

Årsredovisning
för
Karlskronapressen AB
556696-6098

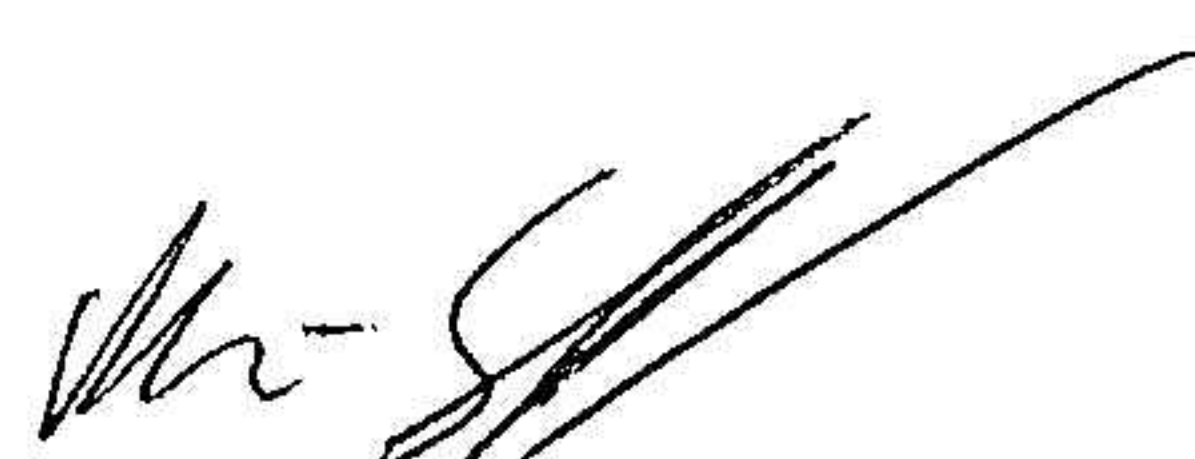
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlskronapressen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 10/5 2023


Martin Strandberg

Årsredovisning

för

Karlskronapressen AB

556696-6098

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Karlskronapressen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 064	3 954	3 842	3 896
Resultat efter finansiella poster	1 933	2 138	1 316	1 909
Balansomslutning	26 280	27 601	28 424	28 099
Soliditet (%)	49	41	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 540 820	1 499 774	9 140 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 499 774	-1 499 774	0
Årets resultat			1 244 017	1 244 017
Belopp vid årets utgång	100 000	9 040 594	1 244 017	10 384 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 040 594
årets vinst	1 244 017
	10 284 611
disponeras så att i ny räkning överföres	10 284 611
	10 284 611

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

all
or

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 064 373	3 954 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 064 373	3 954 058
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 218 685	-1 001 967
Övriga externa kostnader		-73 093	-49 005
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 242	-639 243
Summa rörelsekostnader		-1 931 020	-1 690 215
Rörelseresultat		2 133 353	2 263 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		412	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-200 711	-125 400
Summa finansiella poster		-200 299	-125 400
Resultat efter finansiella poster		1 933 054	2 138 443
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-360 000	-240 000
Resultat före skatt		1 573 054	1 898 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-329 037	-398 669
Årets resultat		1 244 017	1 499 774

2023060521956

alk
an

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter 3 25 738 322 26 377 564

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 25 738 322 26 377 564

Summa anläggningstillgångar 25 738 322 26 377 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 14 502 15 648

Övriga fordringar 11 226 0

Summa kortfristiga fordringar 25 728 15 648

Kassa och bank

Kassa och bank 515 469 1 207 703

Summa kassa och bank 515 469 1 207 703

Summa omsättningstillgångar 541 197 1 223 351

SUMMA TILLGÅNGAR 26 279 519 27 600 915

2023060521957

alle
ah

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 040 594

7 540 820

Årets resultat

1 244 017

1 499 774

Summa fritt eget kapital

10 284 611

9 040 594

Summa eget kapital

10 384 611

9 140 594

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

3 118 000

2 758 000

Summa obeskattade reserver

3 118 000

2 758 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 600 000

13 600 000

Summa långfristiga skulder

10 600 000

13 600 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

41 792

63 173

Skatteskulder

0

41 709

Övriga skulder

63 946

24 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

871 170

773 096

Summa kortfristiga skulder

2 176 908

2 102 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 279 519

27 600 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-200 711	-125 400
	-200 711	-125 400

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 571 129	35 571 130
Omklassificeringar	0	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 571 129	35 571 129
Ingående avskrivningar	-9 193 565	-8 554 323
Omklassificeringar	0	1
Årets avskrivningar	-639 242	-639 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 832 807	-9 193 565
Utgående redovisat värde	25 738 322	26 377 564

mlb

2023060521960

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	170 000
Periodiseringsfond 2017	459 000	459 000
Periodiseringsfond 2018	509 000	509 000
Periodiseringsfond 2019	540 000	540 000
Periodiseringsfond 2020	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2021	640 000	640 000
Periodiseringsfond 2022	530 000	0
	3 118 000	2 758 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 800 000	9 000 000
	6 800 000	9 000 000

alla

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 800 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 600 000	13 600 000
	10 600 000	13 600 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnande moderföretaget Saxatile Fastigheter AB, org.nr, 556665-9966 med säte i Karlskrona upprättar koncernredovisning.

Not 10 Ställda säkerheter

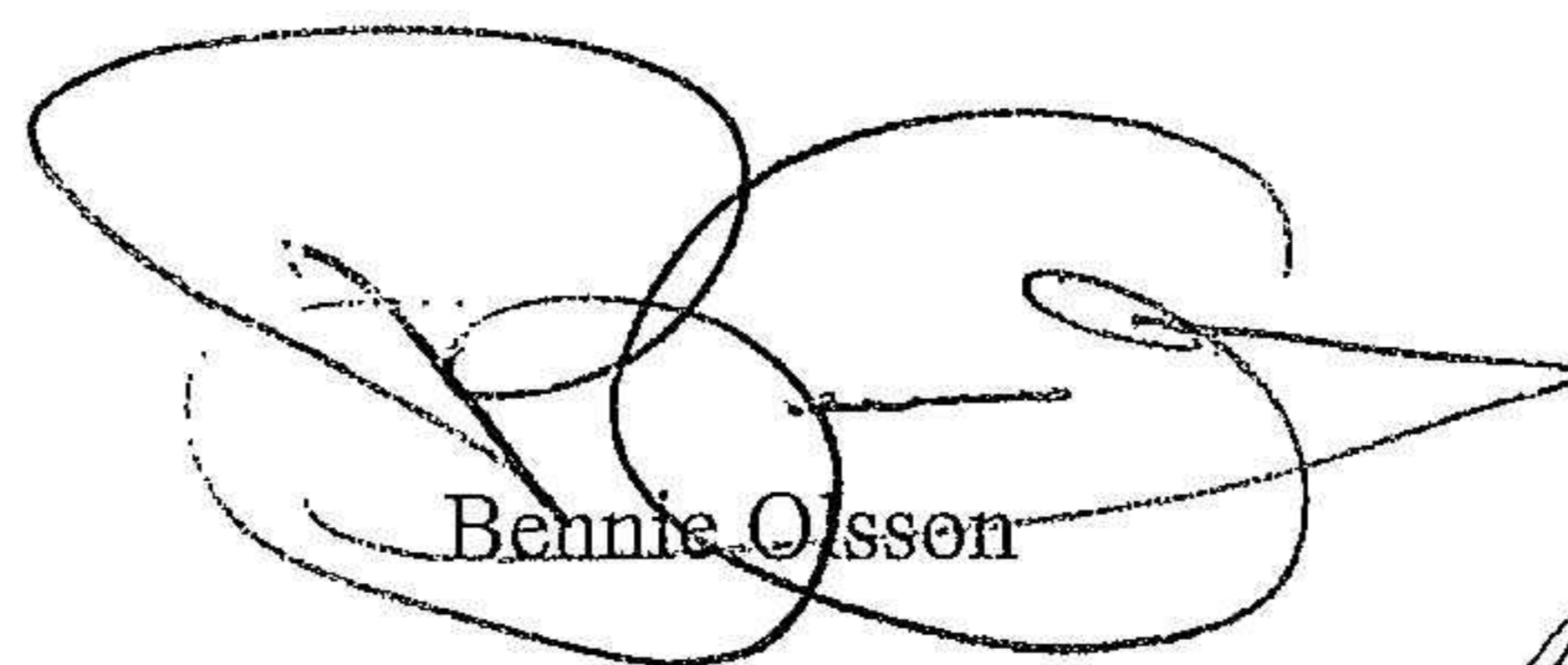
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Karlskrona den 10/5 2023


Martin Strandberg
Ordförande



Marie Erlandsson


Gustaf Samuelsson

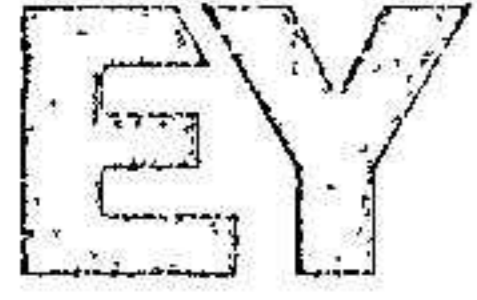

Bennie Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2023

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Building a better
working world

2023060521962

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlskronapressen AB, org.nr 556696-6098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskronapressen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskronapressen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskronapressen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023060521963

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Karlskronapressen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskronapressen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 10 maj 2023

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Auktoriserad revisor