

Årsredovisning för Viste Bostäder AB

559108-8678

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Johansson
Styrelseledamot

2023-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viste Bostäder AB, 559108-8678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Grästorps kommun registrerades år 2017. Företaget äger och förvaltar fastigheter i Grästorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året färdigställt en lägenhet som varit under ombyggnad.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	459 173	442 825	466 979	427 860
Resultat efter finansiella poster	692	-50 055	75 229	47 951
Soliditet %	1,9	1,9	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	30 269	-583
Balanseras i ny räkning		-583	583
Årets resultat			550
Belopp vid årets utgång	50 000	29 686	550

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	29 686
Årets resultat	550
Summa	30 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	30 236
Summa	30 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		459 173	442 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		459 173	442 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 889	-322 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 544	-80 220
Summa rörelsekostnader		-380 433	-403 042
Rörelseresultat		78 740	39 783
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 048	-89 838
Summa finansiella poster		-78 048	-89 838
Resultat efter finansiella poster		692	-50 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		692	-55
Skatter			
Skatt på årets resultat		-142	-528
Årets resultat		550	-583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 183 097	3 896 117
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 812	18 931
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	134 771
Summa materiella anläggningstillgångar		4 191 909	4 049 819
Summa anläggningstillgångar		4 191 909	4 049 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 074	8 390
Övriga fordringar		20 981	9 843
Summa kortfristiga fordringar		31 055	18 233
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 353	193 391
Summa kassa och bank		60 353	193 391
Summa omsättningstillgångar		91 408	211 624
SUMMA TILLGÅNGAR		4 283 317	4 261 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 686	30 269
Årets resultat		550	-583
Summa fritt eget kapital		30 236	29 686
Summa eget kapital		80 236	79 686
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 064 000	4 040 000
Övriga skulder		0	9 970
Summa långfristiga skulder		4 064 000	4 049 970
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		3 811	14 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 270	32 948
Summa kortfristiga skulder		139 081	131 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 283 317	4 261 443

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 159 865	4 159 865
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	359 405	
Utgående anskaffningsvärden	4 519 270	4 159 865
Ingående avskrivningar	-263 748	-195 516
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 425	-68 232
Utgående avskrivningar	-336 173	-263 748
Redovisat värde	4 183 097	3 896 117

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 250	59 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		11 250
Utgående anskaffningsvärden	70 250	70 250
Ingående avskrivningar	-51 319	-39 331
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 119	-11 988
Utgående avskrivningar	-61 438	-51 319
Redovisat värde	8 812	18 931

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 728 000	3 704 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Grästorp

Tommy Johansson

2023-01-27

Tommy Johansson
Styrelseledamot

Datum