

Årsredovisning för

# Skövdehem Arena AB

559158-2290

Räkenskapsåret

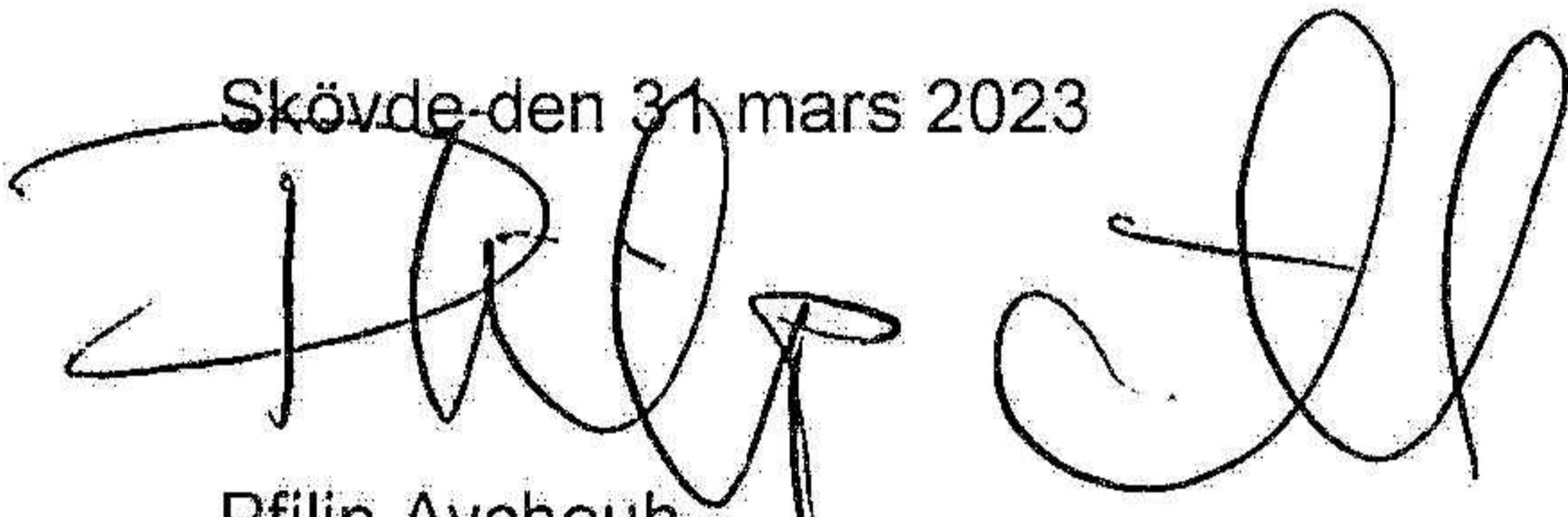
**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skövdehem Arena AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skövde den 31 mars 2023



Pfilip Aychouh  
Verkställande direktör

2023051917519

Årsredovisning för

# Skövdehem Arena AB

559158-2290

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skövdehem Arena AB, 559158-2290, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2018 och skall äga fastigheter, bedriva lokaluthyrning, förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. År 2021 slutfördes byggnationen av den fastighet som företaget nu äger och bedriver lokaluthyrning i. Fastigheten är en multisportarena där hyresgästerna erbjuder olika sportaktiviteter. I Skövdehem Arena finns även en restaurang samt en idrottshall som nyttjas av skola och kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Skövdehem AB 556882-7520.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	13 845	10 924	58	-
Resultat efter finansiella poster	632	1 464	-812	-
Soliditet %	19	14	15	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 002 217	-616
Balanseras i ny räkning		-616	616
Årets resultat			5 456 325
Belopp vid årets utgång	50 000	15 001 601	5 456 325

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	15 001 601
Årets resultat	5 456 325
<b>Summa</b>	<b>20 457 926</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	20 457 926
<b>Summa</b>	<b>20 457 926</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 844 808	10 923 607
Övriga rörelseintäkter		11 089	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 855 897</b>	<b>10 923 607</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 490 130	-2 870 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 424 733	-4 713 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 914 863</b>	<b>-7 583 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 941 034</b>	<b>3 340 087</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 329	125 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 360 368	-2 001 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 309 039</b>	<b>-1 875 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>631 995</b>	<b>1 464 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 360 000	-
Förändring av överavskrivningar		1 465 000	-1 465 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 825 000</b>	<b>-1 465 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 456 995</b>	<b>-616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-670	-
<b>Årets resultat</b>		<b>5 456 325</b>	<b>-616</b>

2023051917521

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	72 745 657	74 801 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 961 643	36 692 061
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 707 300</b>	<b>111 493 923</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	160 000	2 312 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>160 000</b>	<b>2 312 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 867 300</b>	<b>113 806 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		523 705	958 016
Kundfordringar koncernföretag		92 036	-
Övriga fordringar		925	35 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		361 462	432 759
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>978 128</b>	<b>1 426 594</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 531 250	2 070 664
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 531 250</b>	<b>2 070 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 509 378</b>	<b>3 497 258</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 376 678</b>	<b>117 303 681</b>

2023051917522

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 001 601	15 002 217
Årets resultat		5 456 325	-616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 457 926</b>	<b>15 001 601</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 507 926</b>	<b>15 051 601</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	1 465 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>1 465 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5,6		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000 000	80 000 000
Skulder till koncernföretag		5 907 103	11 448 704
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>78 907 103</b>	<b>91 448 704</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		296 237	198 518
Leverantörsskulder koncernföretag		505 343	-
Skatteskulder		670	603
Övriga skulder		7 234 721	7 281 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 924 678	1 857 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 961 649</b>	<b>9 338 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 376 678</b>	<b>117 303 681</b>

2023051917523

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33,4
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 541 362	93 952 937
Förändringar av anskaffningsvärden	270 146	
Inköp		76 541 362
Omklassificeringar m.m.		-93 952 937
Utgående anskaffningsvärden	76 811 508	76 541 362
Ingående avskrivningar	-1 739 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 326 351	-1 739 500
Utgående avskrivningar	-4 065 851	-1 739 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>72 745 657</b>	<b>74 801 862</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 665 697	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 367 964	39 665 697
Utgående anskaffningsvärden	41 033 661	39 665 697
Ingående avskrivningar	-2 973 636	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 098 382	-2 973 636
Utgående avskrivningar	-7 072 018	-2 973 636
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 961 643</b>	<b>36 692 061</b>

2023051917524

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		2 500 000
Årets amorteringar	-123 333	-187 500
Bortskrivna fordringar	-2 029 167	
Utgående anskaffningsvärden	160 000	2 312 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>2 312 500</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 000 000	52 000 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	87 000 000	87 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>87 000 000</b>	<b>87 000 000</b>

2023051917325

## Underskrifter

Skövde

\_\_\_\_\_  
Pfilip Aychouh Datum  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

\_\_\_\_\_  
Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

2023051917526

**SIGNATURES**

**ALLEKIRJOITUKSET**

**UNDERSKRIFTER**

**SIGNATURER**

**UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2023051917527

**PFILIP AYCHOUH**

91659076-cda2-4b6-b597-887dadf2ed2e - 2023-03-29 11:56:57 UTC +03:00  
BankID : Freja eID - 3b9fe2d4-1004-4e9e-b377-4e9ade06f240 - SE

**KLAS LAGERQVIST**

9de9a37a-4def-4e4-b492-8d2b218656f9 - 2023-03-29 12:40:19 UTC +03:00  
BankID : Freja eID - 79ba9e26-afdf-40d7-95cd-26ad1e075e26 - SE



authority to sign  
representative  
.tillstånd  
.representant

asendajakohtala  
ühisenda tähtsuse  
nõutis/õigustalvõid

ställningsfullmak  
företagskungsrott  
företagare

authoritat til å signere  
representant  
foretatt/verge

myndighet til at underskrive  
representant  
fjærdesderoverne

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skövdehem Arena AB

Org.nr. 559158 - 2290

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skövdehem Arena AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skövdehem Arena ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövdehem Arena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skövdehem Arena AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skövdehem Arena AB enligt god revisarssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

2023051917530



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.03.2023 11:39

SENT BY OWNER:  
Pontus Bardh • 29.03.2023 11:34

DOCUMENT ID:  
SkI2GUKbZh

ENVELOPE ID:  
Hk2z8Kbb2-Skl2GUKbZh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Skövdehem Arena AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KLAS LAGERQVIST	Signed	29.03.2023 11:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/06/23)
Klas.lagerqvist@se.gt.com	Authenticated	29.03.2023 11:38	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

