

**Årsredovisning för**  
**Hyresvärden i Anderstorp AB**

556237-0089

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sven-Bertil Skogastierna  
Verkställande direktör

2023-07-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyresvärden i Anderstorp AB, 556237-0089, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gislaved bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler samt fastighetsförvaltning.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Byggnads AB Skoga, Org.nr. 556086-7920.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 481 251	2 234 687	2 016 101	1 805 658
Resultat efter finansiella poster	1 009 392	1 113 980	447 490	711 954
Soliditet %	90	63,3	50,4	37,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 872 201	663 081
Balanseras i ny räkning			663 081	-663 081
Årets resultat				799 058
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 535 282</b>	<b>799 058</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 535 282
Årets resultat	799 058
<b>Summa</b>	<b>3 334 340</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	799 058
<b>Summa</b>	<b>799 058</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 481 251	2 234 687
Övriga rörelseintäkter		202 687	56 459
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 683 938</b>	<b>2 291 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 855	-122 061
Övriga externa kostnader		-1 576 655	-600 190
Personalkostnader	2	-2 875	-353 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 583	-122 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 695 968</b>	<b>-1 198 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>987 970</b>	<b>1 092 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 683	71 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261	-50 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 422</b>	<b>21 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 009 392</b>	<b>1 113 980</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-278 677
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-278 677</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 009 392</b>	<b>835 303</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-210 334	-172 222
<b>Årets resultat</b>		<b>799 058</b>	<b>663 081</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 507 731	3 620 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 507 731</b>	<b>3 620 314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 507 731</b>	<b>3 620 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		365 763	432 920
Övriga fordringar		139 872	55 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>505 634</b>	<b>488 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 691	437 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 691</b>	<b>437 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>575 325</b>	<b>925 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 083 056</b>	<b>4 545 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 535 282	1 872 201
Årets resultat		799 058	663 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 334 340</b>	<b>2 535 282</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 454 340</b>	<b>2 655 282</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		278 677	278 677
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>278 677</b>	<b>278 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-344 466	544 841
Skatteskulder		394 505	221 580
Övriga skulder		0	145 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 000	500 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>350 039</b>	<b>1 411 928</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 083 056</b>	<b>4 545 887</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 349	6 360 349
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 349</b>	<b>6 360 349</b>
Ingående avskrivningar	-2 740 035	-2 627 452
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 583	-112 583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 852 618</b>	<b>-2 740 035</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 507 731</b>	<b>3 620 314</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 668	30 668
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 668</b>	<b>30 668</b>
Ingående avskrivningar	-30 668	-20 448
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-10 220
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 668</b>	<b>-30 668</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Anderstorp

*Sven-Bertil Skogastierna*

2023-07-01

Sven-Bertil Skogastierna

Datum

Verkställande direktör