

# ÅRSREDOVISNING

**BOSTADSLYX SWEDEN AB**  
**559271-4983**

Styrelsen avger härmed redovisning för  
verksamhetsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadslyx Sweden AB intygar,  
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultaträkningen & balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-07-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-07-30



Jens Daniel Per Nordborg  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

Bolaget ska bedriva verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter

### FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	66 588
Årets resultat	219 903
<b>KRONOR</b>	<b>286 491</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras sålunda:

Till nästa år överföres	286 491
<b>KRONOR</b>	<b>286 491</b>

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 848	68	0
Resultat efter finansiella poster	281	53	-54
Soliditet (%)	5%	92%	68%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	13 470	53 118	91 588
Ombokning föreg års resultat		53 118	-53 118	
Årets resultat			219 903	219 903
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>66 588</b>	<b>219 903</b>	<b>311 491</b>

Bolagets aktiekapital utgörs av 500 aktier.

Beträffande bolagets ekonomi hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkningar

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 652 546	68 132
Övriga rörelseintäkter		195 176	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 847 722</b>	<b>68 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-265 223	0
Övriga externa kostnader		-876 376	-15 053
Personalkostnader		-415 174	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 556 773</b>	<b>-15 053</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>290 949</b>	<b>53 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		121	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 355	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 234</b>	<b>39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>280 715</b>	<b>39</b>
<b>Resultat för skatt</b>		<b>280 715</b>	<b>53 118</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 812	0
<b>Årets resultat</b>		<b>219 903</b>	<b>53 118</b>

## BALANSRÄKNING

Tillgångar	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Fordringar</i>			
<i>Kundfordringar</i>		16 763	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		520 100	30 151
<i>Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter</i>		272 718	68 132
<i>Summa Fordringar</i>		<u>809 581</u>	<u>98 283</u>
<i>Kassa &amp; bank</i>			
<i>Kassa &amp; bank</i>		4 825 169	1 385
<i>Summa kassa &amp; bank</i>		<u>4 825 169</u>	<u>1 385</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u><b>5 634 750</b></u>	<u><b>99 668</b></u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 634 750</b>	<b>99 668</b>

## BALANSRÄKNING

### Eget kapital & skulder

Eget kapital	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier á 50:-		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 588	13 470
Årets resultat		219 903	53 118
<i>Summa fritt eget kapital</i>		286 491	66 588
<b>Summa eget kapital</b>		<b>311 491</b>	<b>91 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lånereverser		4 564 133	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 564 133</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64 690	0
Övriga skulder		631 594	0
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		2 030	8 080
Skatteskuld		60 812	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>759 126</b>	<b>8 080</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 634 750</b>	<b>99 668</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inventarier, verktyg & installationer 5 år

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget nyttjar huvudregel vid fastprisuppdrag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

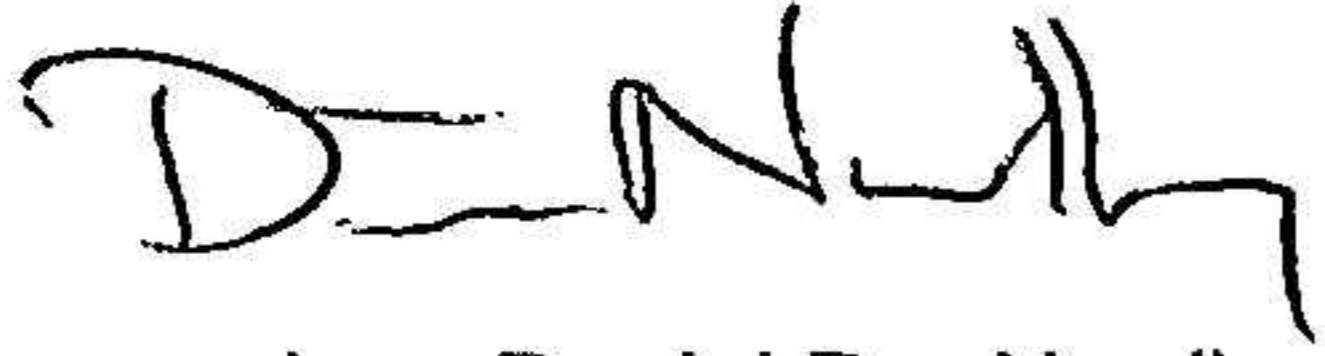
Not 2	Löner och andra ersättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Medeltal anställda har varit		
	Kvinnor	0	0
	Män	2	2
	Totalt	2	2

2024080204262

Bostadslyx Sweden AB  
559271-4983

7 (7)

Stockholm 2024-07-30



Jens Daniel Per Nordborg  
Styrelseledamot