

Årsredovisning

för

Comfort Hotel Luleå AB

556598-2880

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för Comfort Hotel Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedrev hotellrörelse fram till 2012. Bolaget har inte längre någon aktiv verksamhet eller anställda efter 2012.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderföretag i den största koncern som Choice Hotels & Resort AB ingår i är Strawberry Holding AS, Norge.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den dagliga verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	28	25	-17	-19
Balansomslutning	2 177	2 151	2 123	2 141
Soliditet (%)	99,2	100,0	100,0	0,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 023	28	2 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28	-28	0
Årets resultat			9	9
Belopp vid årets utgång	100	2 051	9	2 160

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 050 864
årets vinst	8 684
	2 059 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 059 548
	2 059 548

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		1	2
Summa rörelsens intäkter		1	2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15	-12
Summa rörelsens kostnader		-15	-12
Rörelseresultat		-14	-10
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		45	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-3
Summa resultat från finansiella poster		43	36
Resultat efter finansiella poster		29	26
Bokslutsdispositioner	2	-18	0
Resultat före skatt		11	26
Skatt på årets resultat		-2	2
Årets resultat		9	28

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

2

0

2

Summa anläggningstillgångar

0

2

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 175

2 144

2 175

2 144

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2

4

2 177

2 148

SUMMA TILLGÅNGAR

2 177

2 150

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 051

2 023

Årets resultat

9

28

2 060

2 051

Summa eget kapital

2 160

2 151

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-1

Summa kortfristiga skulder

17

-1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 177

2 150

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Företaget har bytt grund för klassificering vid redovisning av personalkostnader. Kostnader som tidigare klassificerats som personalkostnader har omklassificerats till övriga externa kostnader från och med denna årsredovisning. Detta avser inhyrd arbetskraft. Justering har även gjorts av jämförelsetal.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	18	0
	18	0

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm 2023-06-28

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Styrelseordförande