

Årsredovisning

Nyängen Industri & Fastigheter AB

556838-2922

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Håkan Jonas Söderquist, Styrelseledamot
2024-01-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter, hyra ut personal samt inventarier.

Företaget har sitt säte i Grums.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	332 380	530 108	841 381	1 089 223
Resultat efter finansiella poster	-203 003	-256 500	334 259	137 885
Soliditet %	41	41	44	36

Minskning i nettoomsättning i jämförelse med föregående år är hänförlig till minskning av hyresgäster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	60 000	1 264 504	25 391	1 349 895
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		25 391	-25 391	0
- Årets resultat			-123 003	-123 003
- Belopp vid årets utgång	60 000	1 289 895	-123 003	1 226 892

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 289 895
Årets resultat	-123 003
<i>Summa</i>	<i>1 166 892</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 166 892
<i>Summa</i>	<i>1 166 892</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	332 380	530 108
Övriga rörelseintäkter	101 258	38 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	433 638	568 564
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-47 210	-14 734
Handelsvaror	-83 625	0
Övriga externa kostnader	-324 145	-652 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 606	-115 441
Summa rörelsekostnader	-574 586	-782 288
Rörelseresultat	-140 948	-213 724
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 266	-42 776
Summa finansiella poster	-62 055	-42 776
Resultat efter finansiella poster	-203 003	-256 500
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	80 000	293 532
Summa bokslutsdispositioner	80 000	293 532
Resultat före skatt	-123 003	37 032
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-11 641
Årets resultat	-123 003	25 391

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 836 684	2 892 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	64 290
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 836 684	2 956 290
Summa anläggningstillgångar		2 836 684	2 956 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 821	328 102
Övriga fordringar		48 493	3 090
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		68 314	331 192
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 314	149 848
<i>Summa kassa och bank</i>		75 314	149 848
Summa omsättningstillgångar		143 628	481 040
SUMMA TILLGÅNGAR		2 980 312	3 437 330

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 289 895	1 264 504
Årets resultat	-123 003	25 391
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 166 892</i>	<i>1 289 895</i>
Summa eget kapital	1 226 892	1 349 895
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	80 000
Summa obeskattade reserver	0	80 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 963 316	1 133 320
Övriga skulder	4 631 679	593 879
Summa långfristiga skulder	1 594 995	1 727 199
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	0	27 955
Leverantörsskulder	7 870	152 377
Skatteskulder	0	-19 076
Övriga skulder	142 555	110 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	158 425	280 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 980 312	3 437 330

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 765 796	2 765 796
Utgående anskaffningsvärden	2 765 796	2 765 796
Ingående avskrivningar	-103 886	-48 570
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 316	-55 316
Utgående avskrivningar	-159 202	-103 886
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Mark	230 090	230 090
Utgående nedskrivningar	230 090	230 090
Redovisat värde	2 836 684	2 892 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	295 000	295 000
Utgående anskaffningsvärden	295 000	295 000
Ingående avskrivningar	-230 710	-170 585
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-64 290	-60 125
Utgående avskrivningar	-295 000	-230 710
Redovisat värde	0	64 290

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	340 008	425 010

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andelija Corkovic

Andelija Corkovic

Styrelseledamot

2023-12-29

Bengt Håkan Jonas Söderquist

Bengt Håkan Jonas Söderquist

Styrelseledamot

2023-12-29