

Årsredovisning för  
**Albert Abrahamsson Fastighets Förvaltning AB**  
556546-2230

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albert Abrahamsson Fastighets Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-12-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-12-21

  
Gunnar Abrahamsson  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albert Abrahamsson Fastighets Förvaltning AB, 556546-2230, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter föregående räkenskapsårs utgång fattade styrelsen beslut om ett aktieägartillskott för att täcka upp bolagets egna kapital vilket har genomförts under innevarande verksamhetsår.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-52	-2 557	-130	-4 813
Soliditet, %	3	-13	6	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	-1 752 847
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			2 000 000
Årets resultat			-51 507
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>195 646</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 16 000 000 kr (14 000 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 195 646, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	247 153
Årets resultat	-51 507
Totalt	195 646
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	195 646
Summa	195 646

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-2 434
Övriga externa kostnader		-51 507	-82 006
Personalkostnader	2	-	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-51 507	-84 690
<b>Rörelseresultat</b>		-51 507	-84 690
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-2 472 467
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-114
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-2 472 424
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-51 507	-2 557 114
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-51 507	-2 557 114
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-51 507	-2 557 114

2025020306408

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		188 556	188 556
Övriga fordringar		7 556 436	9 930 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		897 867	1 326 030
Summa kortfristiga fordringar		8 642 859	11 445 526
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		519 446	1 526 343
Summa kassa och bank		519 446	1 526 343
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
		9 162 305	12 971 869
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		9 162 305	12 971 869

2025020306409

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		247 153	804 266
Årets resultat		-51 507	-2 557 114
Summa fritt eget kapital		195 646	-1 752 848
<b>Summa eget kapital</b>		<b>315 646</b>	<b>-1 632 848</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 320	-
Övriga skulder		8 804 339	14 569 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 001
Summa kortfristiga skulder		8 846 659	14 604 717
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 162 305</b>	<b>12 971 869</b>

2025020306410

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

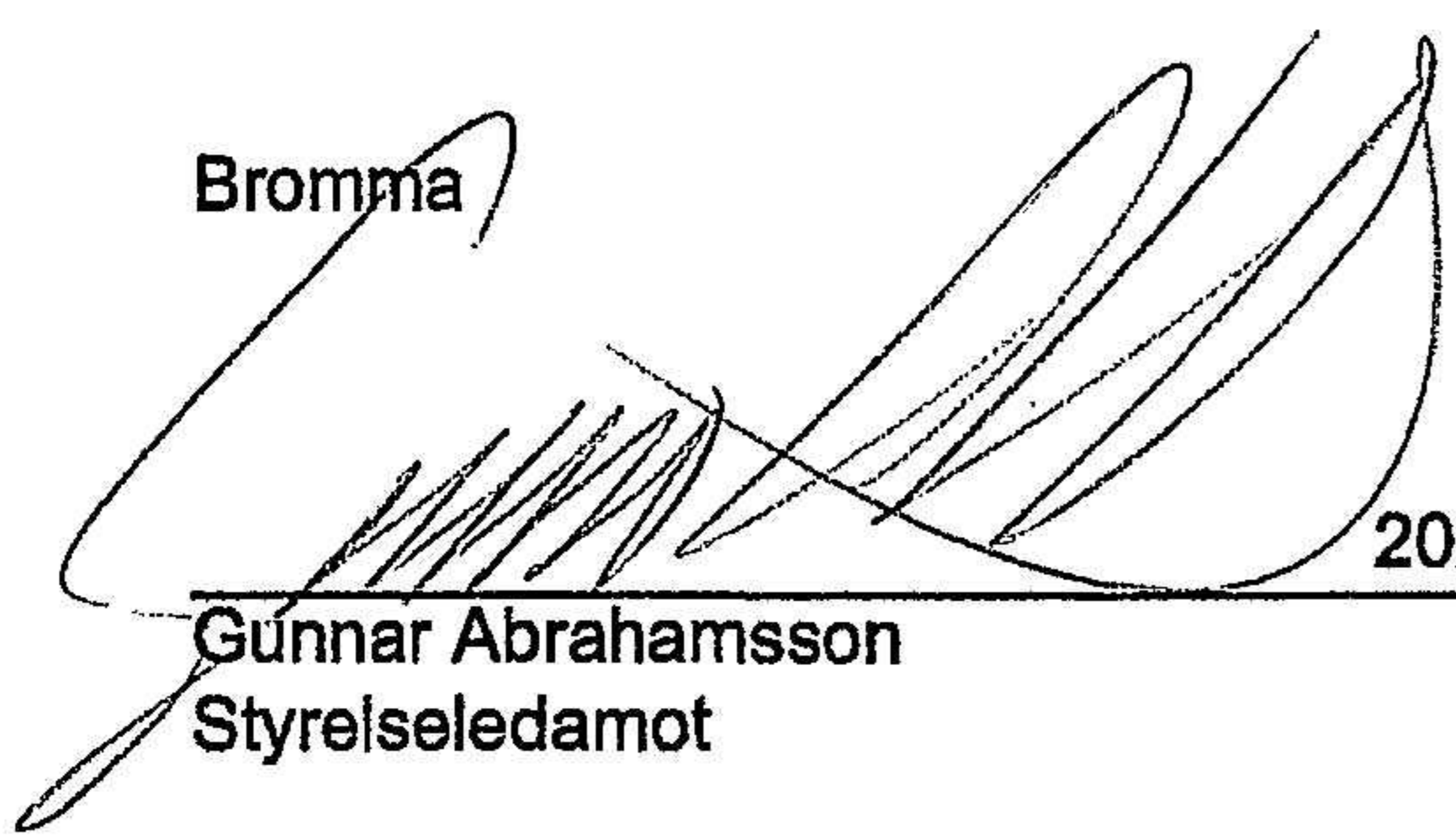
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	319 900	319 000
Vid årets slut	319 900	319 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-319 900	-319 000
Vid årets slut	-319 900	-319 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

### Underskrifter

Bromma

  
Gunnar Abrahamsson  
Styrelseledamot

2024-12-21

Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Stefan Rosen

2025020306412