

# Årsredovisning

för

## Himlinge Fastigheter AB

559245-0984

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Torbjörn Båtman, Styrelseledamot  
2023-03-31

Styrelsen för Himlinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Katrineholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b> (7 mån)
Nettoomsättning	96	48	0
Resultat efter finansiella poster	7	-2	-10
Soliditet (%)	0,7	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 548	-1 593	<b>13 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 593	1 593	<b>0</b>
Årets resultat			6 590	<b>6 590</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 141</b>	<b>6 590</b>	<b>20 449</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 142
årets vinst	6 590
	<b>-4 552</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 552
	<b>-4 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		96 000	48 000
Övriga rörelseintäkter		0	5 075
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 000</b>	<b>53 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 820	-26 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 590	-28 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 410</b>	<b>-54 668</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 590</b>	<b>-1 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 590</b>	<b>-1 593</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 590</b>	<b>-1 593</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>6 590</b>	<b>-1 593</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 190 700	2 227 732
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 581	25 139
Pågående nyanläggningar	4	439 081	393 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 648 362</b>	<b>2 645 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 648 362</b>	<b>2 645 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 369	10 095
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 369</b>	<b>10 095</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 259	90 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 259</b>	<b>90 110</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 628</b>	<b>100 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 759 991</b>	<b>2 746 088</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 142	-9 548
Årets resultat		6 590	-1 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 551</b>	<b>-11 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 449</b>	<b>13 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		0	9 069
Skulder till koncernföretag		2 700 000	2 700 000
Skatteskulder		16 320	8 160
Övriga skulder		5 222	7 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 739 542</b>	<b>2 732 229</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 759 991</b>	<b>2 746 088</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner o inventarier	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 249 334	2 249 334
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 249 334</b>	<b>2 249 334</b>
Ingående avskrivningar	-21 602	0
Årets avskrivningar	-37 032	-21 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 634</b>	<b>-21 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 190 700</b>	<b>2 227 732</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 790	32 790
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 790</b>	<b>32 790</b>
Ingående avskrivningar	-7 651	-1 093
Årets avskrivningar	-6 558	-6 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 209</b>	<b>-7 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 581</b>	<b>25 139</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	393 011	81 204
Årets anskaffning	46 070	311 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>439 081</b>	<b>393 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>439 081</b>	<b>393 011</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Himlinge 2023-01-09

*Torbjörn Båtman*  
Torbjörn Båtman