 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-165 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-165 000
Resultat före skatt		1 004 751	1 173 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 964	-254 339
Årets resultat		791 787	919 026

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 501 969	5 647 752
Summa materiella anläggningstillgångar		5 501 969	5 647 752
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	270 300	270 300
Fordringar hos koncernföretag	5	4 563 884	4 501 505
Andra långfristiga fordringar	6	2 325 000	2 253 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 159 184	7 024 805
Summa anläggningstillgångar		12 661 153	12 672 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 809	1 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 983	12 694
Summa kortfristiga fordringar		57 792	14 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		260 050	473 911
Summa kassa och bank		260 050	473 911
Summa omsättningstillgångar		317 842	488 514
SUMMA TILLGÅNGAR		12 978 995	13 161 071

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 181 540	2 762 514
Årets resultat	791 787	919 026
Summa fritt eget kapital	3 973 327	3 681 540
Summa eget kapital	4 093 327	3 801 540

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 705 000	1 695 000
Summa obeskattade reserver	1 705 000	1 695 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	6 384 658	6 989 425
Övriga skulder	300 000	0
Summa långfristiga skulder	6 684 658	6 989 425

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	151 624	175 800
Leverantörsskulder	15 843	148 848
Skatteskulder	0	22 577
Övriga skulder	16 603	13 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	311 940	314 328
Summa kortfristiga skulder	496 010	675 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 978 995 13 161 071

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 712 448	8 712 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 712 448	8 712 448
Ingående avskrivningar	-3 064 696	-2 918 913
Årets avskrivningar	-145 783	-145 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 210 479	-3 064 696
Utgående redovisat värde	5 501 969	5 647 752

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	270 300	270 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 300	270 300
Utgående redovisat värde	270 300	270 300

2023040401107

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 501 505	4 659 091
Tillkommande fordringar	62 379	0
Avgående fordringar	0	-157 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 563 884	4 501 505
Utgående redovisat värde	4 563 884	4 501 505

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 253 000	2 181 000
Tillkommande fordringar	72 000	72 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 325 000	2 253 000
Utgående redovisat värde	2 325 000	2 253 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 778 162	6 286 225
	5 778 162	6 286 225

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 536 282 kronor (7 165 225 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 384 658	6 989 425
	6 384 658	6 989 425
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 624	175 800
	151 624	175 800

W

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 850 000	1 850 000
Fastighetsinteckning	8 676 300	8 676 300
	10 526 300	10 526 300

Osby den 28 februari 2023



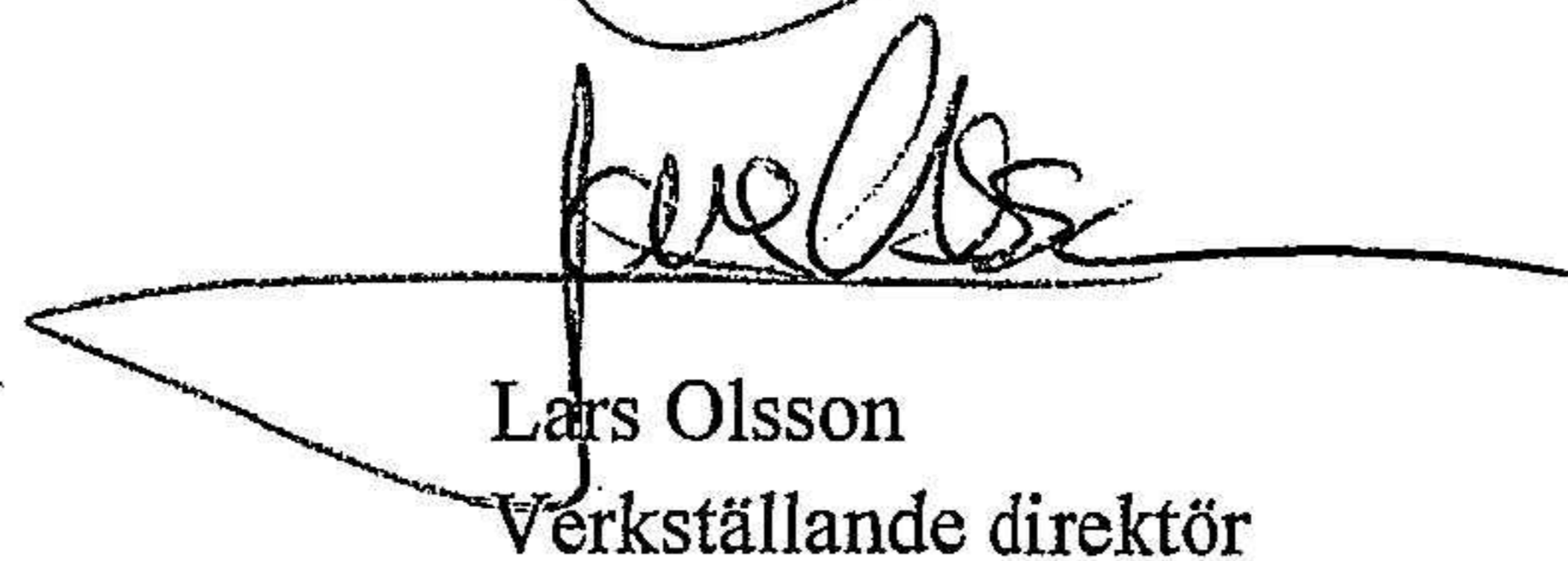
Anders Olsson
Ordförande



Mats Olsson




Bengt Olsson



Lars Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olssons Förvaltning i Osby AB
Org.nr 556231-7569

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olssons Förvaltning i Osby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olssons Förvaltning i Osby ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olssons Förvaltning i Osby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olssons Förvaltning i Osby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olssons Förvaltning i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Osby den 28 mars 2022



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor