

# Årsredovisning

för

## K N Invest AB

556618-8156

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K N Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 26 maj 2023

*Karin Nilsson*

Karin Nilsson

# Årsredovisning

för

## **K N Invest AB**

556618-8156

Räkenskapsåret

2022

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Noter	5

Styrelsen för K N Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med fastigheter, förvaltning och handel med värdepapper, handel och uthyrning av entreprenadmaskiner, bokföring och övriga administrativa tjänster. Detta är bolagets tjugoandra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	395	381	498	72
Balansomslutning	5 529	3 263	2 955	2 507
Soliditet (%)	42	37	31	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	18 696	782 232	307 812	<b>1 213 740</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			307 812	-307 812	<b>0</b>
Årets resultat				1 089 180	<b>1 089 180</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>18 696</b>	<b>1 090 044</b>	<b>1 089 180</b>	<b>2 302 920</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 090 044
årets vinst	1 089 180
	<b>2 179 224</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 179 224
	<b>2 179 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-21 963	-36 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 000	-15 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 963</b>	<b>-51 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 964</b>	<b>-51 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	674 749	426 129
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 006	5 445
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 234	424
Nedskrivningar/ uppskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>431 857</b>	<b>431 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>394 893</b>	<b>380 812</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		991 000	0
Lämnade koncernbidrag		-79 200	-73 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>911 800</b>	<b>-73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 306 693</b>	<b>307 812</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-217 513	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 089 180</b>	<b>307 812</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

22 200

37 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**22 200**

**37 200**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

909 450

786 102

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

7, 8

25 000

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

1 329 826

0

Andra långfristiga fordringar

180 921

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 445 197**

**811 102**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 467 397**

**848 302**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

991 000

969 500

Övriga fordringar

188 388

492 557

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 179 388**

**1 462 057**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 881 975

952 534

**Summa kassa och bank**

**1 881 975**

**952 534**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 061 363**

**2 414 591**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 528 760**

**3 262 893**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

18 696

18 696

**Summa bundet eget kapital**

**123 696**

**123 696**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 090 044

782 232

Årets resultat

1 089 180

307 812

**Summa fritt eget kapital**

**2 179 224**

**1 090 044**

**Summa eget kapital**

**2 302 920**

**1 213 740**

#### Långfristiga skulder

10

Övriga skulder

1 800 000

1 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 800 000**

**1 800 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 194 200

15 000

Skatteskulder

213 641

0

Övriga skulder

0

216 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 999

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 425 840**

**249 153**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 528 760**

**3 262 893**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 12,5%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	421 400	0
Återföring av nedskrivningar	130 000	0
Resultatandel från Spaden KB	123 349	426 129
	<b>674 749</b>	<b>426 129</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 838	147 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 838</b>	<b>147 838</b>
Ingående avskrivningar	-110 638	-95 638
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 638</b>	<b>-110 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 200</b>	<b>37 200</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	986 102	559 973
Resultatandel från Spaden KB	123 349	426 129
Återbetalt aktieägartillskott	-130 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>979 451</b>	<b>986 102</b>
Ingående nedskrivningar	-200 000	-200 000
Återförda nedskrivningar	130 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-70 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>909 451</b>	<b>786 102</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Spadenbad KB	95 %	95 %	1	809 450
SN Förvaltning AB	100%	100%	500	50 000
SN Holding AB	100%	100%	500	50 000
				<b>909 450</b>

	Org.nr	Säte
Spadenbad KB	916775-7138	Karlshamn
SN Förvaltning AB	559078-1174	Karlshamn
SN Holding AB	559069-2603	Karlshamn

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	32 785
Försäljningar		-7 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag**

Namn	Antal Andelar	Bokfört värde
Ostsee Properties AB	250	25 000
		<b>25 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	1 329 826	1 236 060
	<b>1 329 826</b>	<b>1 236 060</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga skulder	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 11 Ansvarsförbindelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgen för Spaden KB	1 773 524	1 701 242
	<b>1 773 524</b>	<b>1 701 242</b>

Karlshamn den 26 maj 2023

*Karin Nilsson*

Karin Nilsson