

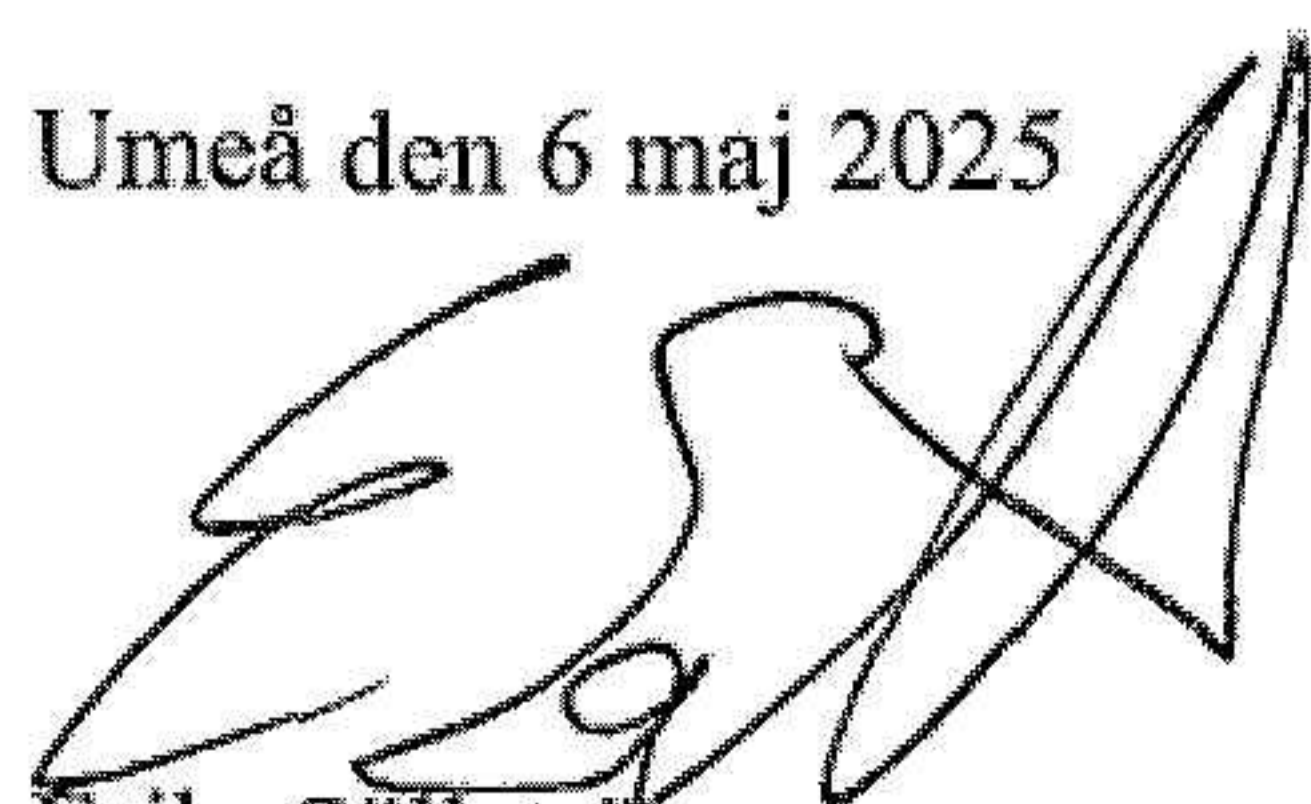
**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Census AB**  
556327-4702  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Census AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 6 maj 2025



Erik Sällström

2025050707682

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Census AB**  
556327-4702  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Census AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta värdepapper.

Koncern bedriver, genom sina dotterbolag, fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av familjen Sällström.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	255 828	239 941	217 173	222 036
Resultat efter finansiella poster	103 313	86 418	147 026	94 904
Balansomslutning	3 020 469	3 037 650	3 093 324	3 035 434
Soliditet (%)	32,8	30,7	19,0	16,4
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 008	36 733	152 648	24 016
Balansomslutning	446 493	410 546	378 531	287 124
Soliditet (%)	95,2	94,9	94,7	92,7

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	0	627 034	305 494	932 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 580	-12 240	-16 820
Transaktioner med minoritet			-3 438	-7 062	-10 500
Årets resultat			61 383	25 261	86 643
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>680 399</b>	<b>311 453</b>	<b>991 952</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	353 531	36 055	<b>389 706</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 580		<b>-4 580</b>
Balanseras i ny räkning			36 055	-36 055	<b>0</b>
Årets resultat				39 898	<b>39 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>385 006</b>	<b>39 898</b>	<b>425 024</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 006 157
årets vinst	39 897 922
	<b>424 904 079</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	5 020 000
	419 884 079
	<b>424 904 079</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		255 827	239 941
Övriga rörelseintäkter		7 137	8 146
		<b>262 964</b>	<b>248 087</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-80 781	-77 582
Personalkostnader	3	-14 303	-12 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 193	-39 864
Övriga rörelsekostnader		29	0
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	17 569
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 754	8 543
		<b>-126 494</b>	<b>-104 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 470</b>	<b>143 942</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	22 349	-3 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	34 801	32 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 418	-86 769
		<b>-33 268</b>	<b>-57 524</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>103 202</b>	<b>86 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>103 202</b>	<b>86 418</b>
Skatt på årets resultat		-16 078	-12 093
Uppskjuten skatt		-481	-2 307
<b>Årets resultat</b>		<b>86 643</b>	<b>72 018</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		61 382	44 276
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		25 261	27 742

2025050707685

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	2 230 438	2 254 867
Markanläggningar	9	4 737	4 695
Förbättringsutgift annans fastighet	10	0	357
Inventarier, verktyg och installationer	11	39 378	42 474
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	84 341	37 480
		<b>2 358 894</b>	<b>2 339 873</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	49 930	45 145
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	27 908	20 692
Andra långfristiga fordringar	15	29 106	28 965
		<b>106 944</b>	<b>94 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 465 838</b>	<b>2 434 675</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 891	3 462
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		636	0
Aktuella skattefordringar		3 706	5 320
Övriga fordringar		9 488	3 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 763	4 456
		<b>21 484</b>	<b>16 391</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		236 760	409 164
		<b>236 760</b>	<b>409 164</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 387</b>	<b>177 421</b>
		<b>554 631</b>	<b>602 976</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 020 469                      3 037 651**

2025050707686

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

680 399

627 034

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

680 499

627 134

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

311 453

305 494

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

311 453

305 494

Summa eget kapital

991 952

932 628

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

16

150 986

150 505

150 986

150 505

#### Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut

1 806 532

1 892 065

1 806 532

1 892 065

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11 656

5 988

Leverantörsskulder

12 525

12 665

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

1

0

Övriga skulder

6 678

6 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 139

37 443

70 999

62 452

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 020 469

3 037 650

2025050707687

## Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		103 202	86 418
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	4 044	17 623
Betald skatt		-14 464	-14 562

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

92 782                      89 479

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar		-6 708	-1 152
Förändring av kortfristiga skulder		2 878	42 277
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>88 952</b>	<b>130 604</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-58 394	-38 262
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		12 578	-23 838
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	18 215
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-45 816</b>	<b>-43 885</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-79 865	-14 687
Utbetald utdelning		-16 820	-23 380
Erhållen utdelning		0	4 050
Förändring kortfristiga placeringar		172 404	-108 565
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>75 719</b>	<b>-142 582</b>

### Årets kassaflöde

118 855                      -55 863

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		177 421	233 284
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>296 276</b>	<b>177 421</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-126	-194
		-126	-194
<b>Rörelseresultat</b>		-126	-194
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	11 549	29 255
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 970	4 050
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	22 443	391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 796	4 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-624	-800
		41 134	36 927
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		41 008	36 733
<b>Resultat före skatt</b>		41 008	36 733
Skatt på årets resultat		-1 110	-678
<b>Årets resultat</b>		39 898	36 055

2025050707689

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	19	223 283	212 894
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	10 877	10 877
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	12 801	15 791
Andra långfristiga fordringar	15	3 566	3 566
		<b>250 527</b>	<b>243 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 527</b>	<b>243 128</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		66	493
Övriga fordringar		8 552	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53
		<b>8 618</b>	<b>563</b>

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		132 822	155 732
		<b>132 822</b>	<b>155 732</b>

*Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 526</b>	<b>11 124</b>
		<b>195 966</b>	<b>167 419</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**446 493                      410 547**

2025050707690

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

20, 21

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

385 006

353 531

Årets resultat

39 898

36 055

**424 904**

**389 586**

**Summa eget kapital**

**425 024**

**389 706**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

21 424

20 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45

41

**Summa kortfristiga skulder**

**21 469**

**20 841**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**446 493**

**410 547**

2025050707691

**Moderbolagets**  
**Kassaflödesanalys**

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster                      41 008                      36 733  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                      18                      -24 538                      -55  
Betald skatt                      -683                      -240

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**15 787                      36 438**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar                      -8 483                      41  
Förändring av kortfristiga skulder                      629                      840  
**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **7 933                      37 319**

**Investeringsverksamheten**

Förändringar i finansiella anläggningstillgångar                      17 139                      -2 240  
**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **17 139                      -2 240**

**Finansieringsverksamheten**

Förändring av kortfristiga placeringar                      22 910                      -102 133  
Utbetald utdelning                      -4 580                      -4 880  
**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **18 330                      -107 013**

**Årets kassaflöde**

**43 402                      -71 934**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början                      11 124                      83 058  
**Likvida medel vid årets slut**                      **54 526                      11 124**

2025050707692

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernens huvudsakliga intäkter härrör från uthyrning av bostäder och lokaler. Intäktsredovisningen sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Innehavet i Selbergs AB redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	30-125 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Förvaltningsfastigheter***

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheterna redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Förvaltningsfastigheter ingår i posten *Byggnader och mark*.

Hysesintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Övriga externa kostnader.

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

#### ***Leasegivare - operationell leasing***

Koncernen erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande koncernens förvaltningsfastigheter. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

I bokslutet finns inte några poster som innefattar väsentliga bedömningar. Koncernen har inte några väsentliga leasingkostnader.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>EY AB</b>		
Revisionsuppdrag	63	63
	<b>63</b>	<b>63</b>
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	553	504
	<b>553</b>	<b>504</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	120	104
Övriga tjänster		0
	<b>120</b>	<b>104</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader (större företag) Koncernen

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Medelantalet anställda	20	19
	<b>20</b>	<b>19</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 141	1 363
Övriga anställda	8 025	7 773
	<b>10 166</b>	<b>9 136</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader	466	521
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 132	2 802
	<b>3 598</b>	<b>3 323</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>13 765</b>	<b>12 459</b>

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	110	0
Resultat vid avyttringar	0	17 569
	<b>110</b>	<b>17 569</b>

### Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	11 508	29 200
Erhållna resultatandelar	41	55
	<b>11 549</b>	<b>29 255</b>

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024	2023
Resultatandelar	7 754	8 543
	<b>7 754</b>	<b>8 543</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	2 970	4 050
	<b>2 970</b>	<b>4 050</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 793	391
Resultat vid avyttringar	20 649	0
Nedskrivningar	-94	-3 757
	<b>22 349</b>	<b>-3 366</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 793	391
Resultat vid avyttringar	20 649	0
	<b>22 443</b>	<b>391</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	18 181	17 433
Swap	16 620	15 177
	<b>34 801</b>	<b>32 610</b>

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 677	2 430 820
Inköp	1 388	6 124
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	10 145	13 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 462 210</b>	<b>2 450 677</b>

2025050707700

Ingående avskrivningar	-393 870	-360 813
Årets avskrivningar	-34 042	-33 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-427 912</b>	<b>-393 870</b>
Ingående uppskrivningar	198 060	214 127
Omklassificeringar	0	912
Akkumulerad avskrivning på uppskrivet belopp		-14 259
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 920	-2 720
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>196 140</b>	<b>198 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 230 438</b>	<b>2 254 867</b>

**Not 9 Markanläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 892	5 892
Omklassificeringar	813	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 705</b>	<b>5 892</b>
Ingående avskrivningar	-1 197	-902
Omklassificeringar	-476	0
Årets avskrivningar	-295	-295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 968</b>	<b>-1 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 737</b>	<b>4 695</b>

**Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813	813
Omklassificeringar	-813	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>813</b>
Ingående avskrivningar	-455	-435
Omklassificeringar	475	0
Årets avskrivningar	-20	-20
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-455</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>358</b>

2025050707701

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 631	85 284
Inköp	0	464
Försäljningar/utrangeringar	-471	-148
Omklassificeringar	0	-969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 160</b>	<b>84 631</b>
Ingående avskrivningar	-42 157	-39 370
Försäljningar/utrangeringar	290	12
Omklassificeringar	0	969
Årets avskrivningar	-2 915	-3 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 782</b>	<b>-42 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 378</b>	<b>42 474</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 480	154 045
Inköp	57 006	31 674
Försäljningar/utrangeringar	0	-133 594
Omklassificeringar	-10 145	-14 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 341</b>	<b>37 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 341</b>	<b>37 480</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 145	45 650
Inköp	8 785	4 495
Försäljningar	-4 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 930</b>	<b>45 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 930</b>	<b>45 145</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 877	10 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 877</b>	<b>10 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 877</b>	<b>10 877</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 691	17 751
Inköp	11 990	2 940
Försäljningar	-4 773	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 908</b>	<b>20 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 908</b>	<b>20 691</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 791	13 551
Inköp	1 783	2 240
Försäljningar	-4 773	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 801</b>	<b>15 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 801</b>	<b>15 791</b>

**Not 15 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 965	8 068
Tillkommande fordringar	141	20 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 106</b>	<b>28 965</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 106</b>	<b>28 965</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 566	3 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 566</b>	<b>3 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 566</b>	<b>3 566</b>

**Not 16 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	150 505	147 997
Årets förändringar	481	2 508
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 986</b>	<b>150 505</b>

2025050707703

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 717 538	1 765 055
	<b>1 717 538</b>	<b>1 765 055</b>

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	39 193	39 864
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-24 649	-22 746
Andel i intressebolags resultat	0	505
Transaktion med minoritet	-10 500	0
	<b>4 044</b>	<b>17 623</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-24 648	0
Andel i intressebolags resultat	110	-55
	<b>-24 538</b>	<b>-55</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 894	212 839
Inköp	10 500	0
Förändring KB-andel	-110	55
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 283</b>	<b>212 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 283</b>	<b>212 894</b>

**Not 20 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	385 006
årets vinst	39 898
	<b>424 904</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	5 020 419 884 <b>424 904</b>
--	------------------------------------

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut har ett avtal om avyttring av Lerstenen Parken AB inklusive dess dotterbolag träffats.

**Not 23 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

2024-12-31      2023-12-31

Komplementär KB	541	651
	<b>541</b>	<b>651</b>

**Moderbolaget**

2024-12-31      2023-12-31

Komplementär KB	541	651
	<b>541</b>	<b>651</b>

**Not 24 Ställda säkerheter  
Koncernen**

2024-12-31      2023-12-31

<b>För koncernens egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	1 830 397	1 830 397
	<b>1 830 397</b>	<b>1 830 397</b>

2025050707705

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Sällström  
Ordförande

Angela Sällström

Marielle Sällström

Erik Sällström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor

2025050707706



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 21:37

SENT BY OWNER:  
Sara Häggström · 30.03.2025 16:30

DOCUMENT ID:  
B1L5r0UT1e

ENVELOPE ID:  
r1B9S016kl-B1L5r0UT1e

DOCUMENT NAME:  
556327-4702 Census AB för 20240101-20241231.pdf  
24 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Olof Sällström lars@lerstenen.se	Signed Authenticated	31.03.2025 10:35 31.03.2025 10:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/11/29) IP: 89.236.58.233
2. Maria Angela Christina Sällström angela@lerstenen.se	Signed Authenticated	31.03.2025 15:16 31.03.2025 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/08/06) IP: 89.236.58.233
3. Anna Marielle Sällström marielle@lerstenen.se	Signed Authenticated	31.03.2025 15:49 31.03.2025 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/10/14) IP: 104.28.105.33
4. Per Erik Valter Sällström erik@lerstenen.se	Signed Authenticated	31.03.2025 18:36 31.03.2025 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/09) IP: 188.149.155.147
5. FREDRIK PER MIKAEL WIKNER fredrik.wikner@se.gt.com	Signed Authenticated	02.04.2025 21:37 02.04.2025 21:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Census Aktiebolag

Org.nr. 556327 - 4702

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Census Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

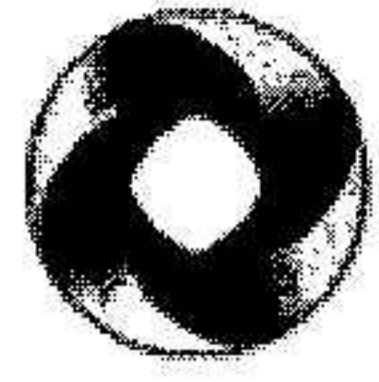
Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Census Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

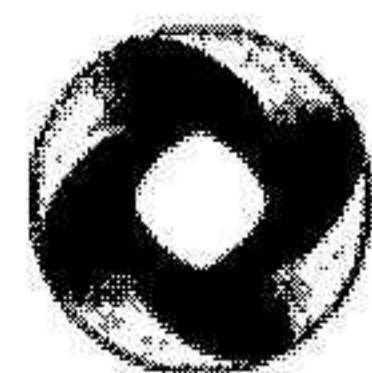
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Grant Thornton

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Fredrik Wikner  
Auktoriserad revisor

2025050707709

2025050707710



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.04.2025 21:19

SENT BY OWNER:  
Lydia Sundén · 26.03.2025 16:02

DOCUMENT ID:  
rkIPZwcb6kx

ENVELOPE ID:  
r1Z7-v9Za1e-rkIPZwcb6kx

DOCUMENT NAME:  
241231 RB Census Aktiebolag.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK PER MIKAEL WIKNER fredrik.wikner@se.gt.com	Signed Authenticated	02.04.2025 21:19 02.04.2025 21:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/29) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed