

Årsredovisning för
Företagspark Marieholmsgatan 126 A AB

559161-1719

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Johan Johansson
Verkställande direktör

2023-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagspark Marieholmsgatan 126 A AB, 559161-1719, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, uthyrning av fastighet samt tillhandahåller konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	2 238 339	1 381 979
Resultat efter finansiella poster	450 679	79 196
Soliditet %	20,9	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	238 495	58 366
Balanseras i ny räkning		58 366	-58 366
Årets resultat			263 152
Belopp vid årets utgång	50 000	296 861	263 152

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	296 861
Årets resultat	263 152
Summa	560 013

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 238 339	1 381 979
Aktiverat arbete för egen räkning		-44 925	0
Övriga rörelseintäkter		93 078	106 087
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 286 492	1 488 066
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-247 624	-66 095
Övriga externa kostnader		-712 351	-302 692
Personalkostnader		-632 198	-871 978
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 075	-45 137
Summa rörelsekostnader		-1 673 248	-1 285 902
Rörelseresultat		613 244	202 164
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 431	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 996	-122 968
Summa finansiella poster		-162 565	-122 968
Resultat efter finansiella poster		450 679	79 196
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-112 000	0
Resultat före skatt		338 679	79 196
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 527	-20 830
Årets resultat		263 152	58 366

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 502 825	2 502 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	259 038	340 113
Summa materiella anläggningstillgångar		2 761 863	2 842 938
Summa anläggningstillgångar		2 761 863	2 842 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		184 611	264 145
Övriga fordringar		169 905	93 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 379	11 323
Summa kortfristiga fordringar		555 895	369 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 548	280 838
Summa kassa och bank		33 548	280 838
Summa omsättningstillgångar		589 443	650 089
SUMMA TILLGÅNGAR		3 351 306	3 493 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 861	238 495
Årets resultat		263 152	58 366
Summa fritt eget kapital		560 013	296 861
Summa eget kapital		610 013	346 861
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		112 000	0
Summa obeskattade reserver		112 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 150 858	2 180 982
Övriga skulder		-96 000	0
Summa långfristiga skulder		2 054 858	2 180 982
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		89 002	11 870
Övriga skulder		412 837	840 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 596	112 870
Summa kortfristiga skulder		574 435	965 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 351 306	3 493 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
Utgående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
Redovisat värde	2 502 825	2 502 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 375	172 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		232 875
Utgående anskaffningsvärden	405 375	405 375
Ingående avskrivningar	-65 262	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 075	-65 262
Utgående avskrivningar	-146 337	-65 262
Redovisat värde	259 038	340 113

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	96 000	124 392

Underskrifter

Lerum

Carl-Johan Johansson

2023-05-02

Carl-Johan Johansson

Datum

Verkställande direktör