

Årsredovisning för
Blixberga Mark & Fastighet AB

556834-1258

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fabian Hellgren
Styrelseledamot

2025-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blixberga Mark & Fastighet AB, 556834-1258, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs nu av fastighetsförvaltning.
Bolagets moderbolag är Blixberga Holding AB, 559156-1930
Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 638	3 603	4 088	2 811
Resultat efter finansiella poster	234	605	1 590	1 314
Soliditet %	12,3	13,9	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 100	3 665 171	444 830
Balanseras i ny räkning		444 830	-444 830
Årets resultat			169 267
Belopp vid årets utgång	50 100	4 110 001	169 267

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 110 001
Årets resultat	169 267
Summa	4 279 268
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 279 268
Summa	4 279 268

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 638 154	3 602 669
Övriga rörelseintäkter		0	25 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 638 154	3 627 697
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 435
Övriga externa kostnader		-1 262 395	-1 338 468
Personalkostnader		-10 638	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-624 353	-595 031
Summa rörelsekostnader		-1 897 386	-1 937 134
Rörelseresultat		1 740 768	1 690 563
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	46 291	24 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 553 161	-1 410 186
Summa finansiella poster		-1 506 870	-1 085 616
Resultat efter finansiella poster		233 898	604 947
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-48 000
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-69 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	-117 000
Resultat före skatt		211 898	487 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 631	-43 117
Årets resultat		169 267	444 830

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	28 403 800	22 912 214
Inventarier, verktyg och installationer	5	48 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	85 759	85 759
Summa materiella anläggningstillgångar		28 537 559	22 997 973
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	3 771 438	3 771 438
Fordringar hos koncernföretag	8	8 100 000	8 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 871 438	11 871 438
Summa anläggningstillgångar		40 408 997	34 869 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 703	89 232
Fordringar hos koncernföretag		0	6 400
Övriga fordringar		1 530 611	284 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 225	15 785
Summa kortfristiga fordringar		1 622 539	396 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		242 115	737 744
Summa kassa och bank		242 115	737 744
Summa omsättningstillgångar		1 864 654	1 134 138
SUMMA TILLGÅNGAR		42 273 651	36 003 549

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 110 001	3 665 171
Årets resultat		169 267	444 830
Summa fritt eget kapital		4 279 268	4 110 001
Summa eget kapital		4 329 368	4 160 101
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 082 000	1 060 000
Summa obeskattade reserver		1 082 000	1 060 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10,11	28 731 676	25 112 415
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		29 181 676	25 562 415
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		691 740	538 940
Leverantörsskulder		1 701 503	153 546
Skulder till koncernföretag		1 932 194	1 076 870
Övriga skulder		3 076 285	3 185 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 885	266 400
Summa kortfristiga skulder		7 680 607	5 221 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 273 651	36 003 549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	36 000	6 400

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-40 220	-40 000

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 914 839	24 914 839
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 103 939	
Utgående anskaffningsvärden	31 018 778	24 914 839
Ingående avskrivningar	-2 002 625	-1 407 594
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-612 353	-595 031
Utgående avskrivningar	-2 614 978	-2 002 625
Redovisat värde	28 403 800	22 912 214

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	
Utgående anskaffningsvärden	136 000	76 000
Ingående avskrivningar	-76 000	-76 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	
Utgående avskrivningar	-88 000	-76 000
Redovisat värde	48 000	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 759	85 759
Utgående anskaffningsvärden	85 759	85 759
Redovisat värde	85 759	85 759

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 771 438	2 546 438
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Lämnade aktieägartillskott		1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	3 771 438	3 771 438
Redovisat värde	3 771 438	3 771 438

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 100 000	7 200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		900 000
Utgående anskaffningsvärden	8 100 000	8 100 000
Redovisat värde	8 100 000	8 100 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 964 716	22 956 655

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	29 595 000	26 595 000
Generell borgen	7 620 407	
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	7 620 407	
Summa ställda säkerheter	37 215 407	26 595 000

Not 11 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Skuld	28 731 676	25 112 415
Kortfristiga skulder	Skuld	691 740	538 940

Kommentar till not

Företagets banklån som uppgår till 29 423 416 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen

Underskrifter

Hjo

Fabian Hellgren 2025-03-31
Fabian Hellgren Datum
Styrelseordförande

Christian Alfelt 2025-03-31
Christian Alfelt Datum
Styrelseledamot

Eric Johansson 2025-04-01
Eric Johansson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blixberga Mark & Fastighet AB, Org.nr. 556834-1258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blixberga Mark & Fastighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blixberga Mark & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Mark & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blixberga Mark & Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blixberga Mark & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 1 april 2025

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor