

Årsredovisning för  
**Hammaren Fastighets 9 AB**

559412-9156

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-02-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammarén Fastighets 9 AB, 559412-9156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-12-16 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammarén AB org.nr 559417-7833.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	666 182	1 263 958	818 374
Resultat efter finansiella poster	-308 422	155 474	254 350
Soliditet %	1,9	4,3	2,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen skiljer sig mot föregående år då lokaler har stått tomma och man har valt att invänta en större hyresgäst för att på längre sikt maximera värdet för bolaget.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	151 467	20 013
Balanseras i ny räkning		20 013	-20 013
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-244 835
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>321 480</b>	<b>-244 835</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	321 480
Årets resultat	-244 835
<b>Summa</b>	<b>76 645</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 645
<b>Summa</b>	<b>76 645</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		666 182	1 263 958
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>666 182</b>	<b>1 263 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader fastighet		-377 953	-385 112
Övriga externa kostnader		-331 504	-296 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 526	-36 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-745 983</b>	<b>-718 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-79 801</b>	<b>545 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 667	-390 414
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-228 621</b>	<b>-389 964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-308 422</b>	<b>155 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		63 587	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>63 587</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-244 835</b>	<b>155 474</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-135 461
<b>Årets resultat</b>		<b>-244 835</b>	<b>20 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 167 000	2 203 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 167 000</b>	<b>2 203 526</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 091 615	2 921 615
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 091 615</b>	<b>2 921 615</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 258 615</b>	<b>5 125 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 124	111 728
Övriga fordringar		153	16 223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 277</b>	<b>127 951</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		90 510	529 387
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 510</b>	<b>529 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 787</b>	<b>657 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 387 402</b>	<b>5 782 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		321 480	151 467
Årets resultat		-244 835	20 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 645</b>	<b>171 480</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 645</b>	<b>196 480</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	63 587
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>63 587</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 697 399	4 807 607
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 697 399</b>	<b>4 807 607</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 208	110 208
Leverantörsskulder		67 158	81 709
Skulder till koncernföretag		65 833	41 244
Skatteskulder		233 510	229 467
Övriga skulder		35 924	182 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 725	69 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>588 358</b>	<b>714 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 387 402</b>	<b>5 782 479</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 264 403	2 264 403
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 264 403</b>	<b>2 264 403</b>
Ingående avskrivningar	-60 877	-24 351
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 526	-36 526
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-97 403</b>	<b>-60 877</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 167 000</b>	<b>2 203 526</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		5 675 384
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar		-5 675 384
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 256 567	4 366 775

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 207 000	6 207 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 207 000</b>	<b>6 207 000</b>

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget har skrivit avtal och kommer sälja aktierna under början på nästa år. Så styrelsen kommer bytas ut.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-17

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-02-18

Datum