

# Årsredovisning

för

## Torsten Sahlin Förvaltnings AB

556445-9526

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Berlin, Styrelseledamot  
2023-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Torsten Sahlin Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	42	25	257	217
Resultat efter finansiella poster	-80	-328	23	1 052
Soliditet (%)	96,9	97,4	99,1	99,1

Minskad nettoomsättning hänförlig till omförhandlat avtal med kund.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 013 317	-327 995	<b>805 322</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-327 995	327 995	<b>0</b>
Årets resultat				-79 725	<b>-79 725</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>685 322</b>	<b>-79 725</b>	<b>725 597</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 322
årets förlust	-79 725
	<b>605 597</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	605 597
	<b>605 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

41 500

25 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**41 500**

**25 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 640

-253 410

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-99 585

-99 585

**Summa rörelsekostnader**

**-121 225**

**-352 995**

**Rörelseresultat**

**-79 725**

**-327 995**

**Resultat efter finansiella poster**

**-79 725**

**-327 995**

**Resultat före skatt**

**-79 725**

**-327 995**

**Årets resultat**

**-79 725**

**-327 995**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	397 458	484 636
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 237	24 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>409 695</b>	<b>509 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>409 695</b>	<b>509 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	4	250 000	266 500
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 743	15 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>266 747</b>	<b>281 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 655	35 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 655</b>	<b>35 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 402</b>	<b>317 542</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>749 097</b>	<b>826 822</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		685 322	1 013 317
Årets resultat		-79 725	-327 995
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>605 597</b>	<b>685 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>725 597</b>	<b>805 322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 500	21 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 500</b>	<b>21 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>749 097</b>	<b>826 822</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 565	1 743 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 743 565</b>	<b>1 743 565</b>
Ingående avskrivningar	-670 437	-583 259
Årets avskrivningar	-87 178	-87 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-757 615</b>	<b>-670 437</b>
Ingående nedskrivningar	-588 492	-588 492
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-588 492</b>	<b>-588 492</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>397 458</b>	<b>484 636</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 073	124 073
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 073</b>	<b>124 073</b>
Ingående avskrivningar	-99 429	-87 022
Årets avskrivningar	-12 407	-12 407
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 836</b>	<b>-99 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 237</b>	<b>24 644</b>

### Not 4 Kundfordringar

Fordringsbeloppet grundas på ett avtal ingånget 2017-06-30.

Norrköping 2023-03-20

*Lars Berlin*  
Lars Berlin  
Verkställande direktör

*Thina Johansson*  
Thina Johansson

*Ronny Holstensson*  
Ronny Holstensson