

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brämhult Fastigheter Kerstingsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brämhult Fastigheter Kerstingsgårde AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30.7-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 30/7 - 2024

\_\_\_\_\_  
Andreas Thylander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	530 080	531 694	476 504	472 724
Resultat efter finansiella poster	133 528	128 093	138 967	35 551
Soliditet (%)	6,11	3,97	1,98	1,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	59 406	101 690	211 096
Balanseras i ny räkning		101 690	-101 690	0
Årets resultat			105 988	105 988
Belopp vid årets utgång	50 000	161 096	105 988	317 084

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	161 096
Årets resultat	105 988
	<u>267 084</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	267 084
	<u>267 084</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024080700327

# Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-02-01 2024-01-31	2022-02-01 2023-01-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		530 080	531 694
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>530 080</u>	<u>531 694</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 560	-161 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 447	-142 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-281 007</u>	<u>-304 310</u>
<b>Rörelseresultat</b>		249 073	227 384
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-115 545	-99 291
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-115 545</u>	<u>-99 291</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		133 528	128 093
<b>Resultat före skatt</b>		133 528	128 093
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 540	-26 403
<b>Årets resultat</b>		<u>105 988</u>	<u>101 690</u>

2024080700328

**Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB**

Org.nr. 559128-7676

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-01-31

2023-01-31

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

2

5 016 100

5 016 100

5 016 100

5 158 547

5 158 547

5 158 547

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

32 102

76 000

31

0

108 133

21 842

76 000

31

9 786

107 659

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

60 834

60 834

47 710

47 710

Summa omsättningstillgångar

168 967

155 369

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 185 067****5 313 916**

2024080700329

# Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

161 096

59 406

Årets resultat

105 988

101 690

Summa fritt eget kapital

267 084

161 096

Summa eget kapital

317 084

211 096

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 870 000

2 050 000

Skulder till koncernföretag

2 716 832

2 766 832

Summa långfristiga skulder

4 586 832

4 816 832

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

9 514

17 488

Skatteskulder

39 532

28 664

Övriga skulder

10 730

9 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 375

50 734

Summa kortfristiga skulder

281 151

285 988

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 185 067**

**5 313 916**

2024080700330

# Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 000	5 838 000
Utgående anskaffningsvärden	5 838 000	5 838 000
Ingående avskrivningar	-679 453	-537 006
Årets avskrivningar	-142 447	-142 447
Utgående avskrivningar	-821 900	-679 453
Redovisat värde	5 016 100	5 158 547

Not 3 Långfristiga skulder	2024-01-31	2023-01-31
Förfaller senare än 5 år	1 150 000	1 330 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-01-31	2023-01-31
Företagets banklån om 2.050.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 870 000	2 050 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000

## Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thylander Förvaltning AB, Org. nr 556981-7975, säte Borås.

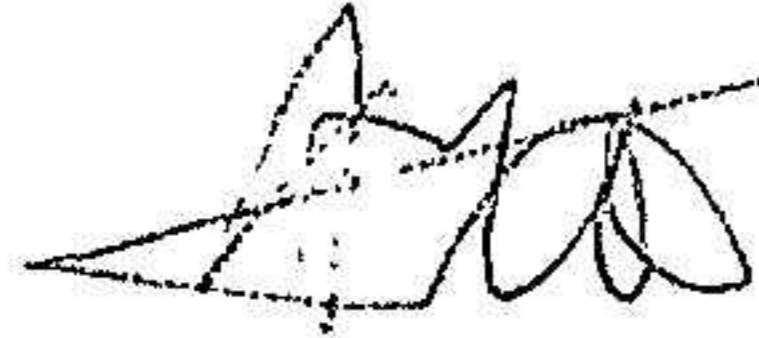
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

Borås den 30/7 - 2027



Andreas Thylander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024080700332