

Årsredovisning
för
JMW Bygg och Fastighets AB
556614-9380
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JMW Bygg och Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 mars 2023


Joachim Wagner

Styrelsen för JMW Bygg och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt fastighetsservice och ska därutöver äga fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi fått se både leveransproblem samt stora prisökningar på material och insatsvaror till produktionen. Utmaningen har varit densamma för hela branschen och har hitills inte haft någon avgörande påverkan på vår möjlighet att genomföra projekten enligt gällande förutsättningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ledningen bedömer att bolagets framtida utveckling de kommande räkenskapsåren kommer ligga i linje med tidigare år. Väsentliga risker som påverkar bolagets utveckling är framtida utveckling på räntemarknaden och allmän konjunkturutveckling inom byggbranschen.

Hållbarhetsupplysningar

Sedan 2009 är JMW Bygg & Fastighets AB certifierade enligt de internationella ISO-standarderna för kvalitet och miljö. 2010 certifierades företaget även mot standarden för arbetsmiljö. Sedan 2018 är företaget certifierat 9001:2015, 14001:2015 och 45001:2018. Certifieringen innebär högt ställda krav på arbetet med ständiga förbättringar inom den egna verksamheten och dess processer, det omfattar även företagens intressenters arbete med hållbarhet.

Arbetet följs upp årligen genom en tredjepartsrevision som utförs av Scandinavian Business Certification, SBCert.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	324 805	329 617	272 966	368 646
Resultat efter finansiella poster	14 880	17 734	12 822	22 417
Balansomslutning	150 370	134 004	130 772	103 718
Soliditet (%)	47,4	52,0	47,6	55,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	200 000	30 862 087	11 709 135	45 271 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			11 709 135	-11 709 135	0
Årets resultat				16 716 917	16 716 917
Belopp vid årets utgång	2 500 000	200 000	32 571 222	16 716 917	51 988 139

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 571 222
årets vinst	16 716 917
	49 288 139

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	34 288 139
	49 288 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	324 805 200	329 616 857
Övriga rörelseintäkter		166 217	590 822
		324 971 417	330 207 679
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-248 941 439	-253 466 579
Övriga externa kostnader	3, 4	-27 874 439	-25 199 995
Personalkostnader	5	-32 911 004	-33 727 083
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 896	-78 639
		-309 794 778	-312 472 296
Rörelseresultat		15 176 639	17 735 383
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-292 125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 584	-1 610
		-296 709	-1 610
Resultat efter finansiella poster		14 879 930	17 733 773
Bokslutsdispositioner	6	6 500 000	-2 790 000
Resultat före skatt		21 379 930	14 943 773
Skatt på årets resultat	7	-4 663 013	-3 234 638
Årets resultat		16 716 917	11 709 135

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	8	394 659	156 864
		394 659	156 864
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	23 967 644	27 667 644
		23 967 644	27 667 644
Summa anläggningstillgångar		24 362 303	27 824 508
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 160 826	40 331 511
Fordringar hos koncernföretag		21 455 409	16 652 440
Aktuella skattefordringar		87 953	280 547
Övriga fordringar		368 989	1 998 679
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	29 451 040	10 031 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	445 224	360 062
		80 969 441	69 654 929
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 307 951	4 600 076
		4 307 951	4 600 076
<i>Kassa och bank</i>		40 730 076	31 924 247
Summa omsättningstillgångar		126 007 468	106 179 252
SUMMA TILLGÅNGAR		150 369 771	134 003 760

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12, 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Reservfond		200 000	200 000
		2 700 000	2 700 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 571 222	30 862 087
Årets resultat		16 716 917	11 709 135
		49 288 139	42 571 222
Summa eget kapital		51 988 139	45 271 222
Obeskattade reserver	14	24 262 000	30 762 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder		39 821 230	26 479 525
Skulder till koncernföretag		894 831	894 831
Övriga skulder		9 935 536	9 268 456
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	10	15 601 055	14 020 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 866 980	5 307 314
Summa kortfristiga skulder		74 119 632	57 970 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 369 771	134 003 760

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	16	14 879 930	17 733 773
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		454	-37 731
Betald skatt		-4 460 434	-6 488 816
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		10 419 950	11 207 226
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		11 447 178	9 671 420
Förändring av kortfristiga fordringar		-22 876 316	12 076 706
Förändring av leverantörsskulder		13 341 705	3 064 049
Förändring av kortfristiga skulder		2 719 436	-6 568 060
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 051 953	29 451 341
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-305 691	-256 363
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		67 442	396 908
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-11 730 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	56 250
Ökning/minskning kortfristiga finansiella placeringar och fordringar		3 700 000	-6 980 681
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 461 751	-18 513 886
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	2 000 000
Utbetald utdelning		-10 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000 000	-3 000 000
Årets kassaflöde		8 513 704	7 937 455
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		31 924 247	23 986 792
Likvida medel vid årets slut		40 437 951	31 924 247

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till *Redovisning av pågående entreprenaduppdrag* samt Bedömning av osäkra fordringar

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkten från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisning av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000
I koncernföretag till förmån för JMW Bygg och fastighets AB		
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Explain AB, org nr 556407-0315, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Candelitas AB med organisationsnummer 556712-4275 med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala försäljning och inköp avser 2.548.732kr (f.å. 4.150.137kr) koncernintern försäljning och 3.548.762kr (f.å. 2.875.748kr) koncerninterna inköp samt 924.903kr (f.å. 1.370.500kr) i koncernintern hyra.

Företaget har inte gjort några andra transaktioner med närstående parter under året.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns att kommentera.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggverksamhet	324 805 200	329 616 857
	324 805 200	329 616 857

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1.502.574 kr (1.186.170 kr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 312 954	1 430 767
Senare än ett år men inom fem år	1 693 839	879 200
	3 006 793	2 309 967

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	270 000	270 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50 000	50 000
	320 000	320 000

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	34	35
	38	39
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	816 000	816 000
Övriga anställda	20 848 829	21 551 755
	21 664 829	22 367 755
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	211 883	246 616
Pensionskostnader för övriga anställda	1 753 552	1 945 712
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 122 047	7 998 350
	10 087 482	10 190 678
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	31 752 311	32 558 433
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %
Avtal om avgångsvederlag		
Inga avtal om avgångsvederlag föreligger med verkställande direktör eller andra ledande befattningshavare		

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-4 500 000
Återföring från periodiseringsfond	6 500 000	3 500 000
Lämnade koncernbidrag	0	-1 790 000
	6 500 000	-2 790 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	4 663 013	3 234 638
Totalt redovisad skatt	4 663 013	3 234 638

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		21 379 930		14 943 773
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 404 266	20,60	-3 078 417
Ej avdragsgilla kostnader		-146 724		-82 308
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfonder		-31 684		-30 655
Skatteeffekt av uppräknings återförd periodiseringsfond		-80 340		-43 260
Redovisad effektiv skatt	21,81	-4 663 014	21,65	-3 234 640

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	510 284	574 884
Inköp	305 691	256 363
Försäljningar/utrangeringar	0	-320 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	815 975	510 284
Ingående avskrivningar	-353 420	-315 206
Försäljningar/utrangeringar	0	40 424
Årets avskrivningar	-67 896	-78 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 316	-353 420
Utgående redovisat värde	394 659	156 864

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 667 644	15 993 894
Tillkommande fordringar	0	11 730 000
Avgående fordringar	-3 700 000	-56 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 967 644	27 667 644
Utgående redovisat värde	23 967 644	27 667 644

Not 10 Pågående entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	195 009 783	64 072 105
Fakturerade belopp	-181 159 798	-68 054 911
	13 849 985	-3 982 806

Upparbetade men ej fakturerade intäkter uppgår till 29.451.040kr (f.å. 10.031.690kr) och redovisas som en kortfristig fordran. Fakturerade men ej upparbetade kostnader uppgår till 15.601.055kr (f.å. 14.020.412kr) och redovisas som kortfristig skuld.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	445 224	360 062
	445 224	360 062

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	25 000	100
	25 000	

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	32 571 222
årets vinst	16 716 917
	49 288 139

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	34 288 139
	49 288 139

Not 14 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond 2016	0	6 500 000
Periodiseringsfond 2017	1 200 000	1 200 000
Periodiseringsfond 2018	7 662 000	7 662 000
Periodiseringsfond 2019	6 500 000	6 500 000
Periodiseringsfond 2020	4 400 000	4 400 000
Periodiseringsfond 2021	4 500 000	4 500 000
	24 262 000	30 762 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 997 972	6 336 972
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	31 685	30 655

Årets uppskjutna skatt beräknas på 2022 år skattesats 20,6 (f.å. 20,6%)

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31


Upplupna semesterlöner	2 700 729	2 906 126
Upplupna sociala avgifter	1 701 987	914 684
Upplupna löner	1 184 264	1 206 505
Övriga interimsskulder	280 000	280 000
	5 866 980	5 307 315

2025042101061

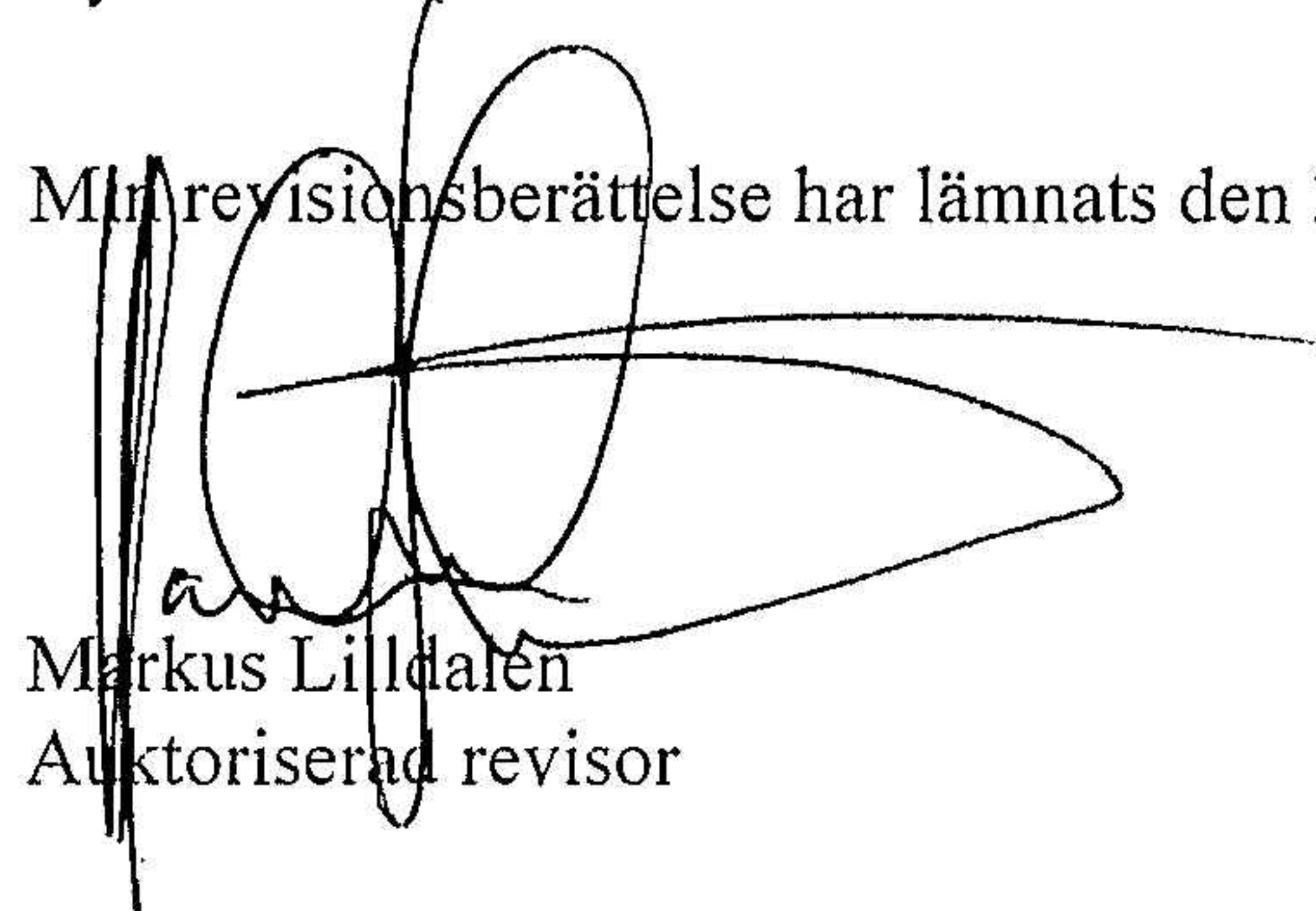
Not 16 Räntor och utdelningar

	2022-12-31	2021-12-31
Erlagd ränta	-4 584	-1 610
	-4 584	-1 610

Stockholm den 30 mars 2023


Joachim Wagner

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023


Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMW Bygg och Fastighets AB

Org.nr. 556614 - 9380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMW Bygg och Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMW Bygg och Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMW Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JMW Bygg och Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMW Bygg och Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2023,



Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor