

Årsredovisning

Törnskatan Fastigheter AB

Org.nr 556985-6791

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Tervell, Styrelseledamot

2023-03-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Törnskatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget ägs i sin helhet av Skoter i Värmland Holding AB, org.nr 559035-9567.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 331 | 305 | 313 | 306 |
| Resultat efter finansiella poster | 120 | -91 | 30 | 100 |
| Soliditet (%) | 6,6 | 2,5 | 2,5 | neg |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 112 038 | -91 224 | 70 814 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -91 224 | 91 224 | 0 |
| Årets resultat | | | 119 838 | 119 838 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 20 814 | 119 838 | 190 652 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 20 814 |
| årets vinst | 119 838 |
| | 140 652 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 140 652 |
| | 140 652 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 330 642 | 304 977 |
| Övriga rörelseintäkter | | 553 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 331 195 | 304 977 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Driftkostnader fastighet | | -73 353 | -249 257 |
| Övriga externa kostnader | | -43 879 | -73 151 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -37 132 | -35 808 |
| Summa rörelsekostnader | | -154 364 | -358 216 |
| Rörelseresultat | | 176 831 | -53 239 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -57 004 | -37 985 |
| Summa finansiella poster | | -56 993 | -37 985 |
| Resultat efter finansiella poster | | 119 838 | -91 224 |
| Resultat före skatt | | 119 838 | -91 224 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 119 838 | -91 224 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 264 796 | 2 042 083 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 264 796 | 2 042 083 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 100 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 364 796 | 2 042 083 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 57 448 | 0 |
| Övriga fordringar | | 13 451 | 109 516 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 890 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 76 789 | 109 516 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 454 597 | 628 563 |
| Summa kassa och bank | | 454 597 | 628 563 |
| Summa omsättningstillgångar | | 531 386 | 738 079 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 896 182 | 2 780 162 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 20 814 | 112 038 |
| Årets resultat | | 119 838 | -91 224 |
| Summa fritt eget kapital | | 140 652 | 20 814 |
| Summa eget kapital | | 190 652 | 70 814 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 600 000 | 2 600 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 509 | 47 791 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 100 021 | 61 557 |
| Summa kortfristiga skulder | | 105 530 | 109 348 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 896 182 | 2 780 162 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 295 388 | 2 295 388 |
| Ombyggnation | 259 845 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 555 233 | 2 295 388 |
| Ingående avskrivningar | -253 305 | -217 497 |
| Årets avskrivningar | -37 132 | -35 808 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -290 437 | -253 305 |
| Utgående redovisat värde | 2 264 796 | 2 042 083 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 100 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 100 000 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 600 000 | 2 600 000 |
| | 2 600 000 | 2 600 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 600 000 | 2 600 000 |
| | 2 600 000 | 2 600 000 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflation och konflikten i Ukraina har påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen fortsätter att följa utvecklingen för att hantera förändringar som kan komma att påverka.

Karlstad 2023-03-17

Johan Tervell
Johan Tervell