

Årsredovisning
för
Värnamo City AB
556545-6497

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Bengt Mikael Hultegård, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Värnamo City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

VÄRNAMO CITY AB är ett samverkansbolag och operativ enhet för fastighetsägarna, köpmännen och kommunen, som skall profilera en bra och trivsamt handel, upplevelse, utsmyckning, underhållning, säkerhet m.m. i Värnamo centrum.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Värnamo City AB ägs till 50 % av fastighetsägarna, 40 % av Värnamo Handel och 10 % av Värnamo kommun. Värnamo City AB är en viktig del i Värnamo kommuns vision: Den mänskliga tillväxtkommunen, 40 000 invånare 2035. Med ett levande och aktivt city är vi en av nyckelspelarna för att skapa rätt förutsättningar för näringslivet, skolan, kulturen och föreningslivet att växa tillsammans med de övergripande målsättningarna.

VÄRNAMO CITYS AFFÄRSIDE

Värnamo City ska genom rätt marknadsföring och samarbeten skapa en attraktiv citykärna för såväl ägare som besökare. Marknadsföring ska ske i rätt kanaler vid rätt tidpunkt och ske utan eget vinstintresse.

VÄRNAMO CITYS VISION

"Värnamo City - Din självklara mötesplats"

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

STRATEGISKA HÖJDPUNKTER 2022

Följande strategiska vägval kan anses vara 2022 års höjdpunkter:

o För att nå Värnamo Citys Vision beslutade styrelsen om att enas om att fokusera på tre stycken delstrategier:

- Förtäta centrum
- Tillgänglighet
- Mötesplatser och attraktivitet

o Uppbyggnad av besöksmättningsverktyg kom på plats under 2022.

o Två nya lekområden i City på plats under sommaren.

o Inköp av presentkortsautomat för att avlasta och göra våra presentkort mer lättillgängliga gjordes under hösten.

o Med närmare 5000 gillare på Facebook 4000 följare på Instagram är Värnamo Citys digitala kanaler viktiga nyhets- och marknadsföringskanaler för hela kommunen.

URVAL AV AKTIVITETER 2022

2022 blev ett år som inledningsvis präglades av Coronapandemin, men som under våren alltmer återgick till ett normalläge.

- o Besöksmättningsverktyg på plats
- o Värnamokalaset (fd. karnevalen) genomfördes under maj
- o Nysatsningar på föreningars medverkan i samband med våra aktiviteter
- o Marknaden ”slåttalördag” där vi även hade en cirkusskola för barn
- o Värnamo City och Värnamo Handel ansvarade för modevisningen under Värnamodagarna i augusti
- o Matchvärd vid IFK Värnamos match mot Mjällby i fotbollens finrum Allsvenskan
- o Antalet inlösare av vår lokala valuta, Värnamo Handels presentkort, har ökat succesivt under året och antalet uppgår nu till fler än åttio.

EN FRAMÅTBlick

Inte bara pandemin gjorde inledningen av 2022 lite tuff. Under februari invaderade Ryssland Ukraina vilket ytterligare drog ner förväntningarna på året. Längre fram mot våren släppte regeringen och folkhälsomyndigheten på restriktionerna och livet återgick så sakteliga mot ett normalläge. Under andra halvan av 2022 har den mediala bevakningen såväl nationellt som internationellt präglats av dystra nyheter. Hög inflation, elpriser och det fortsatta kriget i Ukraina har präglat större delen av medias utrymme. Tyvärr har Värnamo City drabbats av ett antal nedläggningar av verksamheter, vilket även det har stulit uppmärksamheten från många som faktiskt har klarat 2022 på ett fantastiskt sätt.

Under våra strategidagar i slutet av augusti enades styrelsen om att Värnamo Citys huvudsakliga strategiarbete ska handla om mötesplatser och attraktivitet, tillgänglighet och att förtäta centrum. Detta blir viktiga delar för att skapa det framtida centrala Värnamo i sann visionär anda: ”Din självklara mötesplats”.

Trots läget som vi nu befinner oss i så kommer det att vända. Många stora projekt som till exempel en ny arena vid Ljusseveka, nytt fängelse i Hörle, nyetableringar på Bredasten och bostadsbyggande i centrala Värnamo kommer skapa goda förutsättningar för ett levande centrum för lång tid framöver.

I Värnamo Citys vision om att vara ”Din självklara mötesplats” är det viktigt att ligga steget före. Detta gör att vi nu tittar över det framtida resursbehovet för att snabbt kunna ställa om och utveckla nya intressanta aktiviteter. Vi ser Värnamo City som hela kommunens spelplan där utrymme ska finnas för en mängd olika intressen. Vi ska vara ett självklart val för såväl näringsliv, föreningar och privatpersoner i hela kommunen som vill synas i olika sammanhang på en central plats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 715	1 696	1 488	1 533
Resultat efter finansiella poster	-7	111	168	174
Soliditet (%)	81	35	74	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	399 288	59 179	570 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 179	-59 179	0
Årets resultat				3 636	3 636
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	458 467	3 636	574 103

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 467
årets vinst	3 636
	462 103
disponeras så att	
i ny räkning överföres	462 103
	462 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 715 226	1 695 787
Övriga rörelseintäkter		588 745	583 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 303 971	2 279 587
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 277 480	-2 142 908
Personalkostnader		-200	-164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 828	-25 498
Summa rörelsekostnader		-2 310 508	-2 168 570
Rörelseresultat		-6 537	111 017
Finansiella poster			
Ränteintäkter		28	0
Räntekostnader		-53	-80
Summa finansiella poster		-25	-80
Resultat efter finansiella poster		-6 562	110 937
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		9 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		3 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		12 000	-35 000
Resultat före skatt		5 438	75 937
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 802	-16 758
Årets resultat		3 636	59 179

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2

77 516

110 344

Summa materiella anläggningstillgångar

77 516

110 344

Summa anläggningstillgångar

77 516

110 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 286

1 181 220

Övriga fordringar

181 297

362 418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 096

132 579

Summa kortfristiga fordringar

325 679

1 676 217

Kassa och bank

Kassa och bank

455 767

220 042

Summa kassa och bank

455 767

220 042

Summa omsättningstillgångar

781 446

1 896 259

SUMMA TILLGÅNGAR

858 962

2 006 603

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

112 000

112 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

458 467

399 288

Årets resultat

3 636

59 179

Summa fritt eget kapital

462 103

458 467

Summa eget kapital

574 103

570 467

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

127 000

136 000

Ackumulerade överavskrivningar

23 000

26 000

Summa obeskattade reserver

150 000

162 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 417

106 548

Övriga skulder

21 089

225 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 353

941 883

Summa kortfristiga skulder

134 859

1 274 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

858 962

2 006 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

5 år

Not 2 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 961	132 642
Inköp	0	74 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 961	206 961
Ingående avskrivningar	-96 617	-71 119
Årets avskrivningar	-32 828	-25 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 445	-96 617
Utgående redovisat värde	77 516	110 344

Värnamo 2023-02-07

Jan Hultegård
Jan Hultegård
Ordförande

Gottlieb Granberg
Gottlieb Granberg

Carl Schrewelius
Carl Schrewelius

Peter Samuelsson
Peter Samuelsson

Cecilia Ek
Cecilia Ek

Jenny Kask
Jenny Kask

Rasmus Olsson Schrewelius
Rasmus Olsson Schrewelius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-07

Helen Blomstrand
Helen Blomstrand
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Värnamo City AB

Org.nr 556545-6497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värnamo City AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värnamo City ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värnamo City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värnamo City AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värnamo City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-02-07

Helen Blomstrand
Helen Blomstrand
Godkänd revisor