

Årsredovisning

för

Moderna Fastigheter AB

559140-4149

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Moderna Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda den 17 mars 2026



Christof Molund

Årsredovisning
för
Moderna Fastigheter AB
559140-4149
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Moderna Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta andelar i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till, Moderna Fastigheter Viared AB, org. nr. 559183-7231, Moderna Projekt 2 AB, org. nr. 559171-7169 och äger 73% av Sqillz AB, org. nr. 559216-8727 samt 20% av Kursguiden AB, org. nr. 556649-6237

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 650	1 113	298	4 599
Soliditet (%)	92	100	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 889 090	1 868 108	23 807 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-442 000		-442 000
Balanseras i ny räkning		1 868 108	-1 868 108	0
Årets resultat			-1 372 906	-1 372 906
Belopp vid årets utgång	50 000	23 315 198	-1 372 906	21 992 292

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 315 198
årets förlust	-1 372 906
	21 942 292
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	390 000
i ny räkning överföres	21 552 292
	21 942 292

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 018	-1 680
Övriga rörelsekostnader		-183 787	0
Summa rörelsekostnader		-185 805	-1 680
Rörelseresultat		-185 805	-1 680
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		696 719	-97 212
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	1 212 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 160 820	0
Summa finansiella poster		-1 464 101	1 114 788
Resultat efter finansiella poster		-1 649 906	1 113 108
Bokslutsdispositioner	3		
Erhållna koncernbidrag		303 000	770 000
Lämnade koncernbidrag		-26 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		277 000	755 000
Resultat före skatt		-1 372 906	1 868 108
Årets resultat		-1 372 906	1 868 108

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 17 775 507 19 205 608

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5 20 000 20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 17 795 507 19 225 608

Summa anläggningstillgångar 17 795 507 19 225 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 78 080 4 510 121

Summa kortfristiga fordringar 78 080 4 510 121

Kassa och bank

Kassa och bank 6 015 526 76 469

Summa kassa och bank 6 015 526 76 469

Summa omsättningstillgångar 6 093 606 4 586 590

SUMMA TILLGÅNGAR 23 889 113 23 812 198

Balansräkning

Not
I

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 315 198

21 889 090

Årets resultat

-1 372 906

1 868 108

Summa fritt eget kapital

21 942 292

23 757 198

Summa eget kapital

21 992 292

23 807 198

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 891 821

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 896 821

5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 889 113

23 812 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	0	1 212 000
	0	1 212 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Mottagna koncernbidrag	303 000	770 000
Lämnade koncerbidrag	-26 000	-15 000
	277 000	755 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 205 608	12 347 820
Inköp	34 000	6 845 000
Försäljningar	-2 160 820	-97 212
Omklassificeringar	696 718	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 775 506	19 205 608
Utgående redovisat värde	17 775 506	19 205 608

2026032600173

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående redovisat värde	20 000	20 000

Årsredovisningen beslutades den 17 mars 2026

Västra Frölunda



Christof Molund

2026-03-17