

ÅRSREDOVISNING

för

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Rasmusson, Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andra värdepapper, fastigheter och även bedriva handel med vin

och andra alkoholhaltiga drycker, ävensom idka all annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt sitt dotterbolag Advokat Christian Rasmusson AB samt förvärvat dotterbolaget Zarr Service AB. Företaget har även förvärvat 50% av andelarna i Buster Malmö AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	159	534
Resultat efter finansiella poster	-31 728	38 654	53 405	5 138
Soliditet (%)	84,3	88,9	72,4	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	58 402 571	20 703 652	79 226 223
Balanseras i ny räkning			20 703 652	-20 703 652	0
Årets resultat				-31 449 581	-31 449 581
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	79 106 223	-31 449 581	47 776 642

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	79 106 223
Utdelning på extra bolagsstämma	-360 000
Årets resultat	<u>-31 449 581</u>
	47 296 642

Förslag till disposition:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>43 296 642</u>
	47 296 642

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	41 905 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>41 905 985</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 628	-482 912
Personalkostnader	2	<u>-202 626</u>	<u>-117 752</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-527 254</u>	<u>-600 664</u>
Rörelseresultat		-527 254	41 305 321
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 854 555	20 670 994
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		14 724	2 894 873
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-33 952 535	-25 782 246
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-117 348</u>	<u>-434 762</u>
Summa finansiella poster		<u>-31 200 604</u>	<u>-2 651 141</u>
Resultat efter finansiella poster		-31 727 858	38 654 180
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-354 479
Förändring av periodiseringsfonder		<u>278 300</u>	<u>-10 875 185</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>278 300</u>	<u>-11 229 664</u>
Resultat före skatt		-31 449 558	27 424 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24	-6 720 864
Årets resultat		<u>-31 449 582</u>	<u>20 703 652</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	91 157	91 157
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>91 157</u>	<u>91 157</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 148 425	3 040 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	20 046 306	22 923 370
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>23 344 731</u>	<u>26 113 370</u>
Summa anläggningstillgångar		23 435 888	26 204 527
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		132 844	132 844
Summa varulager		<u>132 844</u>	<u>132 844</u>
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		465 772	857 851
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 871 217	70 971 217
Övriga fordringar		419 503	119 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 500	3 027
Summa kortfristiga fordringar		<u>41 768 992</u>	<u>71 951 986</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 455 191	1 083 832
Summa kassa och bank		<u>1 455 191</u>	<u>1 083 832</u>
Summa omsättningstillgångar		43 357 027	73 168 662
SUMMA TILLGÅNGAR		66 792 915	99 373 189

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 746 223	58 402 572
Årets resultat		-31 449 581	20 703 652
Summa fritt eget kapital		<u>47 296 642</u>	<u>79 106 224</u>
Summa eget kapital		47 416 642	79 226 224
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		11 191 685	11 469 985
Summa obeskattade reserver		<u>11 191 685</u>	<u>11 469 985</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	604
Skulder till koncernföretag		581 949	632 330
Skatteskulder		6 911 229	6 854 065
Övriga skulder		656 410	1 617 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	72 752
Summa kortfristiga skulder		<u>8 184 588</u>	<u>9 176 980</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 792 915	99 873 189

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 143	138 143
	Utgående anskaffningsvärden	138 143	138 143
	Ingående avskrivningar	-138 143	-138 143
	Utgående avskrivningar	-138 143	-138 143
	Redovisat värde	0	0

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	91 157	91 157
	Utgående anskaffningsvärden	91 157	91 157
	Redovisat värde	91 157	91 157

Avser konst

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Dagstorp Jakt och Vilt AB	500	50 000
	559032-2896 Malmö	100%	50 000
	Nordic Beverage Company AB	500	50 000
	559176-6505 Malmö	100%	50 000
	Advokat Christian Rasmusson AB		0
	556813-8035 Malmö	0%	50 000
	Zarr Service AB	500	50 000
	556898-5294 Malmö	100%	0
			150 000
			150 000

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	Malmö Redhawks Holding AB	6250	0
	556776-2454 Malmö	0%	0
	Fastighets AB Suell	1250	0
	556796-5750 Malmö	0%	0
	Small Cap Partners III AB	30	3 000 000
	559076-4782 Malmö	0%	3 000 000
	Optihem Holding AB	400	40 000
	559064-5429 Malmö	33,33%	40 000
	Buster Malmö AB	250	108 425
	559231-7811 Malmö	50%	0
			3 148 425
			3 040 000

Zarr Förvaltnings AB

Org.nr. 556407-7948

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 659 740	0
	Inköp	13 075 471	45 659 740
	Utgående anskaffningsvärden	58 735 211	45 659 740
	Ingående nedskrivningar	-22 736 370	0
	Årets nedskrivningar	-15 952 535	-22 736 370
	Utgående nedskrivningar	-38 688 905	-22 736 370
	Redovisat värde	20 046 306	22 923 370

Övriga noter

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Generell borgensförbindelse, begränsad, Optimalahem	5 000 000	5 000 000
	Bostadsutveckling i Sverige AB, 559064-5429		
		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsårets slut sålt sitt dotterbolag Nordic Beverage Company AB.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Limhamn

Christian Rasmusson
Christian Rasmusson

Charlotte Rankloo
Charlotte Rankloo

Alexandra Delér
Alexandra Delér

Ordförande
2023-06-30

2023-06-30

Verkställande direktör
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Christofer Hultén
Christofer Hultén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zarr Förvaltnings AB, org.nr 556407-7948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zarr Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zarr Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zarr Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zarr Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zarr Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-30

Christofer Hultén

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor